



DRIEHUIZERWEG 8 253A
EGMOND AAN DEN HOEF

KENMERKEN



TYPE WONING

vrijstaande recreatiewoning

WOONOPPERVLAKTE

48 m²

AANTAL SLAAPKAMERS

2

BOUWJAAR

2017

ONDERHOUD BINNEN

goed tot uitstekend

ONDERHOUD BUITEN

goed tot uitstekend

TUIN POSITIE

zuid

PERCEEL OPPERVLAKTE

195 m²

PARKEREN OP EIGEN TERREIN

Ja

ENERGIELABEL

C









OMSCHRIJVING

Op zoek naar een fijne eigen plek vlak bij duinen, strand en zee? Aan het begin van viersterrenpark De Woudhoeve staat deze uitstekend onderhouden recreatiewoning met twee slaapkamers, een zonnige tuin en een complete luxe inrichting. Een heerlijke plek om zelf regelmatig te verblijven en volop van de omgeving te genieten, met daarnaast de mogelijkheid om de woning te verhuren wanneer u er zelf geen gebruik van maakt.

Het chalet is modern afgewerkt en sfeervol ingericht. De woonkamer sluit aan op de open keuken en dankzij de aanwezige airconditioning is het hier ook tijdens warme zomerdagen aangenaam verblijven. Met twee slaapkamers en in totaal vijf slaapplekken is er voldoende ruimte voor het gezin, familie of vrienden.

Ook buiten is het genieten. De verzorgde tuin beschikt over een royaal terras dat gunstig op de zon ligt. Een fijne plek voor het ontbijt in de buitenlucht, een lange zomeravond of gewoon een rustig moment met een goed boek. Op het eigen perceel is bovendien een privéparkeerplaats aanwezig.

De ligging op het park is bijzonder prettig, zeker voor gezinnen met kinderen. De belangrijkste parkfaciliteiten bevinden zich dichtbij, waaronder de zwembaden en diverse speelvoorzieningen. Ook beschikt het park over een restaurant en supermarkt.

En dan de omgeving! De Woudhoeve wordt omringd door het prachtige Noord-Hollandse duinlandschap en binnen enkele minuten bereikt u het strand en de zee. Wandelen, fietsen, een dag naar het strand of juist lekker niets doen bij uw eigen chalet: hier bepaalt u zelf hoe uw vakantiedag eruitziet.

Wilt u de recreatiewoning niet het hele jaar zelf gebruiken? Dan biedt verhuur een aantrekkelijke aanvulling. Wij vertellen u hier tijdens een bezichtiging graag meer over.

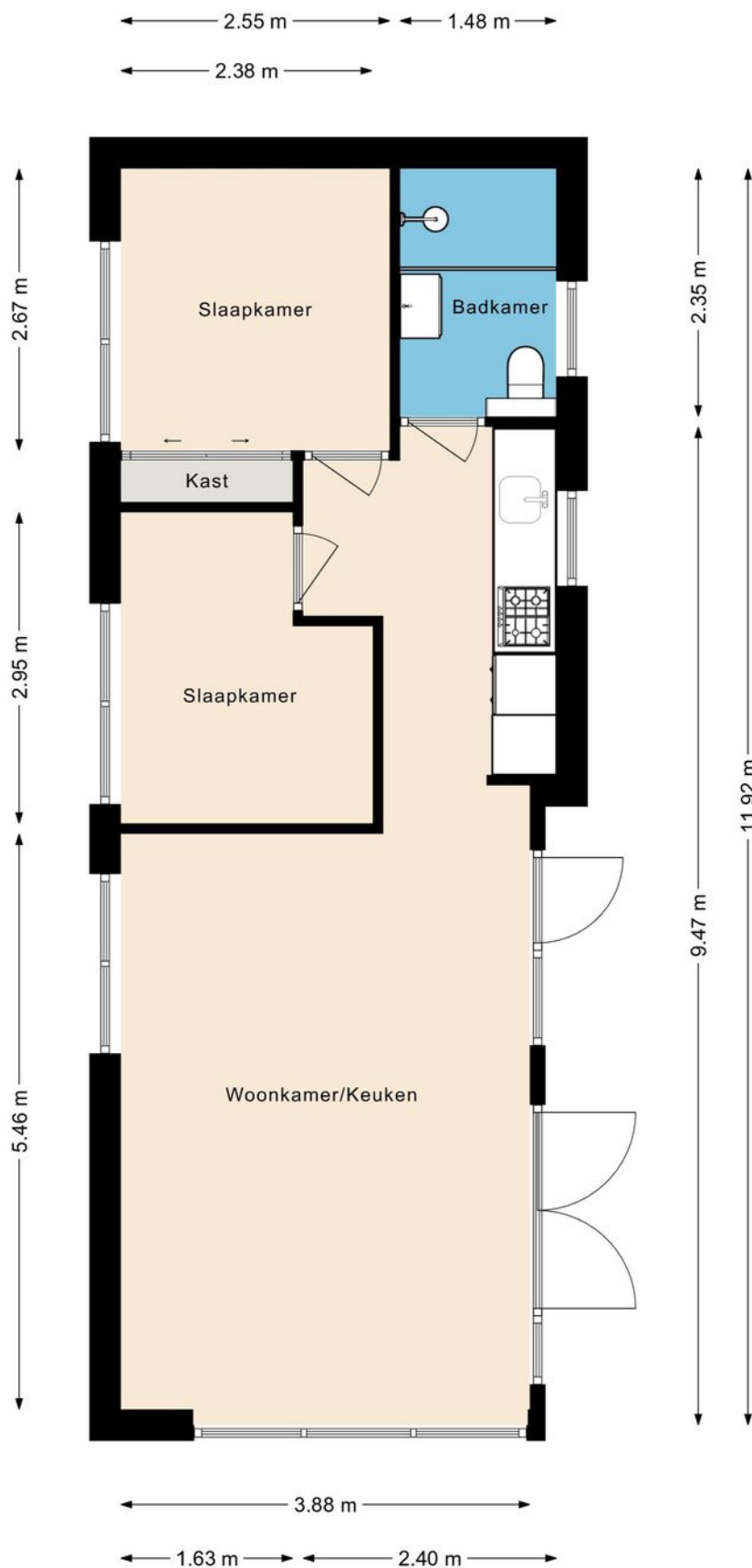
Indeling

Entree, open keuken, woonkamer, badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet en twee slaapkamers.

Bijzonderheden

- Uitstekend onderhouden recreatiewoning
- Ideaal voor eigen recreatief gebruik
- Mogelijkheid tot verhuur
- Twee slaapkamers en vijf slaapplekken
- Luxe en sfeervolle inrichting
- Complete inboedel blijft achter
- Airconditioning
- Verzorgde tuin met zonnig terras
- Privéparkeerplaats op eigen terrein
- Gunstige ligging nabij de parkfaciliteiten
- Duinen, strand en zee op korte afstand
- Parkkosten circa € 2.367,- per jaar

Kortom: een heerlijke vakantieplek aan de kust waar u zelf volop van kunt genieten, met de mogelijkheid om de woning te verhuren op de momenten dat u er niet bent.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Appartement



OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtrekking van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met NVM-makelaar Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam: **Winkel & Buis Makelaars en Taxateurs**. Het kantoor staat onder leiding van Register Makelaar Marcel Buis en hij wordt ondersteund door Assistent Makelaars Sabine Abbes-Schoorl en Jet Koopman.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoevers' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaard-oplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?
Neem dan contact met ons op.

T (072) 5062198
E info@wbmakelaardij.nl

Of kom langs op Voorstraat 81 in Egmond aan Zee!