



SAMENWEID 7
EGMOND-BINNEN

KENMERKEN



TYPE WONING

2-onder-1-kapwoning

PERCEEL

309 m²

WOONOPPERVLAKTE

97 m²

AANTAL SLAAPKAMERS

3

BOUWJAAR

1985

ONDERHOUD BINNEN

goed

ONDERHOUD BUITEN

goed

TUIN POSITIE

zuidoost

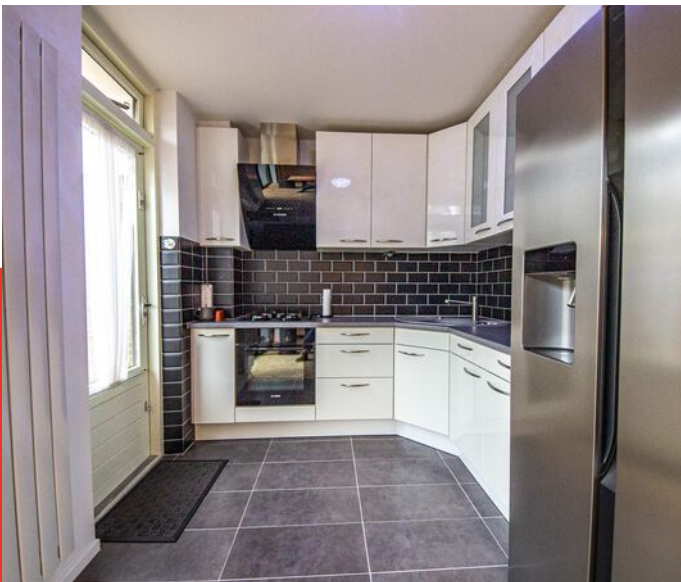
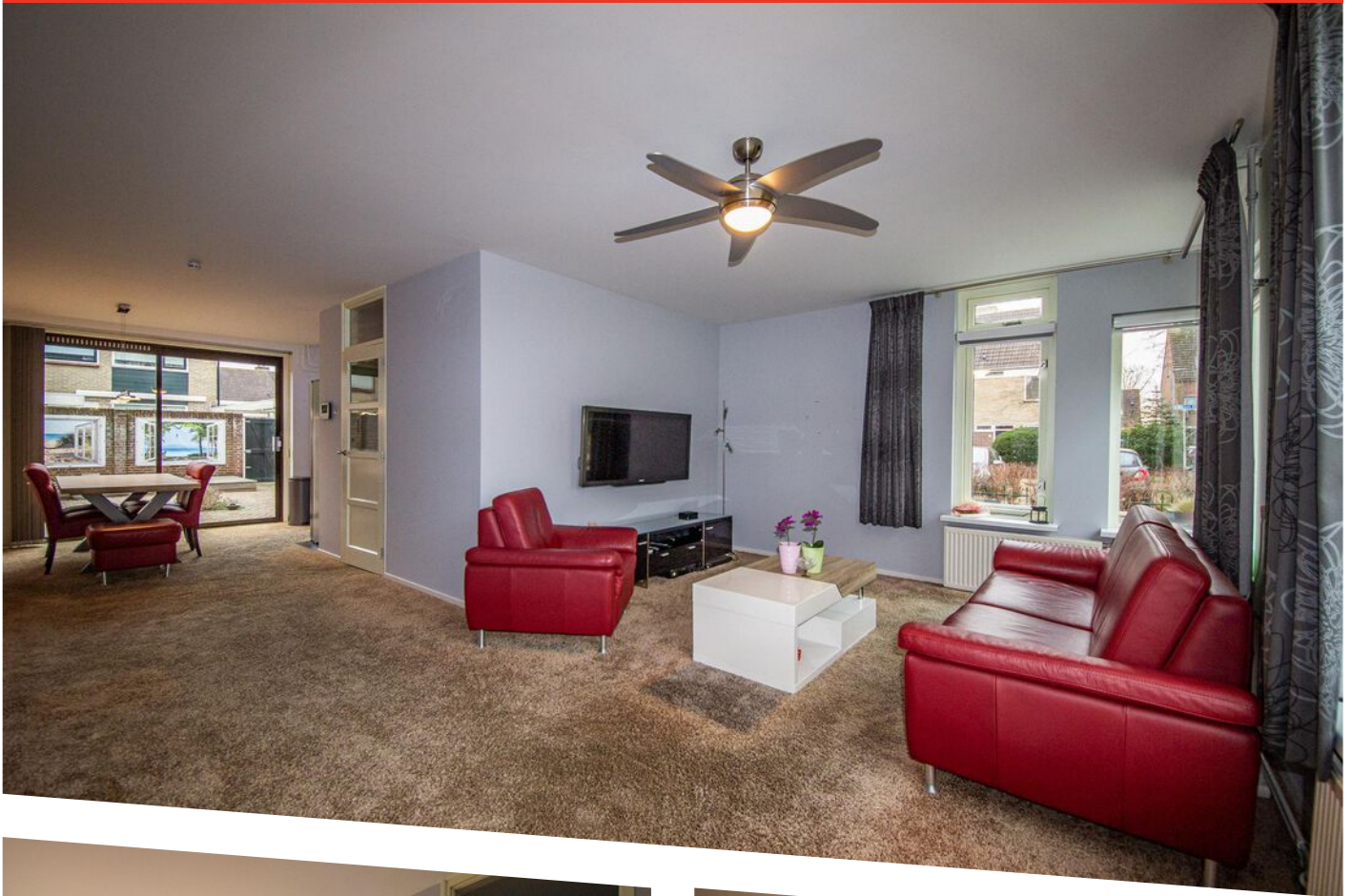
TUIN OPPERVLAKTE

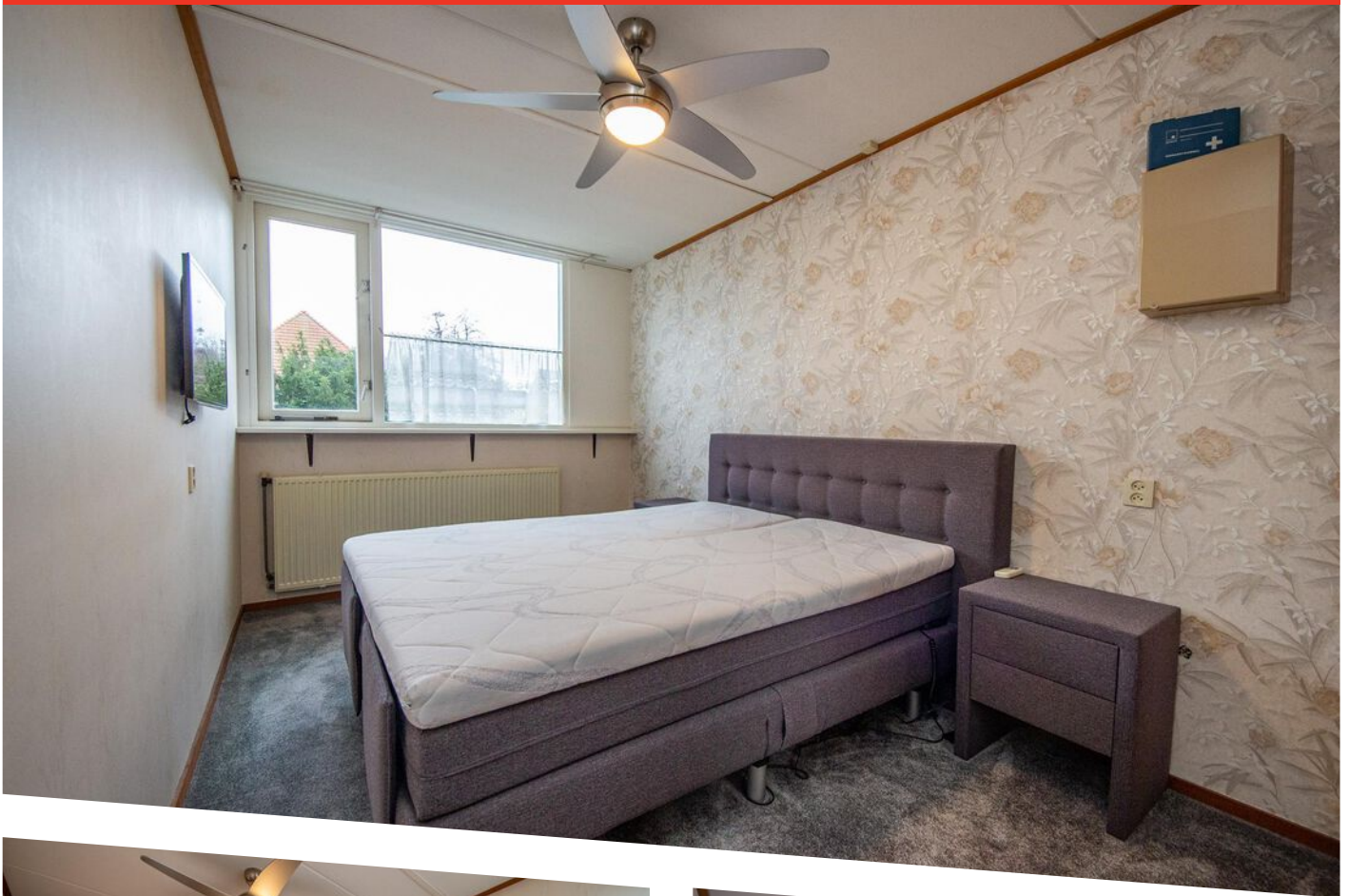
57 m²

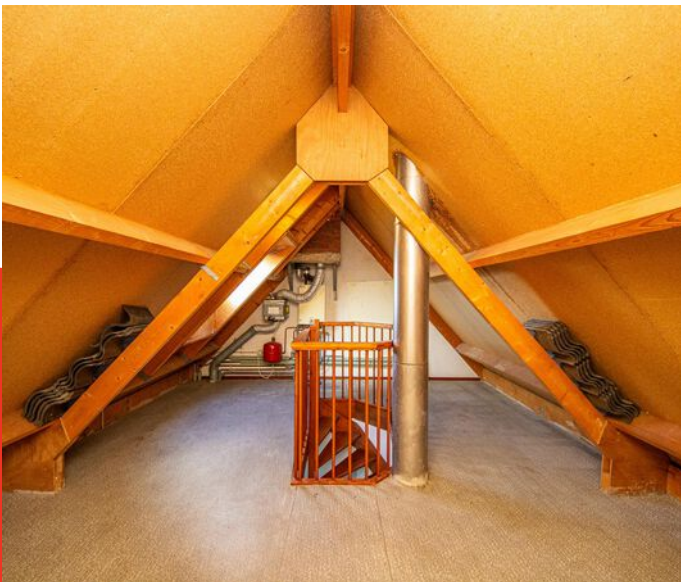
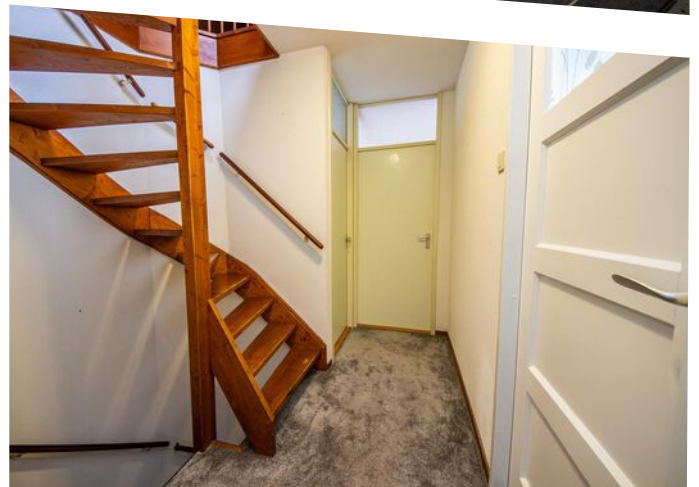
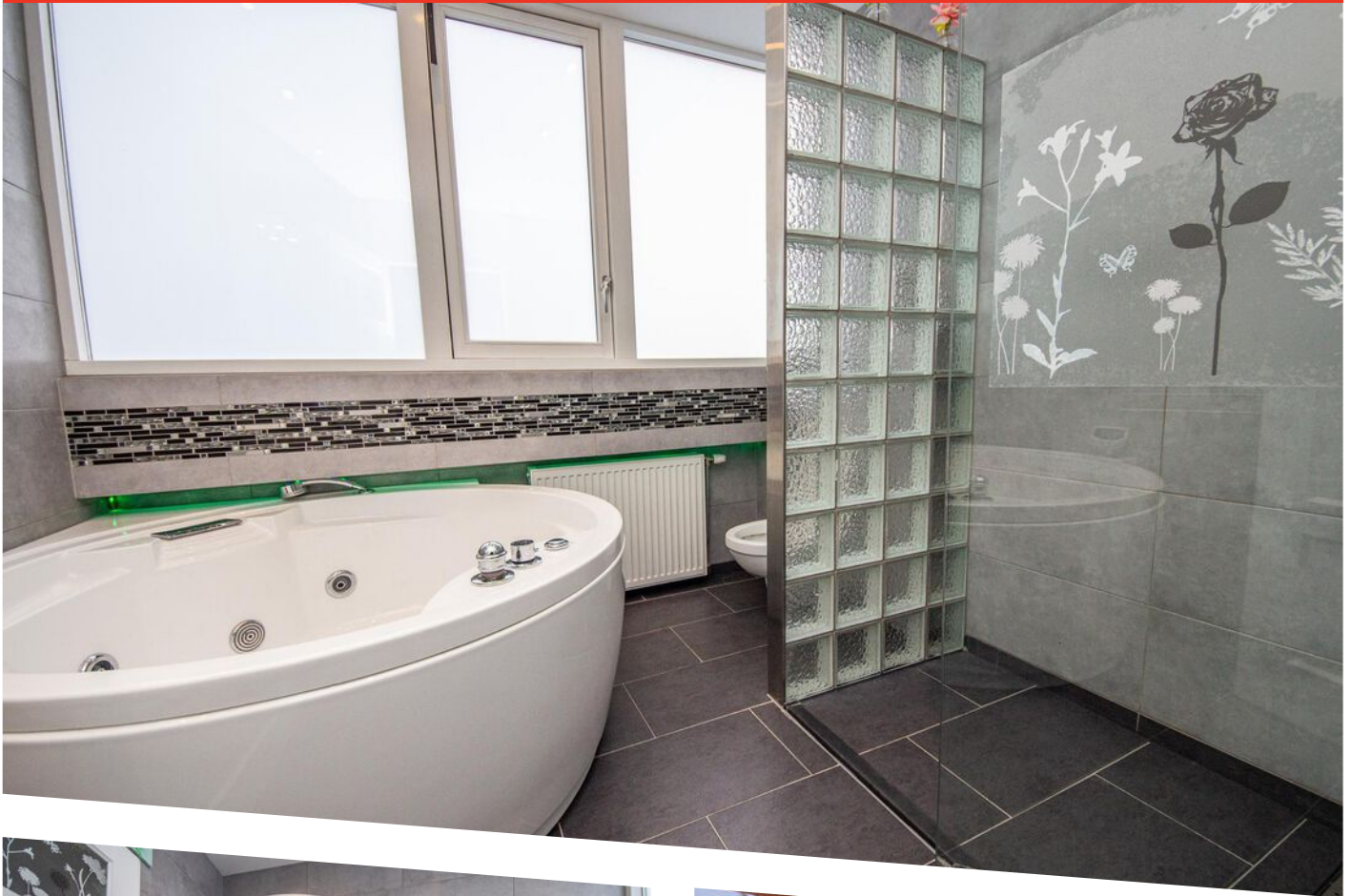
ENERGIELABEL

C















OMSCHRIJVING

Wilt u wonen en werken (aan huis) combineren of zoekt u een ruime comfortabele werk- of hobbyruimte bij uw huis? Wij presenteren in dat geval voor u deze keurige twee-onder-een-kap woning met riante werkruimte/garage.

Het geheel is gebouwd in 1985. De woning beschikt beneden over een lichte L-vormige woonkamer en een open keuken. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een badkamer. Via een vaste trap komt u op zolder waar de mogelijkheid bestaat om nog een extra (slaap)kamer te creëren.

Via een bijkeuken/berging heeft u toegang tot een riante werkruimte van ruim 55 m². Deze ruimte is verwarmd en voorzien van elektra en water.

Bovendien is er een airconditioner die zorgt voor warme of koele lucht indien nodig.

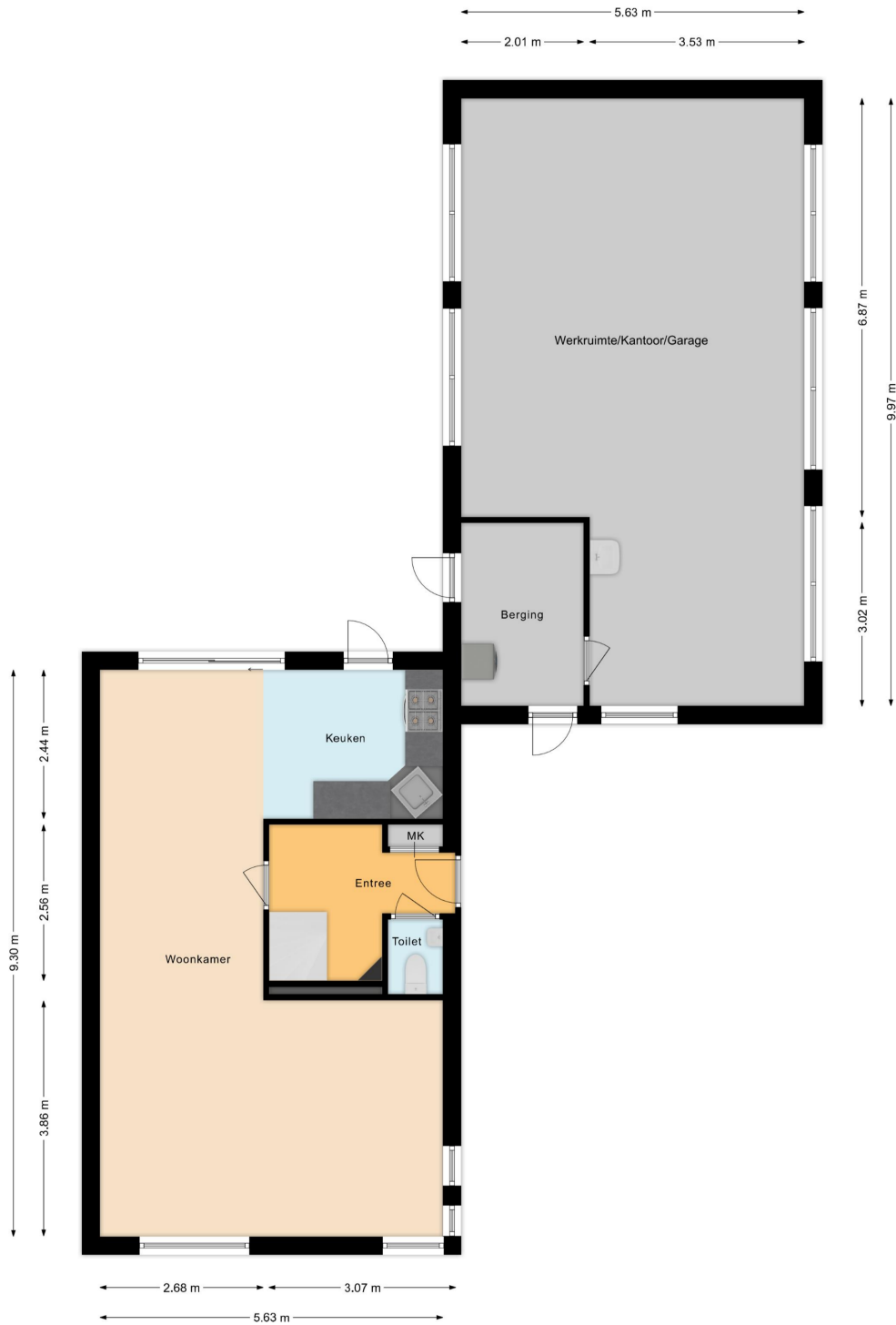
Deze ruimte is geschikt als hobby- of werkruimte zoals een kantoor, een aan huis gebonden beroep of een klusruimte. Vanzelfsprekend kunt u hier ook uw fietsen stallen.

Wat betreft de buitenruimte beschikt over een voor-, zij- en achtertuin. De achtertuin is ruim, biedt veel privacy en ligt op het zuidoosten. De voor- en zijtuin bevinden zich op het westen respectievelijk zuidwesten. Hierdoor heeft u talloze mogelijkheden om in de buitenlucht te vertoeven. Uw auto parkeert u op eigen terrein of naast de woning; er is immers voldoende openbare parkeergelegenheid.

Wacht niet langer en maak van deze woning uw nieuwe thuis! Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. We zien ernaar uit om u te verwelkomen.

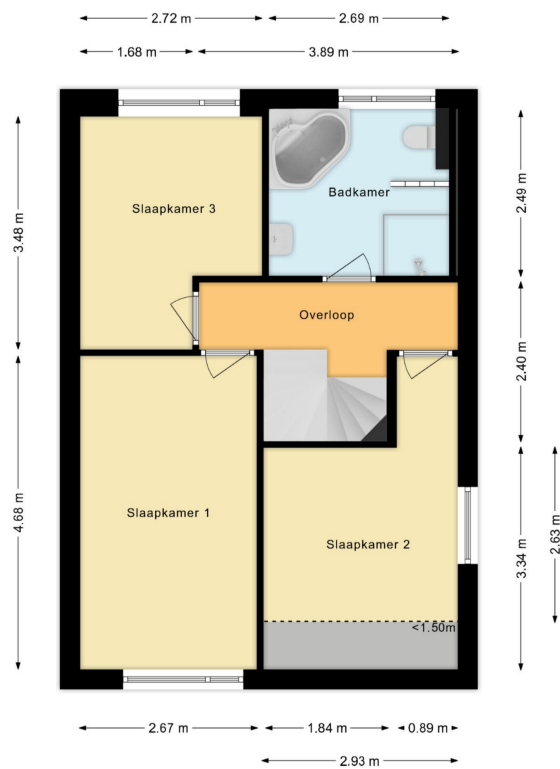
Goed om te weten!

- * Comfortabele woning met fraaie werkruimte/kantoor/opslagruimte
- * Ideale combinatie van wonen en werken/klussen
- * Bouwjaar 1985
- * Betonnen vloeren
- * Jacuzzi staat los op vloer dus kan eenvoudig worden weggehaald
- * Energielabel C (kan naar een B middels zonnepanelen)
- * 3 slaapkamers met mogelijkheid voor een 4e
- * Flinkke buitenruimten om de woning



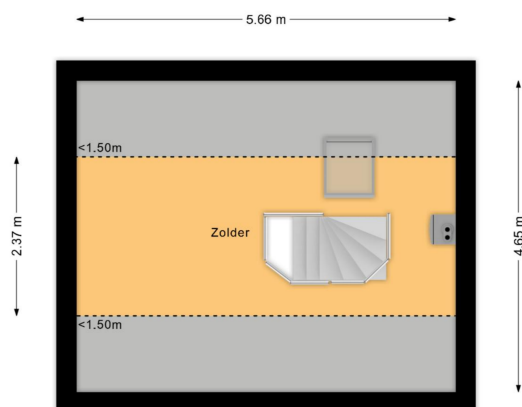
PLATTEGROND

begane grond



PLATTEGROND


eerste verdieping



PLATTEGROND

tweede verdieping



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Egmond-Binnen	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2311	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtrekking van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met NVM-makelaar Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam: **Winkel & Buis makelaars en taxateurs**. Na de pensionering van Andreas, staat het kantoor onder leiding van Marcel Buis. Hij wordt ondersteund door Sonja Schortinghuis en Pauine Kager-De Waard.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoevers' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaard-oplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?
Neem dan contact met ons op.

T (072) 5062198
E info@wbmakelaardij.nl

Of kom langs op Voorstraat 84 in Egmond aan Zee!