



DRIEHUIZERWEG 8 182
EGMOND AAN DEN HOEF

KENMERKEN



TYPE WONING
recreatiewoning

PERCEEL
195 m²

WOONOPPERVLAKTE
48 m²

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2006

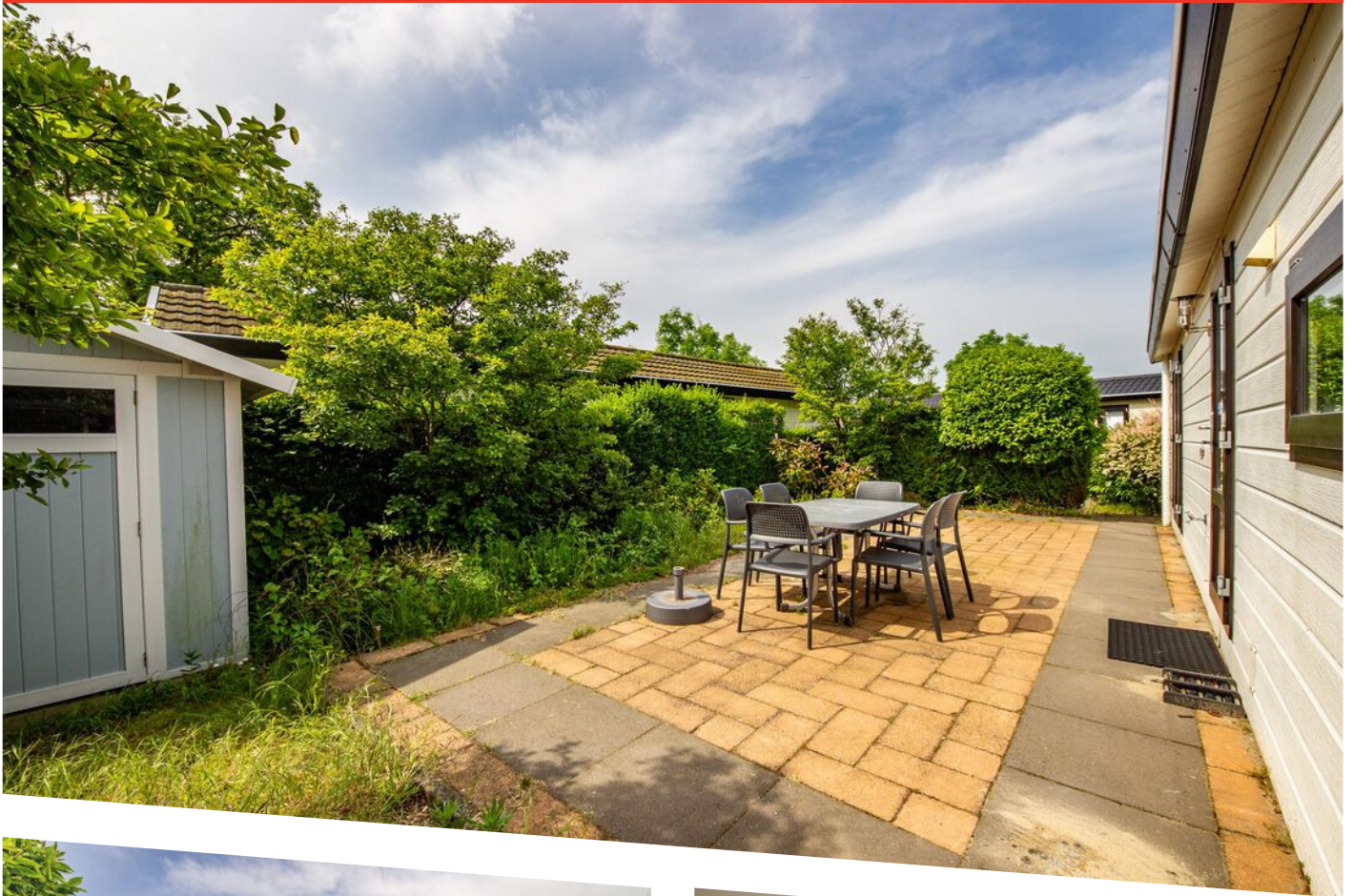
ONDERHOUD BINNEN
goed

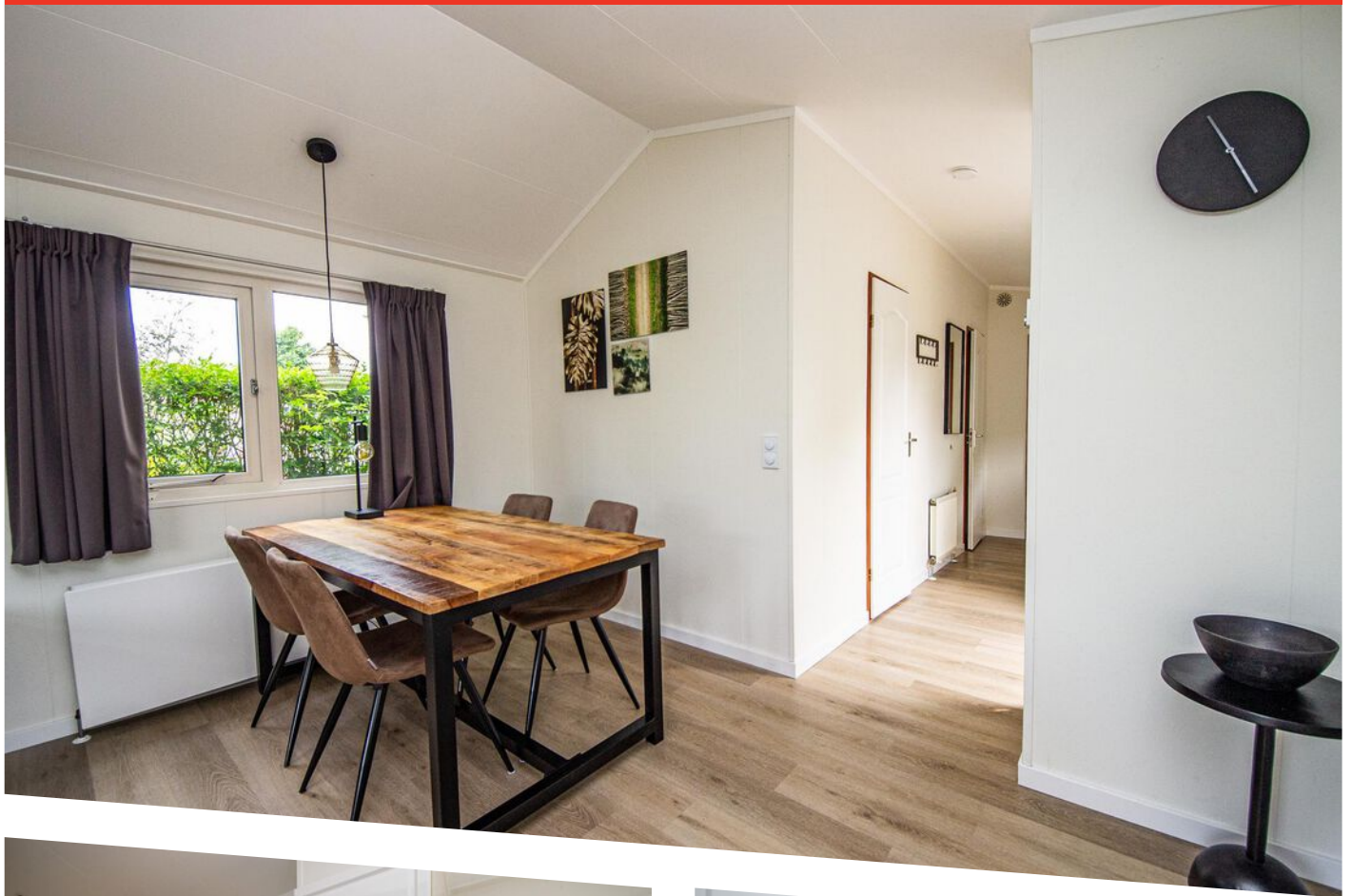
ONDERHOUD BUITEN
goed

TUIN POSITIE
zuidoost

TUIN OPPERVLAKTE
90 m²

PARKEREN OP EIGEN TERREIN
ja









OMSCHRIJVING

Keurige recreatiewoning op mooie plek in park De Woudhoeve op een perceel van 195 m² eigen grond. Het chalet heeft volledige, onderhoudsarme, kunststof buitenbekleding en is direct klaar voor eigen gebruik of verhuur.

De lichte woonkamer heeft een fraaie PVC-vloer en een open keuken met diverse inbouwapparatuur. Er zijn verder twee slaapkamers en een badkamer met douche, wastafel en toilet. Daarnaast is er een mogelijkheid voor een wasmachine.

De tuin biedt veel privacy en ruimte om op verschillende plekken van de zon te genieten. Verder is er ook nog een kunststof berging voor uw fietsen en het tuinmeubilair.

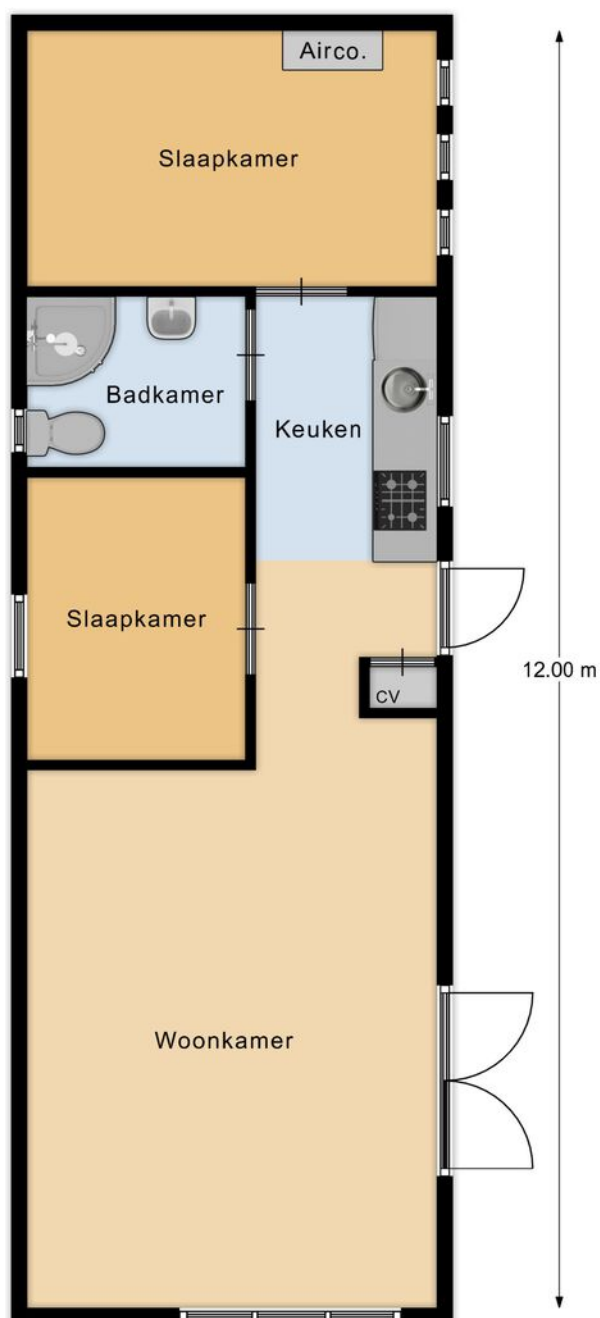
Indeling chalet: entree, woonkamer, bergkast met Cv-opstelling, open keuken, twee slaapkamers, badkamer.

Goed om te weten:

- * 4-persoons recreatiewoning
- * kunststof buitenbekleding dus zeer onderhoudsarm
- * twee slaapkamers
- * ouderslaapkamer met airconditioning
- * meubilair is geheel ter overname
- * geschikt voor eigen gebruik en/of verhuur
- * parklasten € 2.171,- per jaar (2024)

3.85 m

2.05 m



Chalet

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

PLATTEGROND





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Egmond-Binnen

E

1281

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 april 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART



OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtrekking van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met NVM-makelaar Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam: **Winkel & Buis Makelaars en Taxateurs**. Na de pensionering van Andreas, staat het kantoor onder leiding van Marcel Buis. Hij wordt ondersteund door Pauline Kager-de Waard en Sabine Abbes-Schoorl.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoevers' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaard-oplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?
Neem dan contact met ons op.

T (072) 5062198
E info@wbmakelaardij.nl

Of kom langs op Voorstraat 84 in Egmond aan Zee!