



DRIEHUIZERWEG 8 -123
EGMOND AAN DEN HOEF

KENMERKEN



TYPE WONING
recreatiewoning

PERCEEL
200 m²

WOONOPPERVLAKTE
37 m²

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2007

ONDERHOUD BINNEN
goed

ONDERHOUD BUITEN
goed

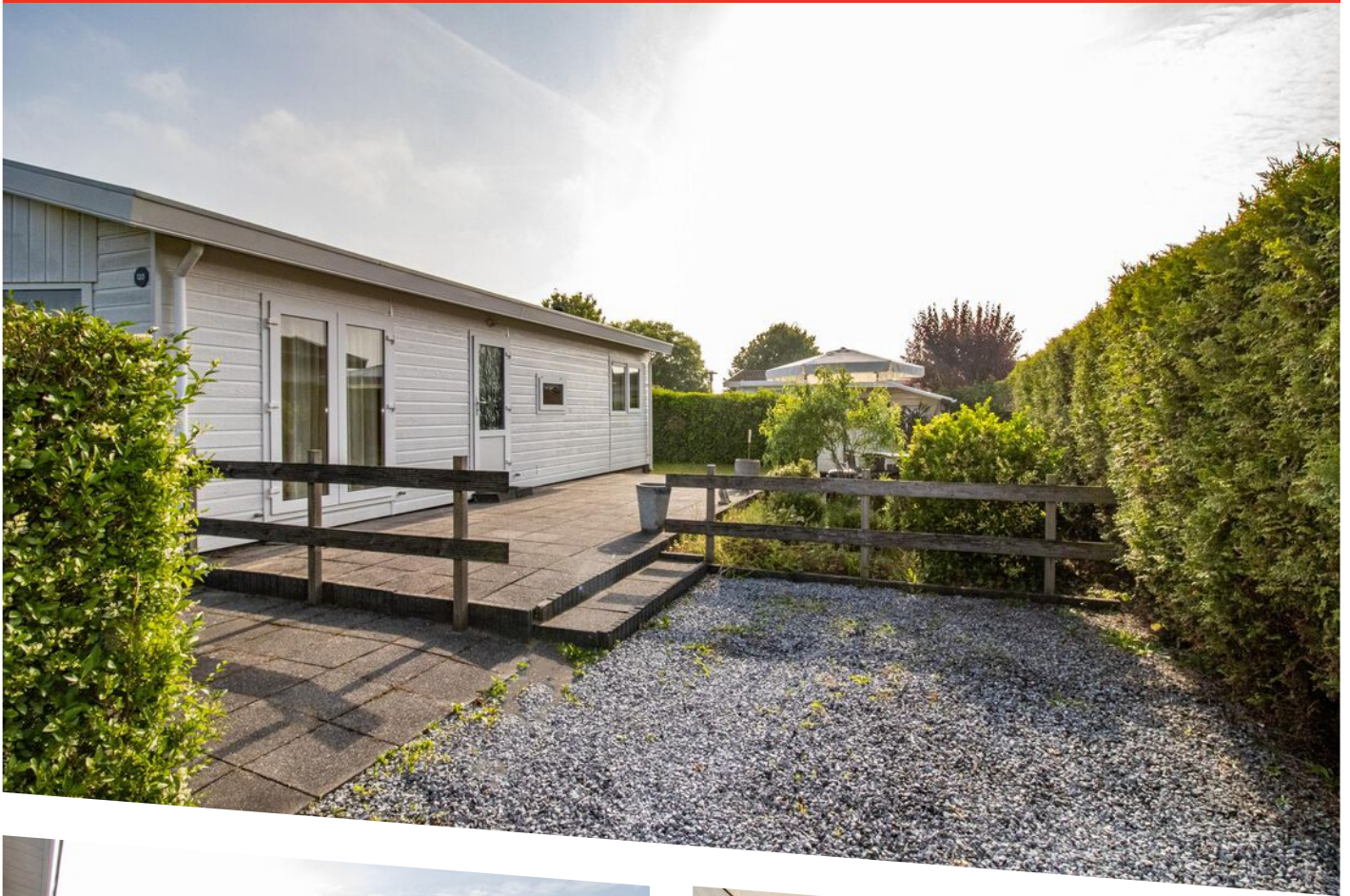
TUIN POSITIE
rondom

PARKEREN OP EIGEN TERREIN
ja











OMSCHRIJVING

LET OP!

Zeer aantrekkelijk geprijsd CHALET op park DE WOUDHOEVE.

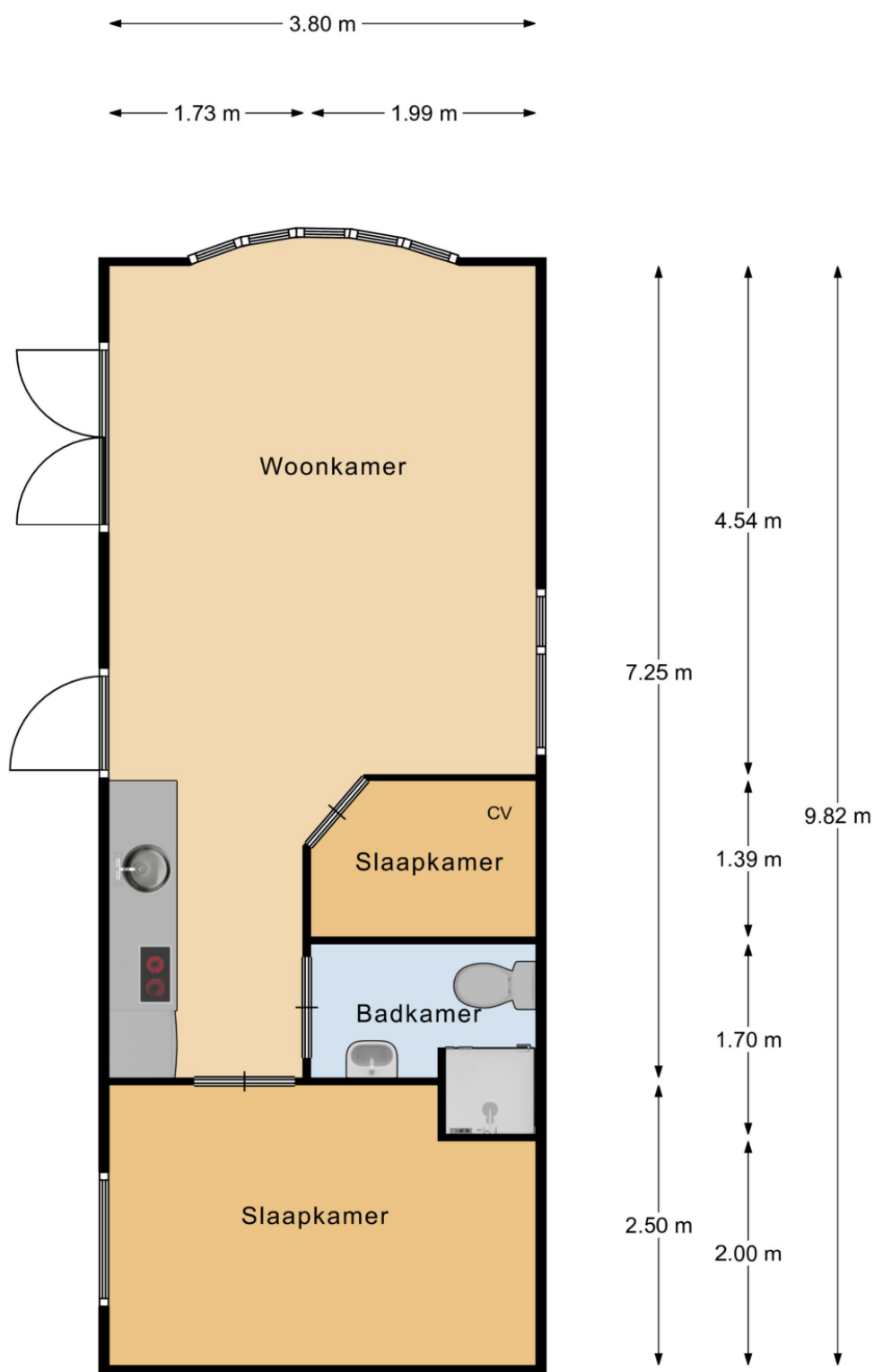
Uitstekend verzorgd geheel met een grote slaapkamer en een kleine berging (eventueel een slaapkamer van te maken).

Compleet met ruime en zonnige tuin en parkeerplaats op eigen terrein. Perceel is EIGEN GROND.

Ideaal om zelf te ontspannen, of eventueel in combinatie met verhuur.

De Woudhoeve is een zeer compleet park! Het beschikt over diverse faciliteiten, o.a. buitenzwembad, meer met zandstrand, speeltoestellen, supermarkt en horecagelegenheid. Fantastische locatie aan de rand van schitterend duinreservaat en 10 minuutjes fietsen van het strand van Egmond aan Zee.

De jaarlijkse parkbijdrage is ca. € 2044,- per jaar. Dit bevat onder andere het schoon- en vrijhouden van de wegen en de paden, de verlichting van de wegen en de paden, het algemeen toezicht en het (kosteloos) gebruik van de faciliteiten op het park.



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

PLATTEGROND





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Egmond-Binnen
	Huisnummer	Sectie	E
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1505
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



KADASTRALE KAART



OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtrekking van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam:

Winkel & Buis makelaars en taxateurs.

De beide NVM-makelaars, Marcel Buis en Andreas Schortinghuis worden ondersteund door Sonja Schortinghuis en Pauine Kager-De Waard. Sonja is de echtgenote van Andreas.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoevers' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaard-oplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?
Neem dan contact met ons op.

T (072) 5062198
E info@wbmakelaardij.nl

Of kom langs op Voorstraat 84 in Egmond aan Zee!