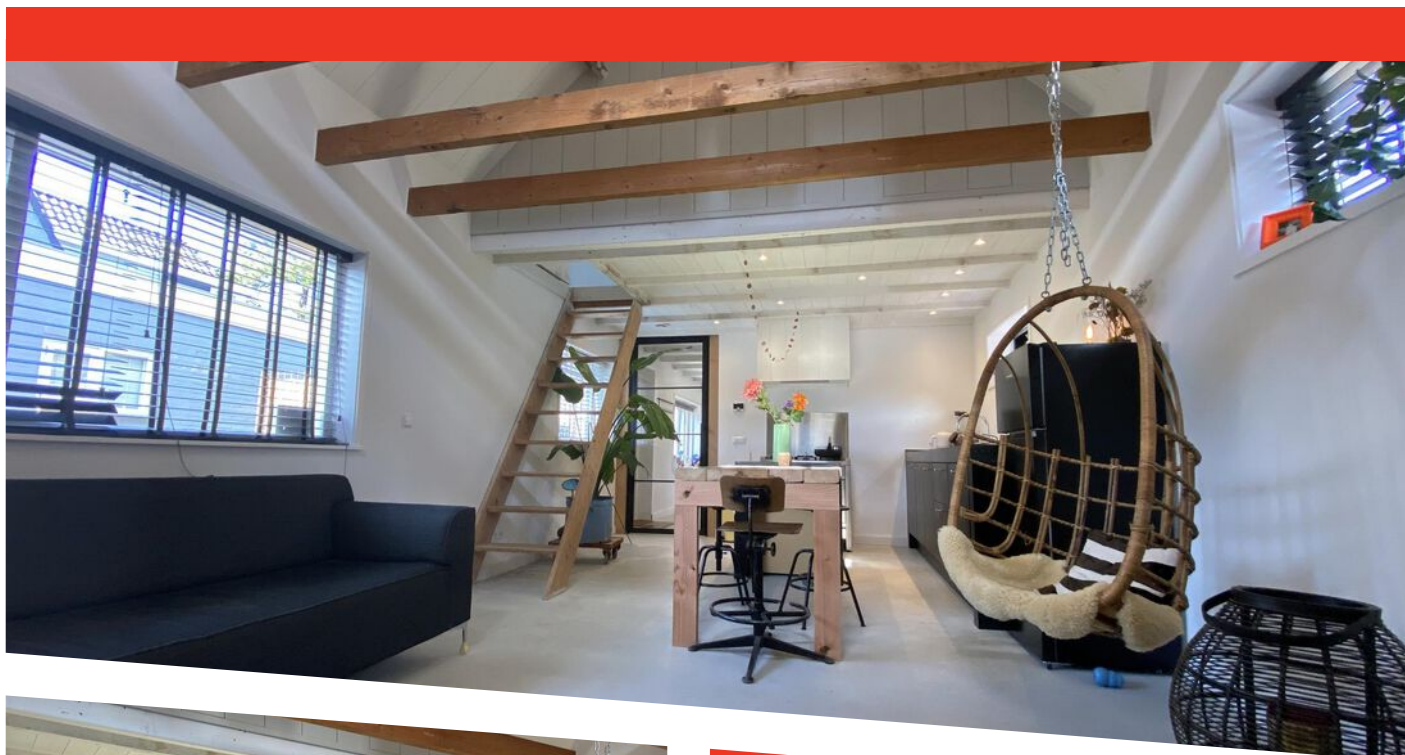




PEPERSTRAAT 24 B

EGMOND-BINNEN

KENMERKEN



TYPE WONING

halfvrijstaande woning

WOONOPPERVLAKTE

96 m²

AANTAL SLAAPKAMERS

2

BOUWJAAR

1950

ONDERHOUD

goed

TUIN POSITIE

west

TUIN OPPERVLAKTE

50 m²

PARKEREN

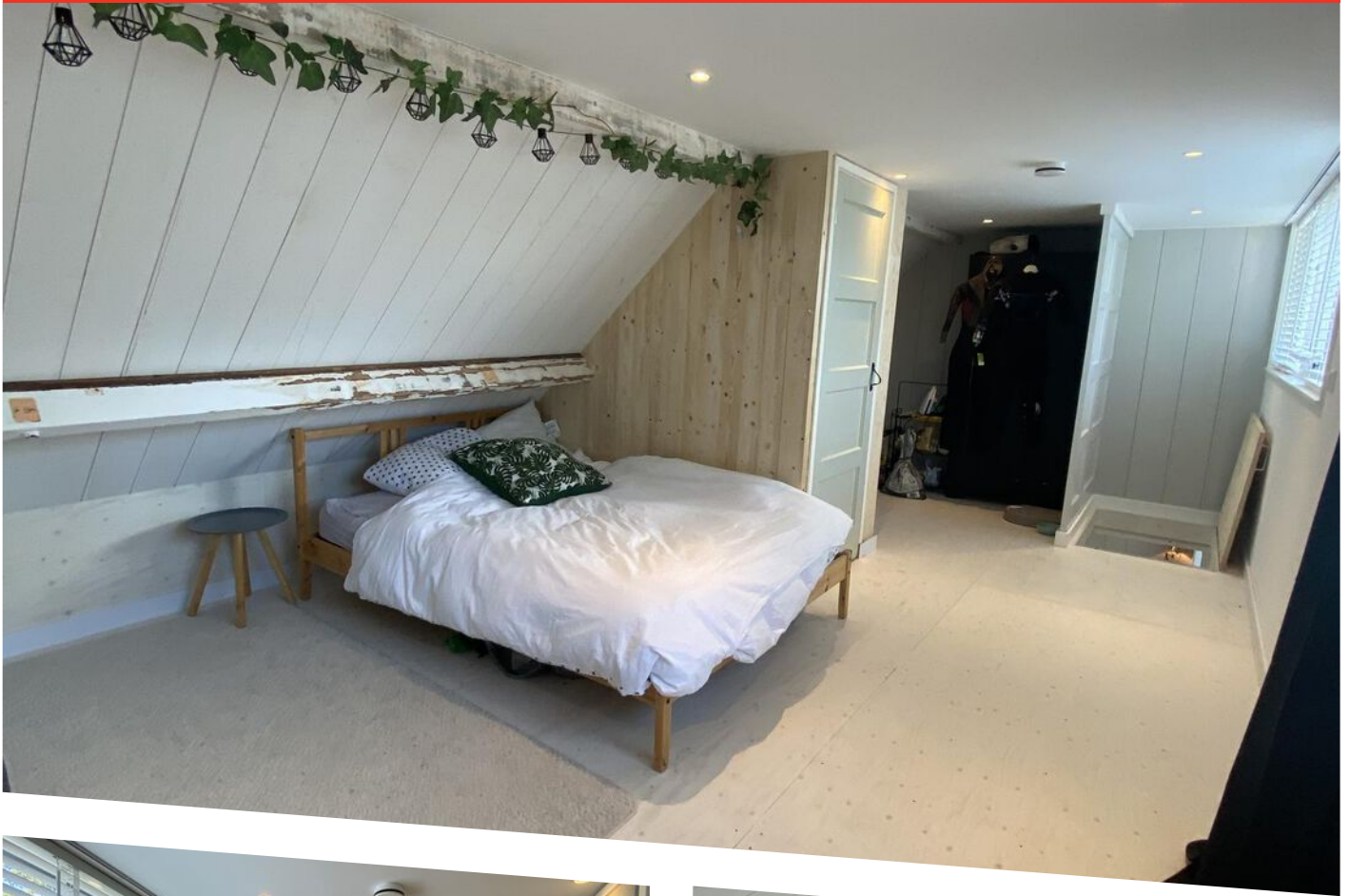
eigen parkeerplaats

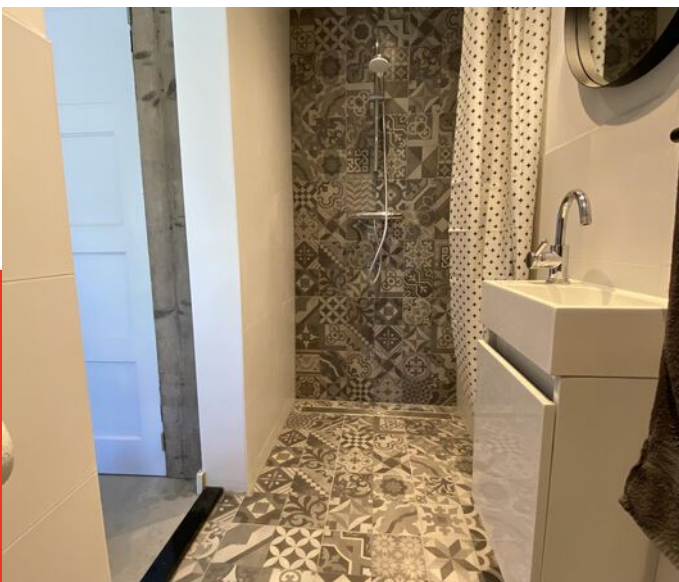
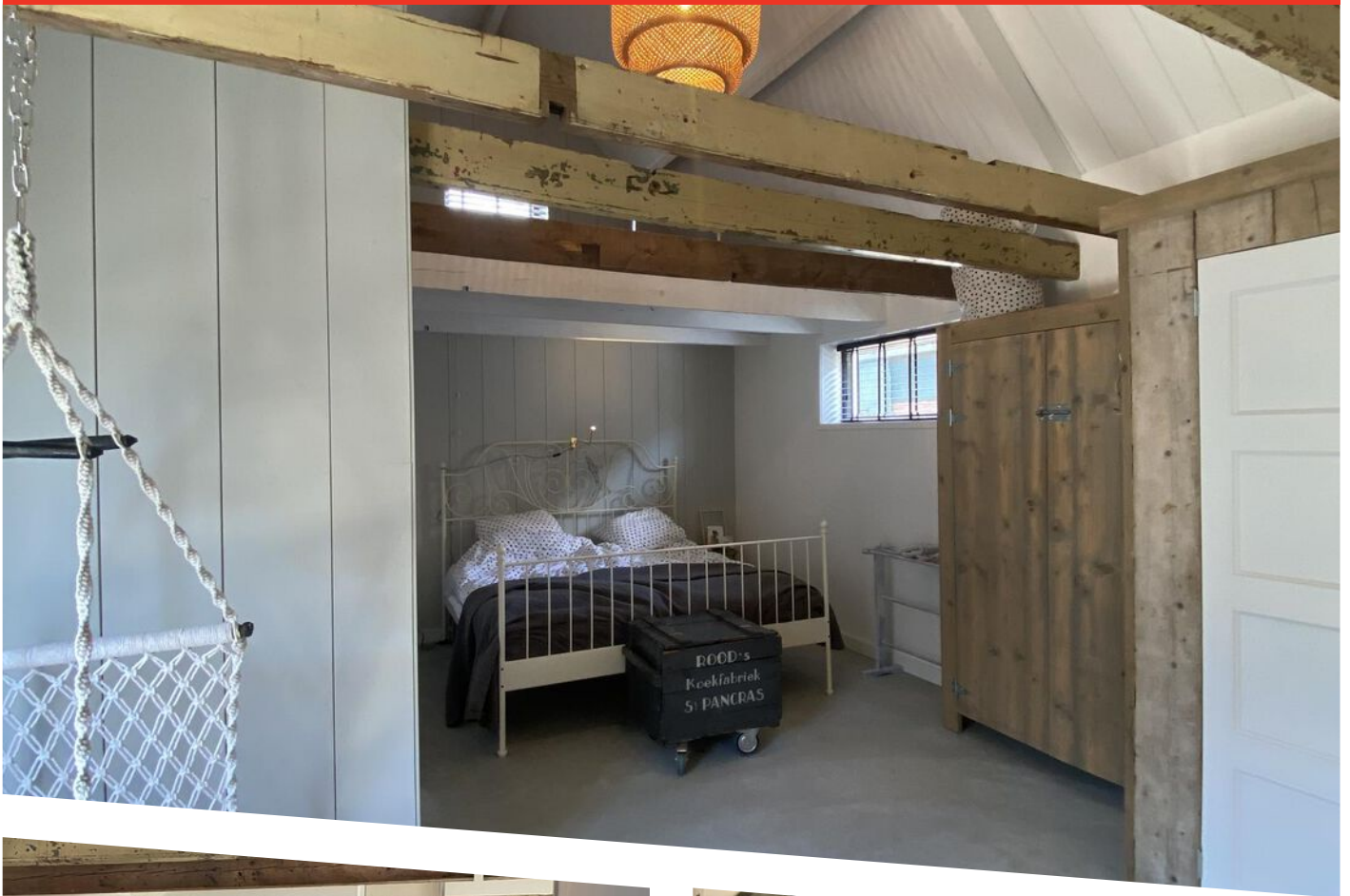
ENERGIELABEL

C











OMSCHRIJVING

Sfeervol in het kwadraat!

Geheel gerenoveerd en geïsoleerd in 2020/2021, praktisch vrijstaand + parkeren op eigen terrein. En dat in één van de leukste straatjes in Egmond-Binnen. De Oud-Hollandsche sfeer ligt hier voor het oprapen, waar vind je dat nog? Een geweldig leuke woning in een gemoedelijk dorpje, vlak aan zee en omringd door het schitterende duingebied. En dat terwijl 'de stad' niet ver en bovendien gemakkelijk bereikbaar is.

Bij de recente renovatie zijn de mooie houten balken plafonds in het zicht gehouden. Gedeeltelijk zijn de plafonds 'open' gemaakt, waardoor en twee prachtige vides te zien zijn. De combinatie met de strakke betonnen vloer (met vloerverwarming) en stucwerk, pakt bijzonder goed uit.

De woning is ingedeeld met twee badkamers. Hierdoor is het mogelijk om een deel van de woning te gebruiken als AirBnB.

Kom snel kijken bij deze bijzondere woning en laat u verrassen!

*Vrijwel geheel vrijstaand (aangebouwde schuur aan de achterzijde).

*Woonoppervlak 96 m2.

*Recent geheel gerenoveerd en geïsoleerd.

*Begane grond geheel voorzien van vloerverwarming.

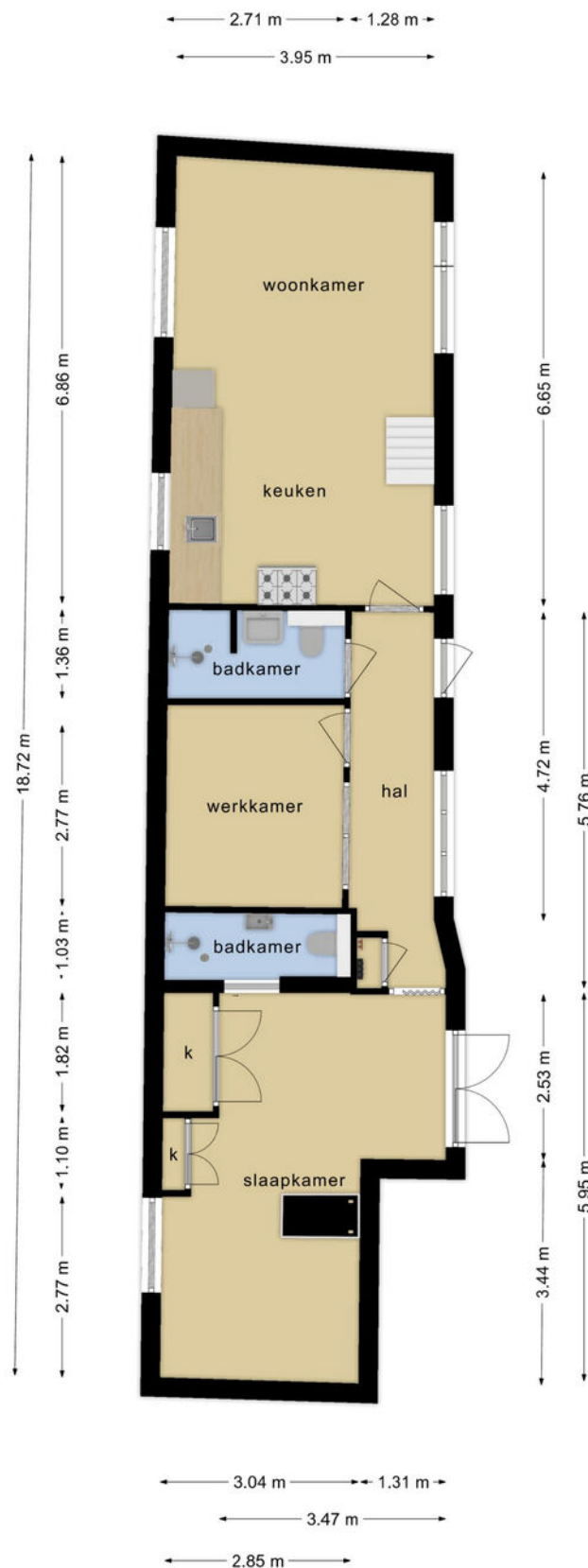
*Gelegen in authentiek 'straatje' in dorpscentrum.

*Besloten tuin van ca. 50 m2.

*Twee slaapkamers + werkkamer.

*Twee badkamers, mogelijkheid voor AirBnB.

*Parkeren op eigen erf.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Egmond-Binnen
Sectie C
Perceel 3315

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



KADASTRALE KAART



Heeft u interesse in deze woning?
Neem dan contact met ons op.

T (072) 5062198
E info@wbmakelaardij.nl

Of kom langs op Voorstraat 84 in Egmond aan Zee!