



DRIEHUIZERWEG 8 - 195
EGMOND AAN DEN HOEF

KENMERKEN



TYPE WONING
recreatiewoning

PERCEEL
275 m²

WOONOPPERVLAKTE
51 m²

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
2005

ONDERHOUD BINNEN
redelijk tot goed

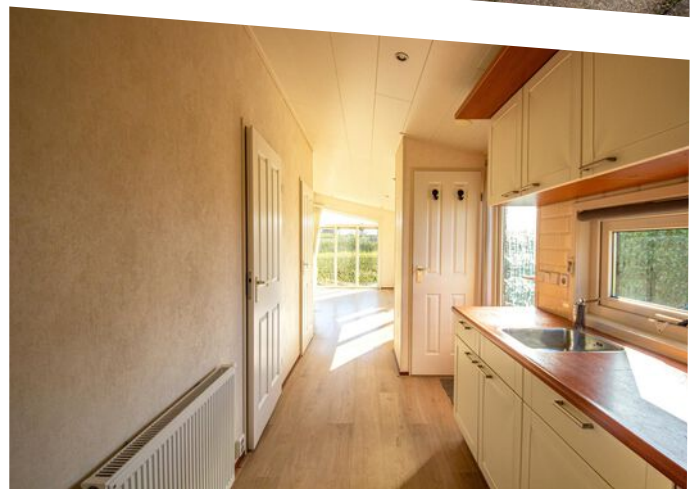
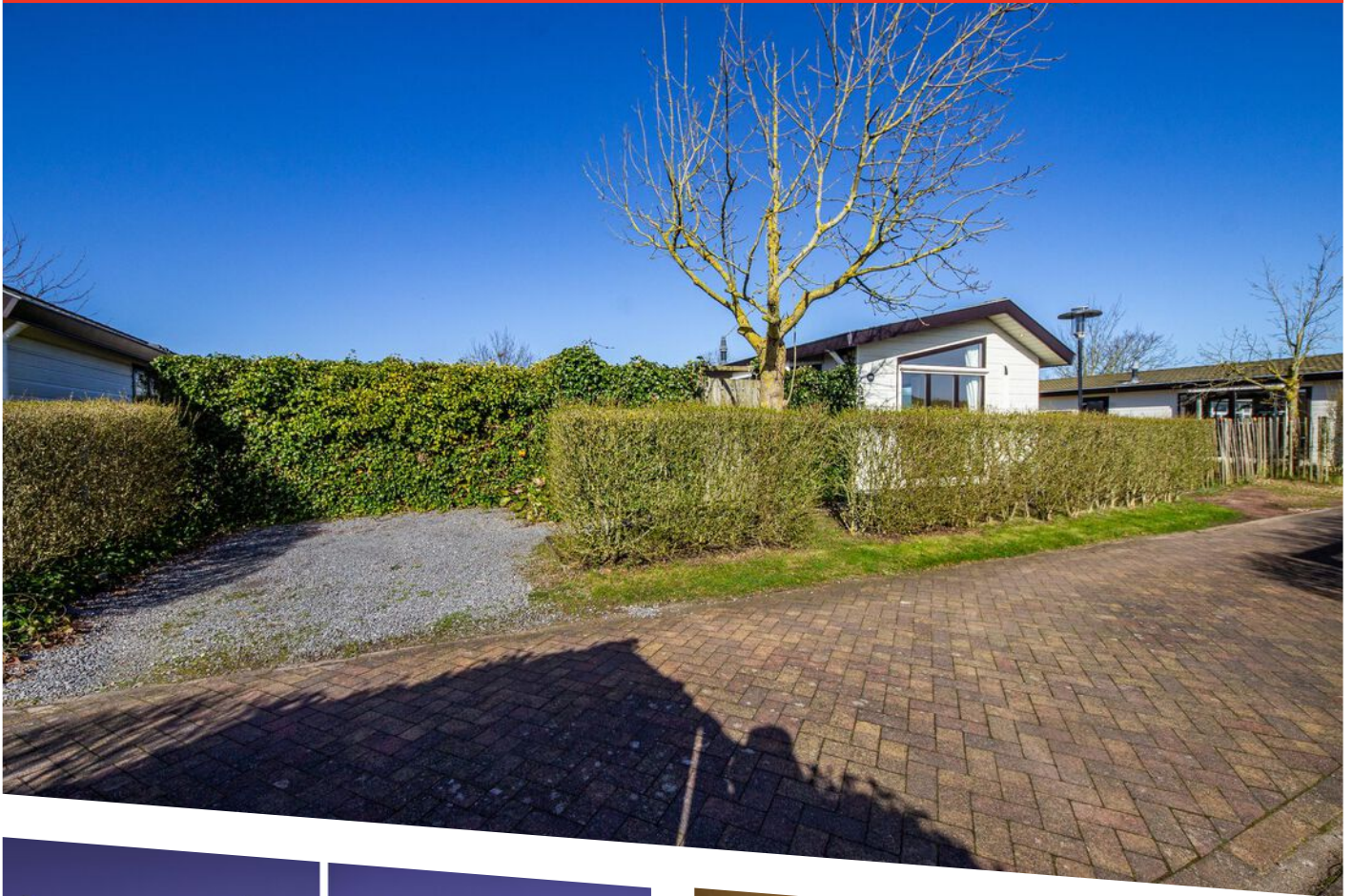
ONDERHOUD BUITEN
redelijk tot goed

TUIN POSITIE
zuidwest

TUIN OPPERVLAKTE
144 m²

PARKEREN
één parkeerplaats op eigen terrein











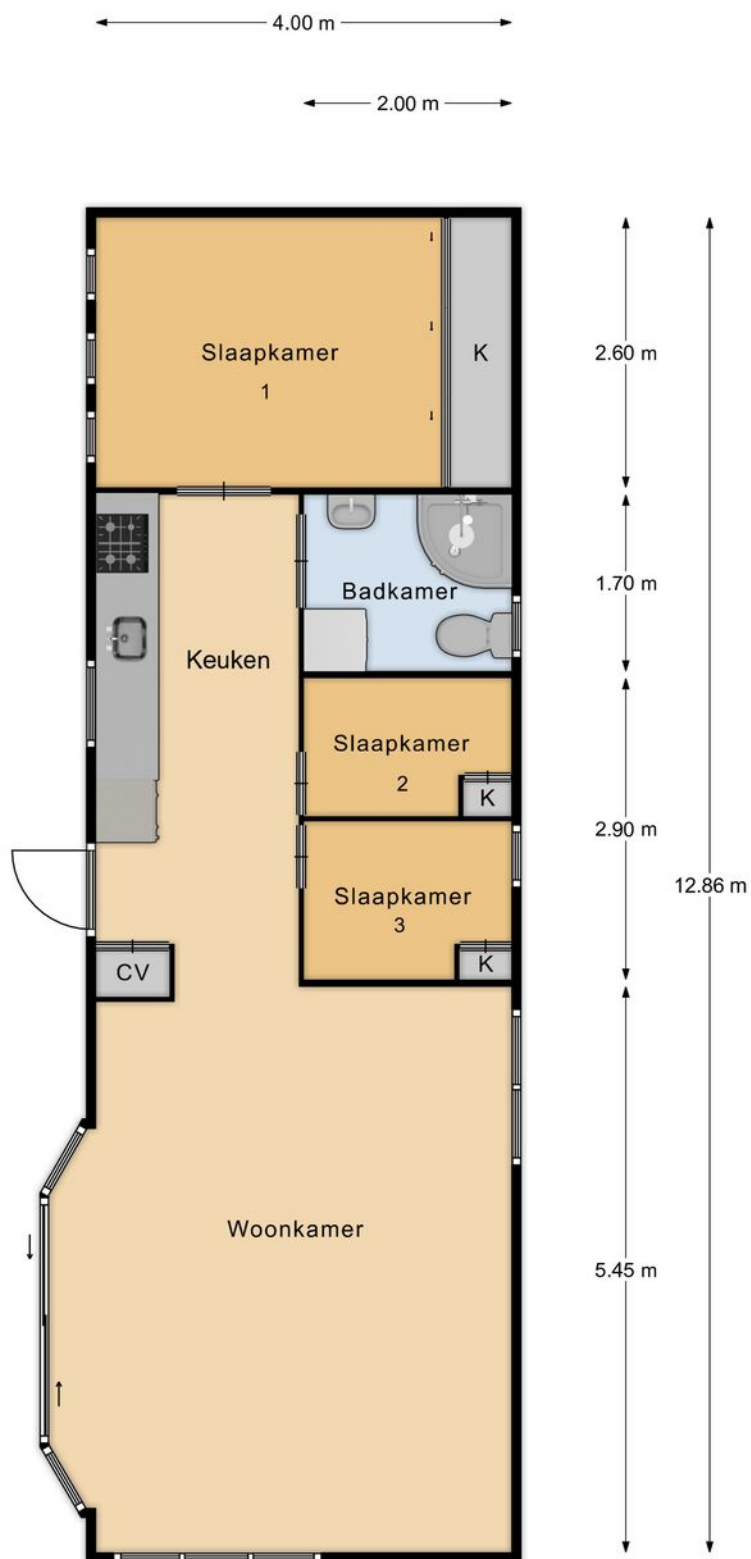
OMSCHRIJVING

Groot type chalet op forse kavel van 275 m2 eigen grond. Het chalet heeft drie slaapkamers en een riante tuin op het zuidwesten. Op een rustige plek op het park ligt deze forse recreatiewoning van het type 'Condor'. De woning heeft ruim 50 m2 woonoppervlakte en heeft naast de genoemde drie slaapkamers een badkamer, open keuken en ruime lichte woonkamer met schuifpui. Opvallend daarnaast is de enorme tuin die bovendien optimale privacy biedt.

Indeling chalet: entree, woonkamer, open keuken, twee slaapkamers met stapelbed en kledingkast, ouderslaapkamer met vaste kast, CV/bergkast, badkamer.

Goed om te weten:

- * Grootste type chalet (51 m2 woonoppervlak)
- * Perceel eigen grond van 275 m2
- * Airconditioning
- * Tuinligging op zuidwesten
- * Berging voorzien van kunststofbekleding
- * Drie slaapkamers
- * Ruime, lichte, woonkamer
- * Parkkosten € 2041,- per jaar (2024)



Bungalow

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

PLATTEGROND



12345

25

—

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Egmond-Binnen

E

1333

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 mei 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART



OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtrekking van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met NVM-makelaar Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam: **Winkel & Buis makelaars en taxateurs**. Na de pensionering van Andreas, staat het kantoor onder leiding van Marcel Buis. Hij wordt ondersteund door Sonja Schortinghuis en Pauine Kager-De Waard.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoevers' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaard-oplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?
Neem dan contact met ons op.

T (072) 5062198
E info@wbmakelaardij.nl

Of kom langs op Voorstraat 84 in Egmond aan Zee!