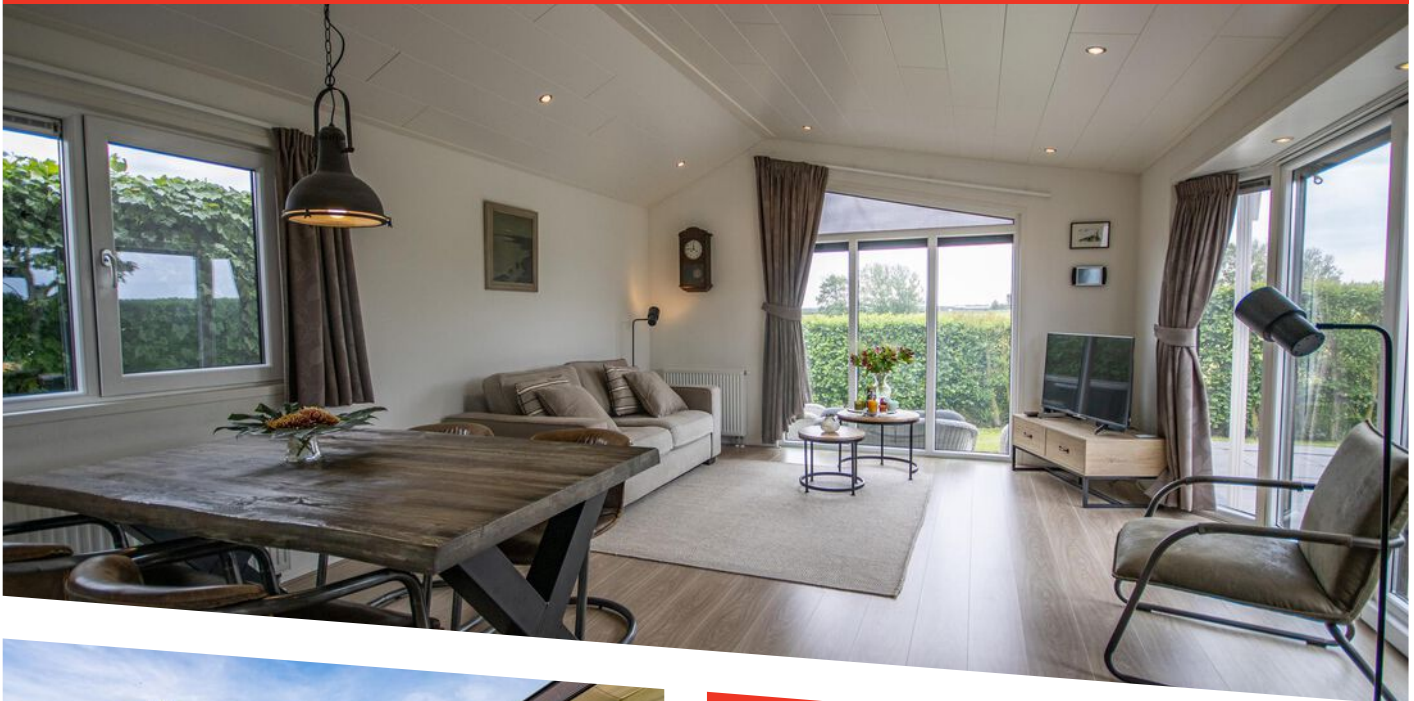




DRIEHUIZERWEG 8 - 303
EGMOND AAN DEN HOEF

KENMERKEN



TYPE WONING
recreatiewoning

PERCEEL
295 m²

WOONOPPERVLAKTE
52 m²

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2011

ONDERHOUD BINNEN
uitstekend

ONDERHOUD BUITEN
uitstekend

TUIN POSITIE
zuidwest

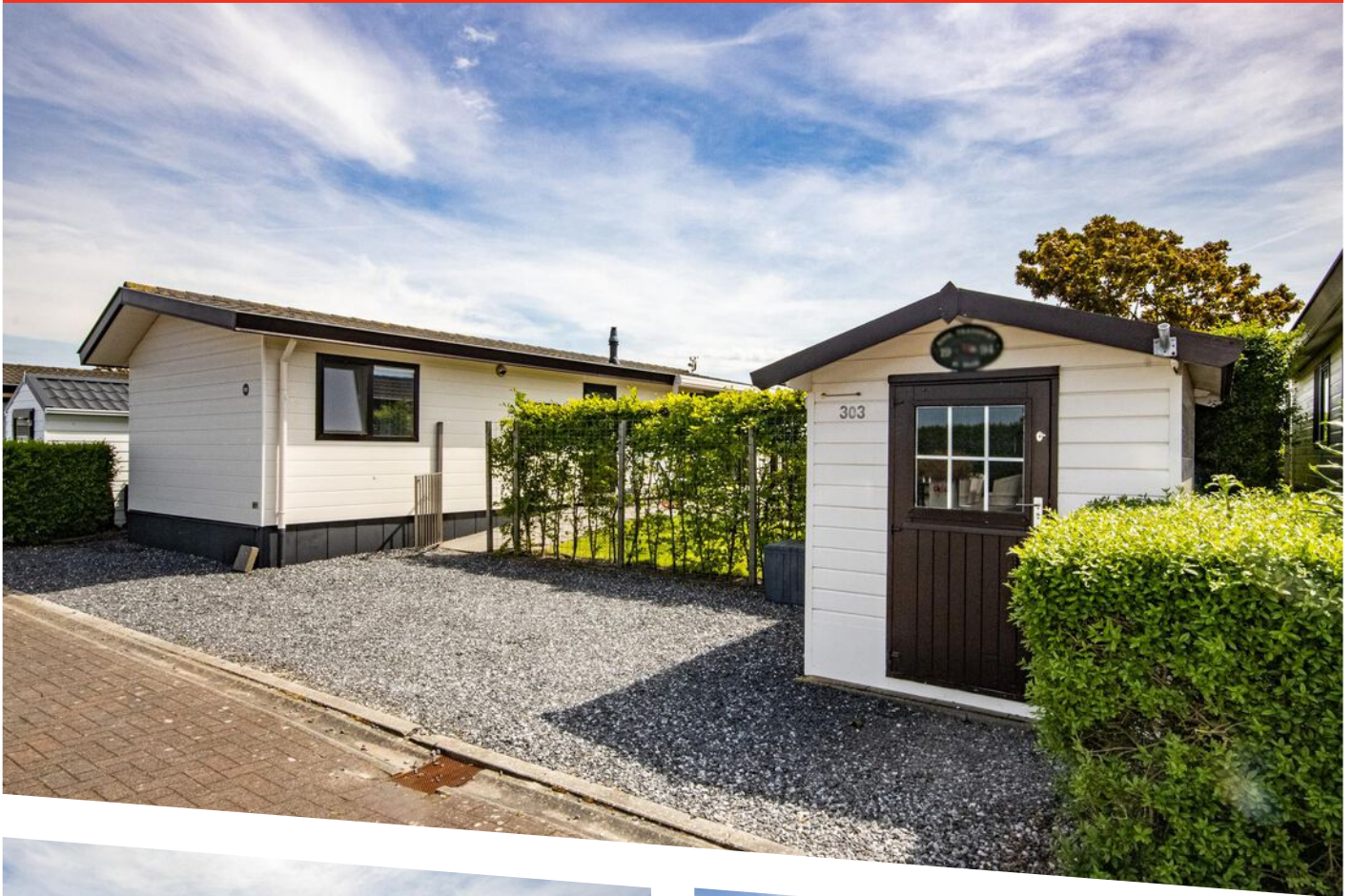
TUIN OPPERVLAKTE
144 m²

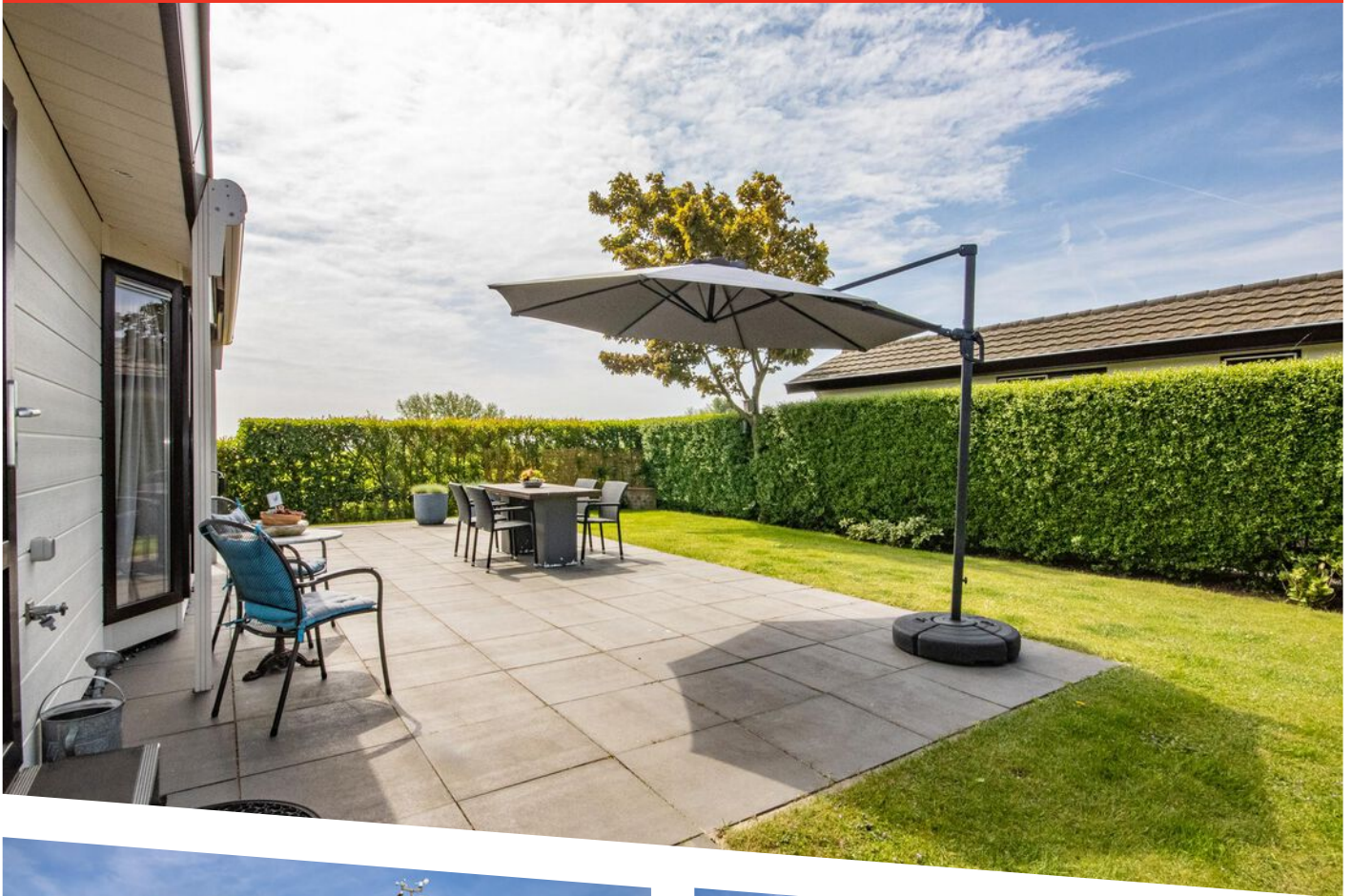
PARKEREN
twee parkeerplaatsen op eigen terrein

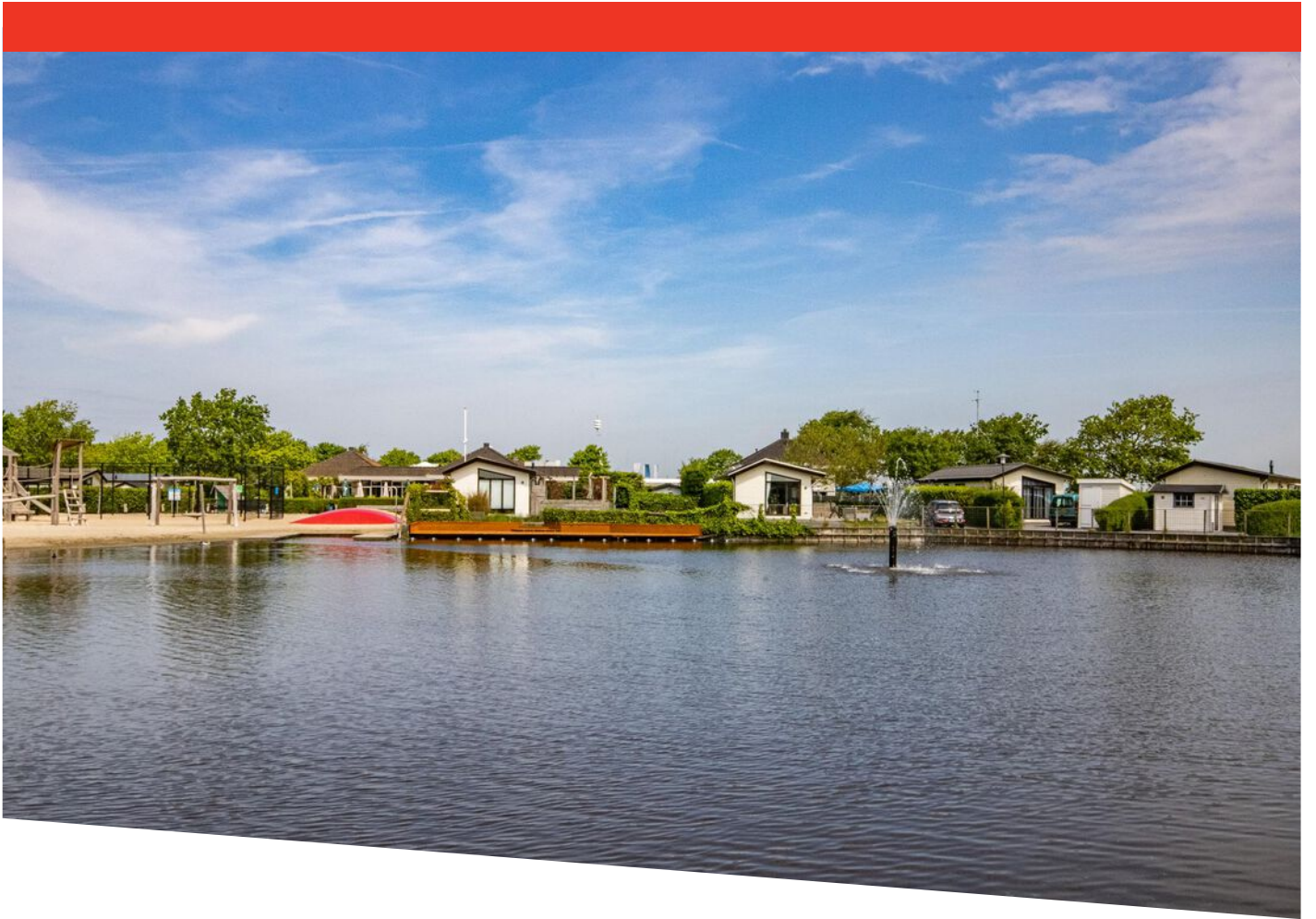












OMSCHRIJVING

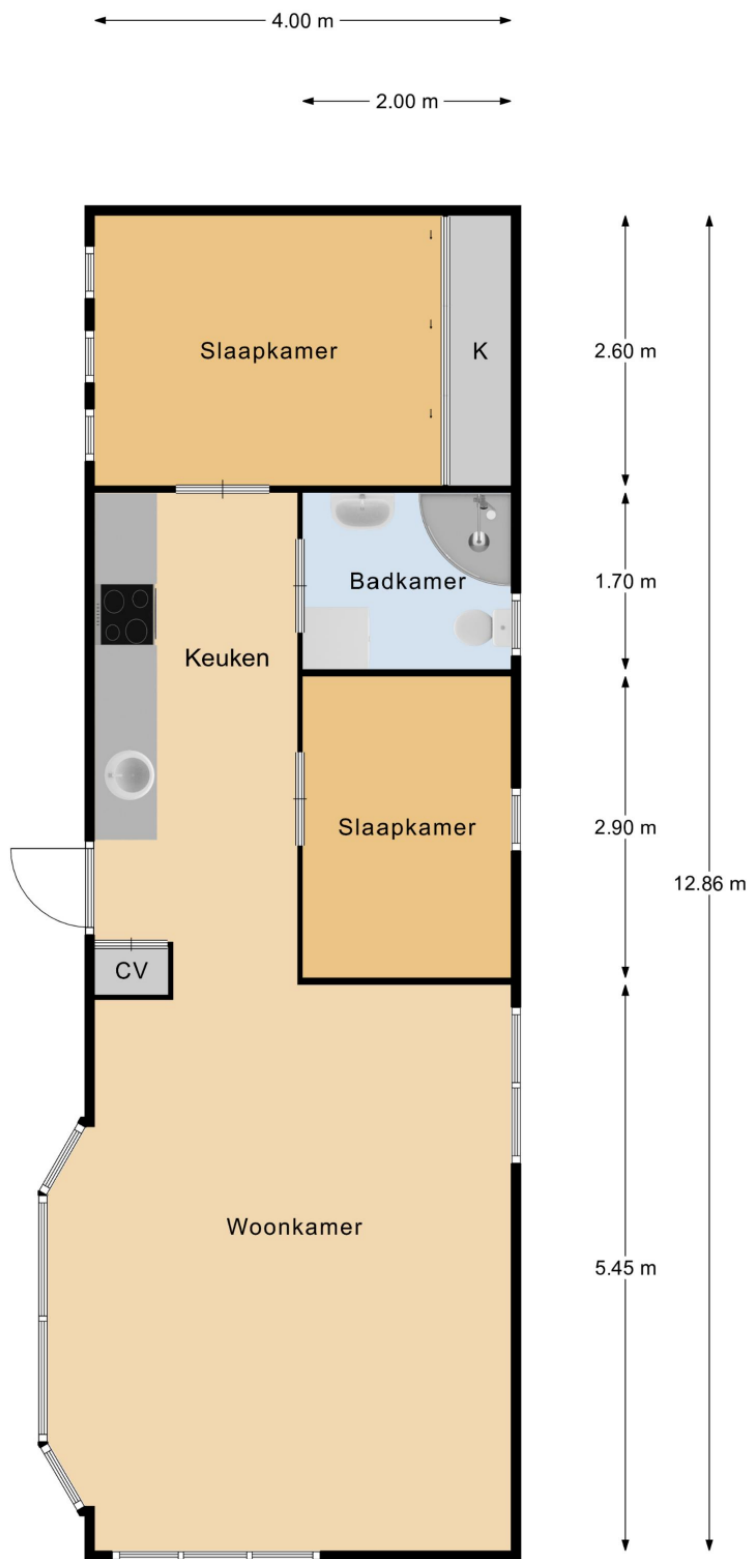
Werkelijk alles wat van belang is bij de aankoop van een recreatiewoning is aanwezig! Gaat u maar na:

- fraaie ligging aan de buitenzijde van het park;
- riante kavel van bijna 300 m²;
- grootste type chalet van ruim 50 m²;
- nagelnieuwe buitenbekleding van hard kunststof;
- een zeer hoog onderhouds- en afwerkingsniveau (zowel van binnen als van buiten);
- locatie op een rustig park tussen Egmond, Bergen en Alkmaar!

Maak een afspraak voor een bezichtiging en ervaar dat de foto's en de tekst niets teveel zeggen!

Goed om te weten:

- Bouwjaar: 2011
- Twee slaapkamers
- Een convector/radiator onder het chalet zorgt voor een verwarmde ondervloer
- Thermolint aanwezig voor isolatie van leidingen
- Badkamer met wasmachine-aansluiting
- Ruimte om 2 auto's te parkeren op eigen terrein
- Op het park kunt u 365 dagen per jaar terecht om te recreëren
- Chalet kan ook ingezet worden om (deels) te verhuren
- Parkservicebijdrage: per jaar 1880,- (2022)



Bungalow

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



PARK PLATTEGROND



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 21 april 2016 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente EGMOND-BINNEN</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1627</p>	
--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtrekking van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam:

Winkel & Buis makelaars en taxateurs.

De beide NVM-makelaars, Marcel Buis en Andreas Schortinghuis worden ondersteund door Sonja Schortinghuis en Pauine Kager-De Waard. Sonja is de echtgenote van Andreas.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoevers' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaard-oplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?
Neem dan contact met ons op.

T (072) 5062198
E info@wbmakelaardij.nl

Of kom langs op Voorstraat 84 in Egmond aan Zee!