



VISSERSTRAAT 3

EGMOND AAN ZEE

KENMERKEN



TYPE WONING

halfvrijstaande woning

WOONOPPERVLAKTE

75 m²

AANTAL SLAAPKAMERS

3

BOUWJAAR

2001

ONDERHOUD

goed

PARKEREN

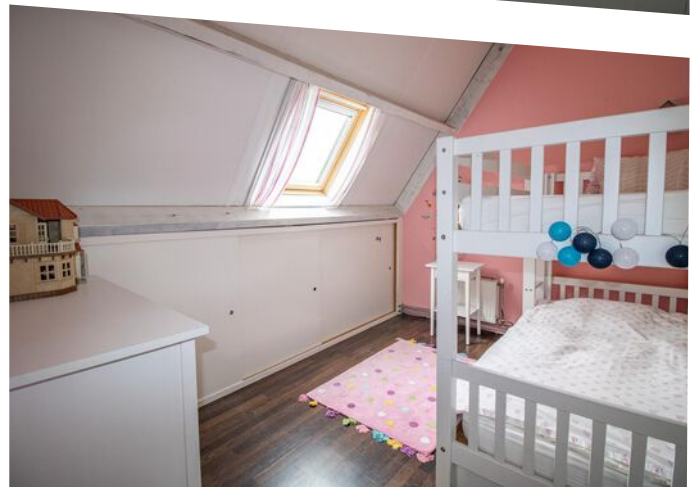
openbaar parkeren

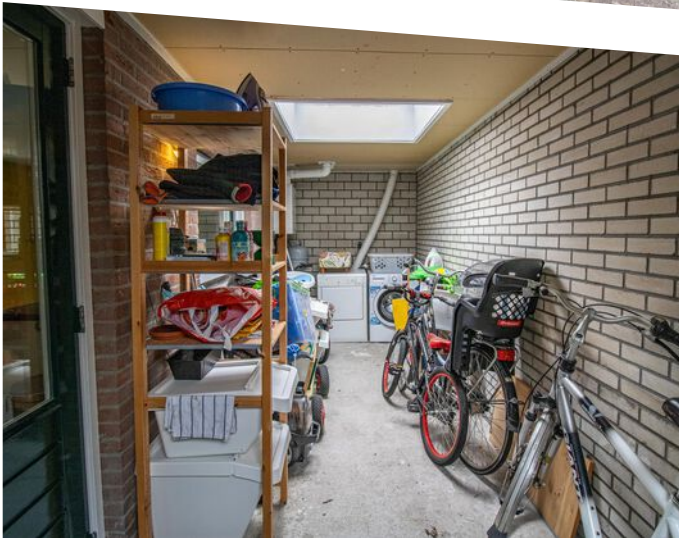
ENERGIELABEL

C









OMSCHRIJVING

Zeldzaam!

Midden in het centrum en tóch heerlijk rustig!

Deze verrassend ruime woning is rond de eeuwwisseling nieuw opgebouwd en biedt dus hedendaags comfort.

En hoewel het geen tuin heeft, is dat eigenlijk geen bezwaar; In de luwte van de Oud-Katholieke kerk, is het aangrenzende pleintje namelijk praktisch 'privé' te gebruiken. Het geheel is goed onderhouden en eigentijds afgewerkt.

Kom snel bezichtigen!

Indeling

Begane grond: Entree/Hal met meterkast, garderobe en trapopgang; Gezellige woonkamer (ca. 20m²); Royale woonkeuken; grote bijkeuken/berging; Complete badkamer.

Verdieping: Grote overloop met ruimte voor kast(en) en/of computerhoek; 3 slaapkamers met vaste bergruimte.

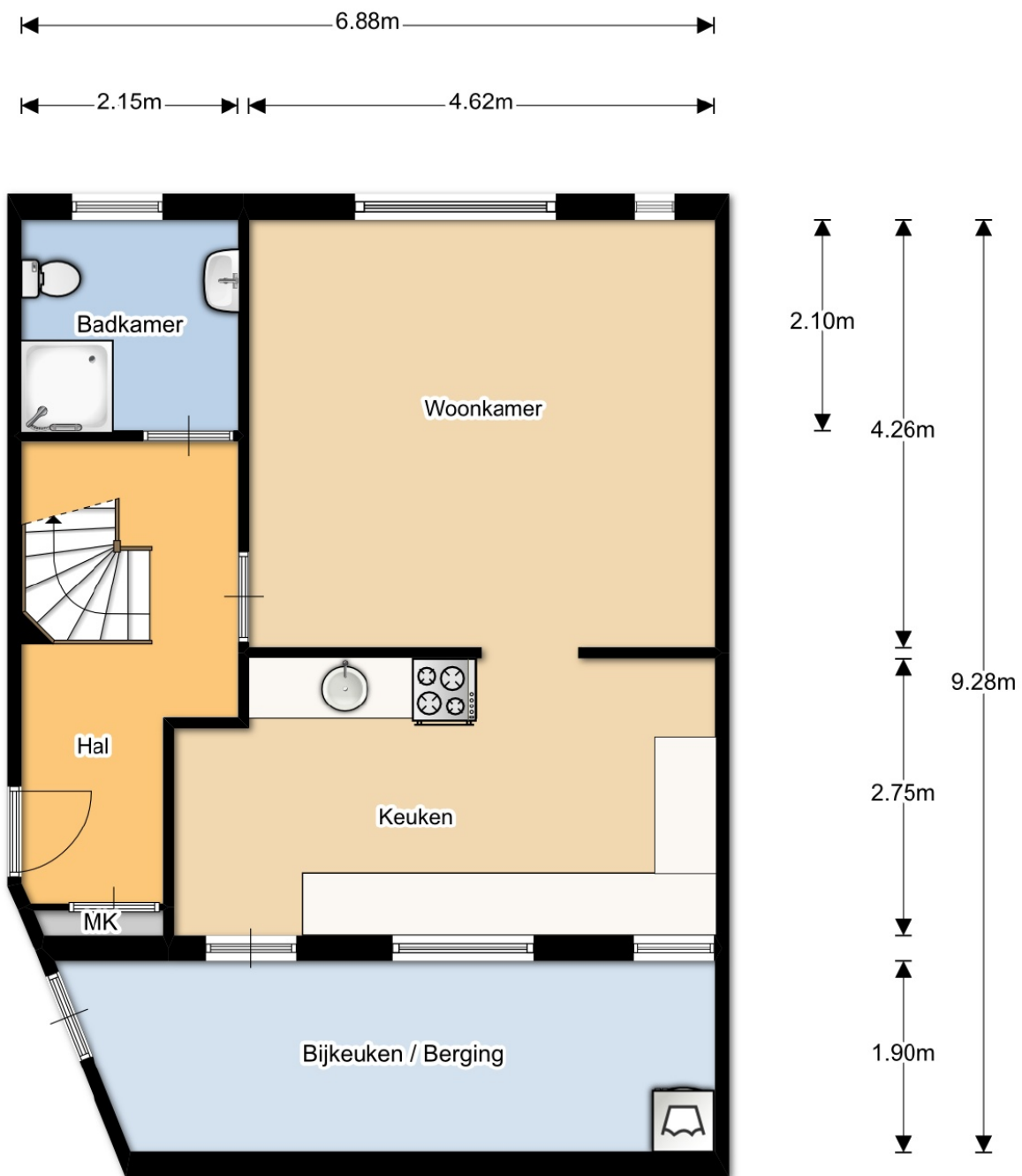
*Heerlijk rustige ligging in het centrum aan 'privé'-pleintje.

*Verrassend ruim met o.a. 3 goede slaapkamers.

*Hedendaagse bouwkwaliteit/wooncomfort.

*Goed onderhouden en eigentijds afgewerkt.

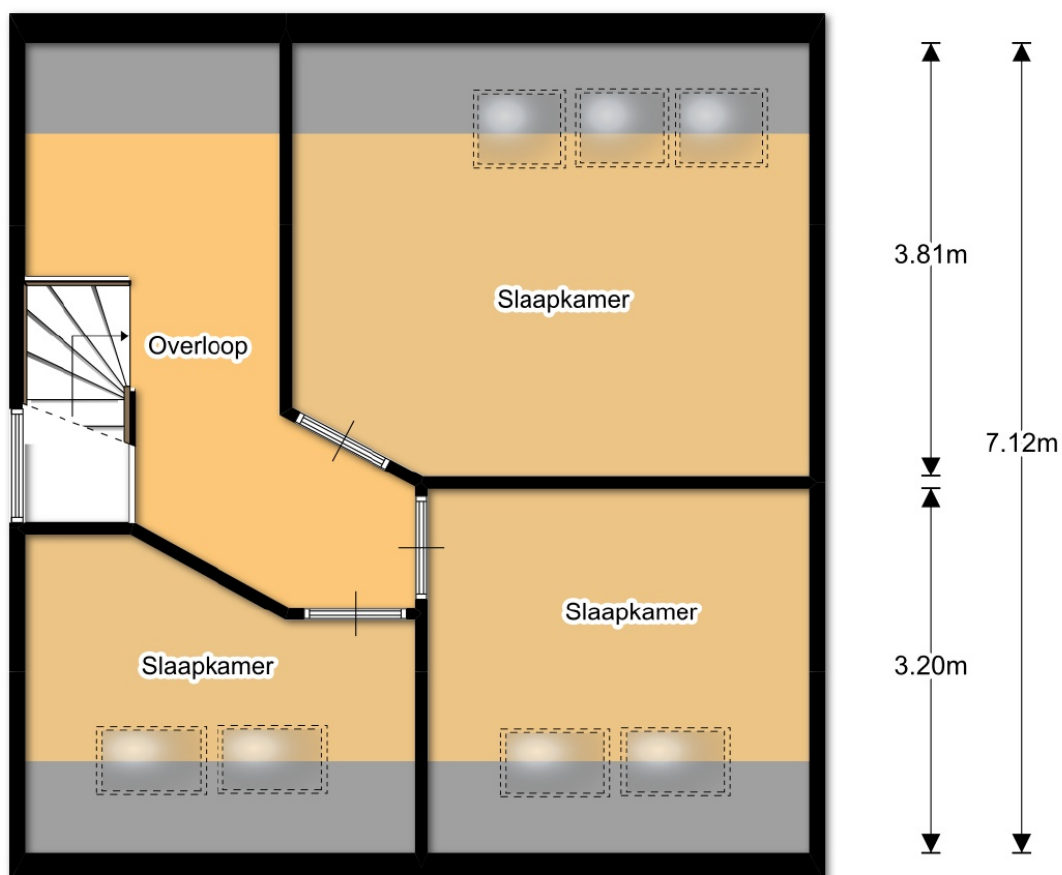
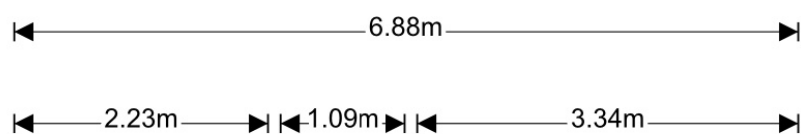
*Gebruik als recreatiewoning niet toegestaan.



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

PLATTEGROND



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

PLATTEGROND



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Egmond aan Zee Sectie A Perceel 779	kadaster 
---	--	---	---



OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtrekking van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam:

Winkel & Buis makelaars en taxateurs.

De beide NVM-makelaars, Marcel Buis en Andreas Schortinghuis worden ondersteund door Sonja Schortinghuis en Pauine Kager-De Waard. Sonja is de echtgenote van Andreas.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoevers' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaard-oplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?
Neem dan contact met ons op.

T (072) 5062198
E info@wbmakelaardij.nl

Of kom langs op Voorstraat 84 in Egmond aan Zee!