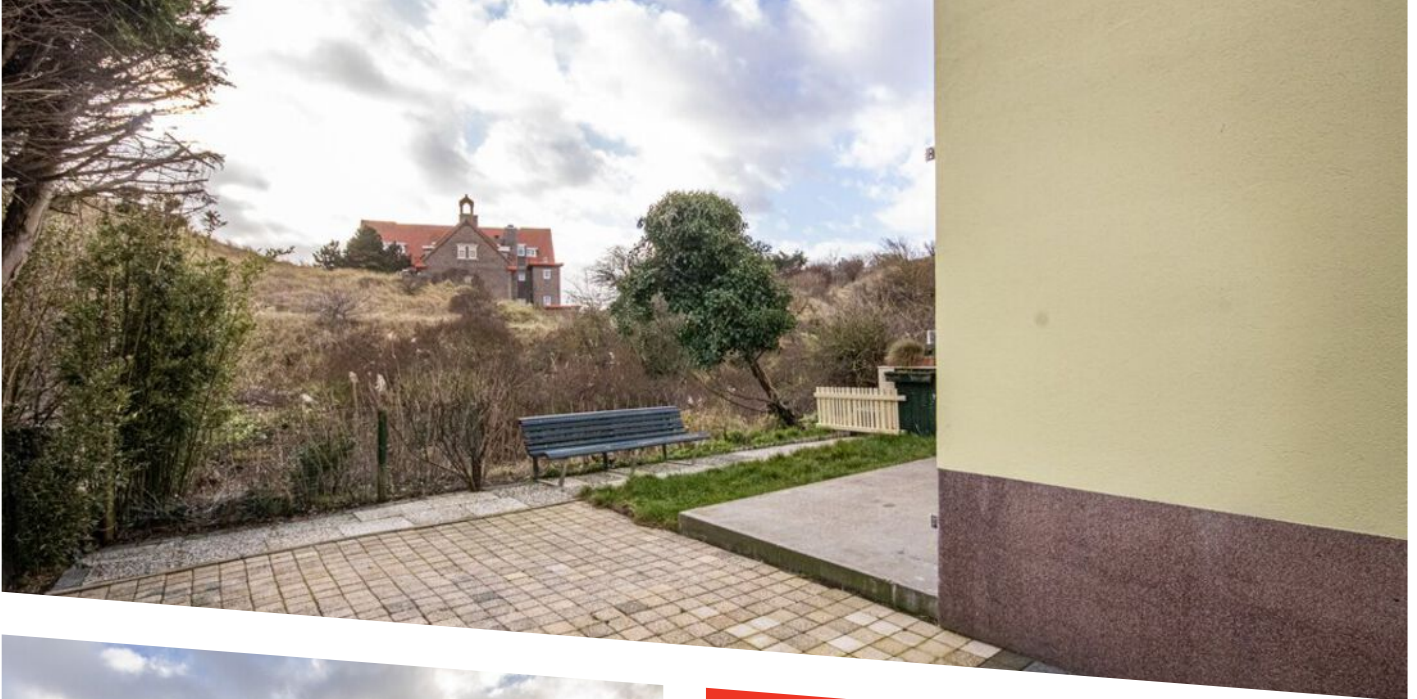




JAN DIRK Z'N DAL 58

EGMOND AAN ZEE

KENMERKEN



TYPE WONING

hoekwoning

WOONOPPERVLAKTE

94 m²

AANTAL SLAAPKAMERS

3

BOUWJAAR

1986

ONDERHOUD BINNEN

goed

ONDERHOUD BUITEN

goed

TUIN POSITIE

zuid

TUIN OPPERVLAKTE

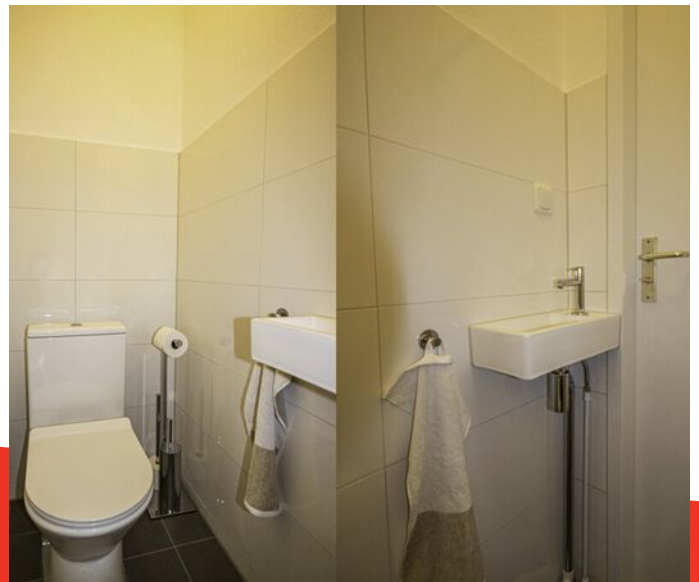
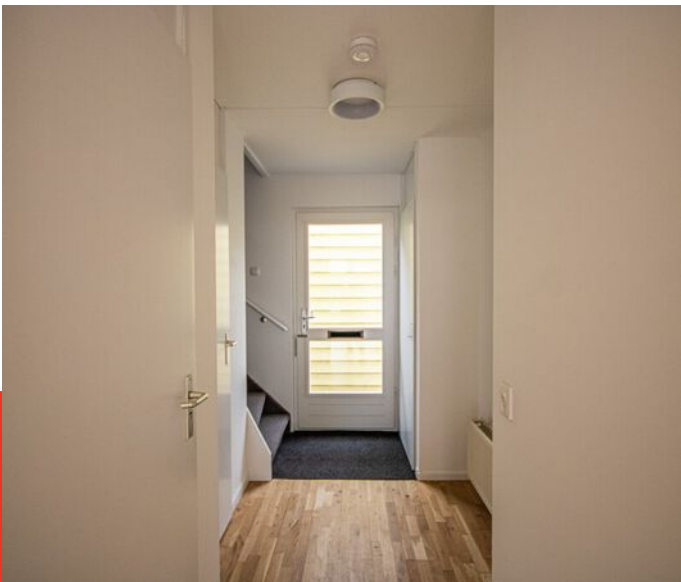
25 m²

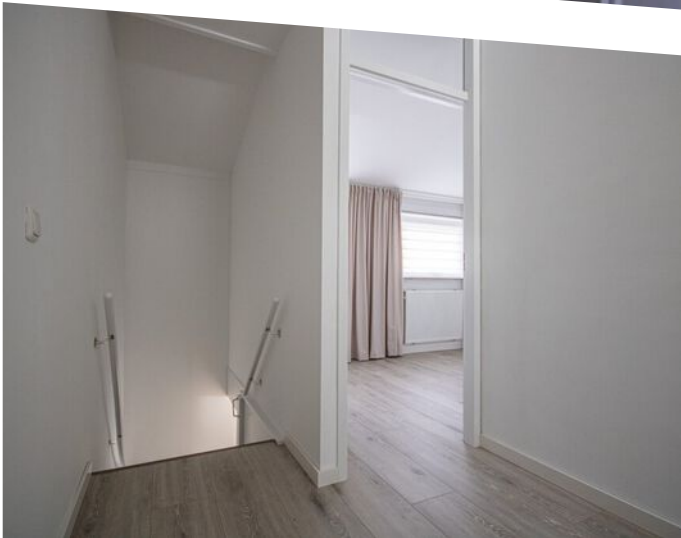
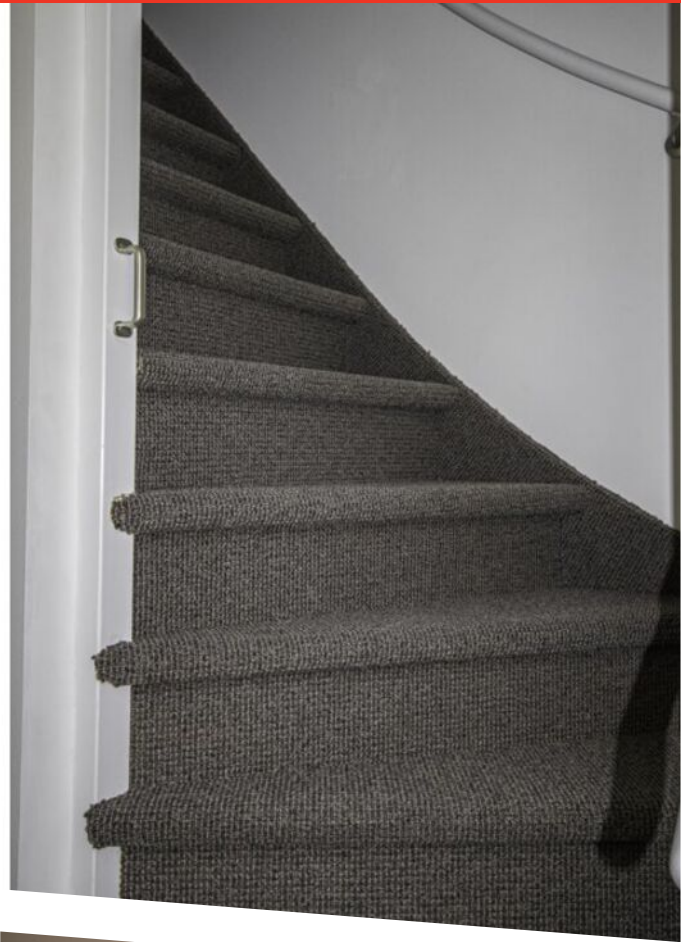
PARKEREN

openbaar

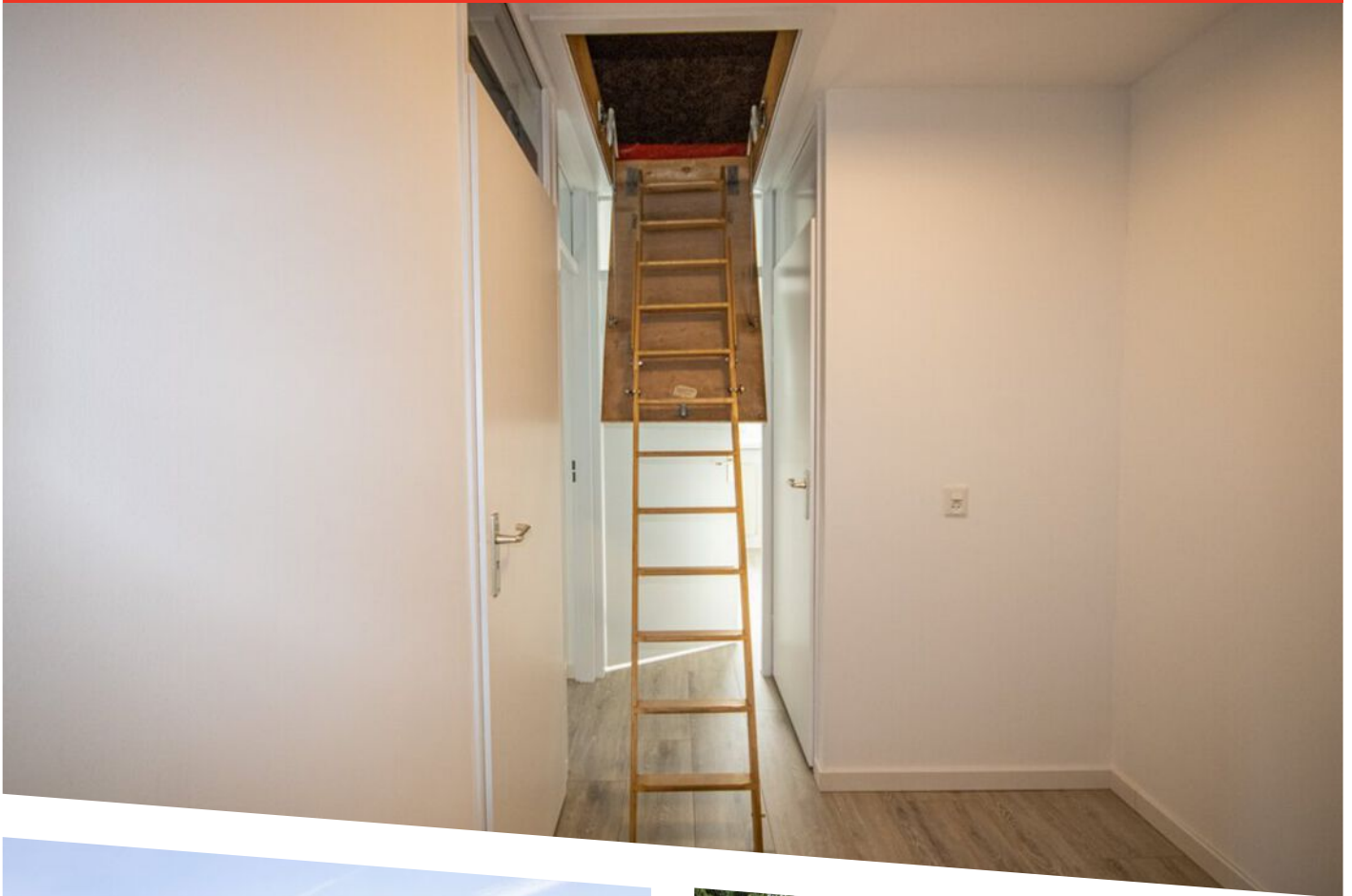
ENERGIELABEL

C











OMSCHRIJVING

TE HUUR

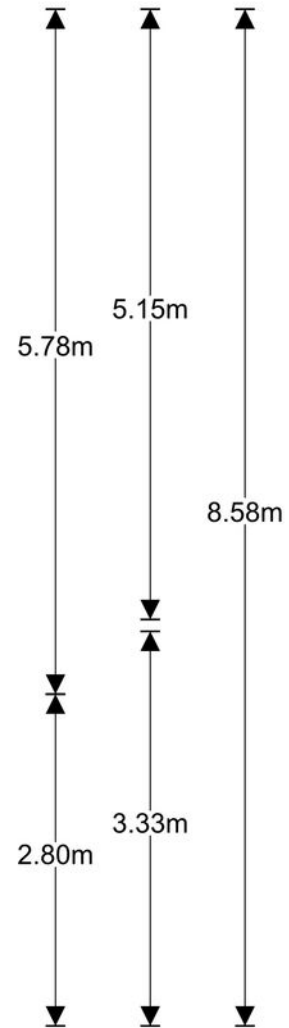
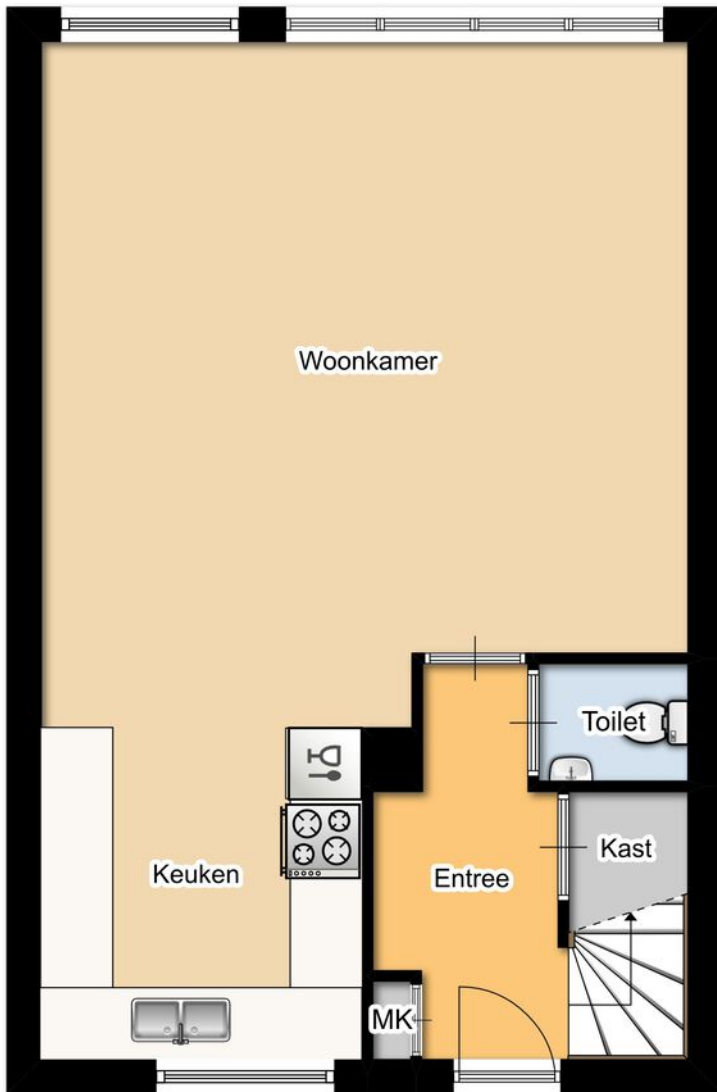
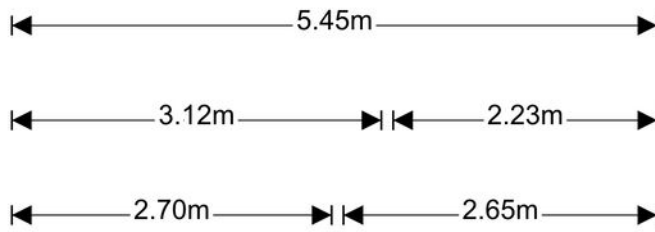
FRAAIE HOEKWONING IN EGMOND AAN ZEE

Wilt u wonen in een voormalig dal van het Egmondse duinlandschap waar het zelfs op de meest drukke dagen een oase van rust is? Kom dan kijken bij deze interessante hoekwoning! De 4-kamerwoning ligt aan een autoluwe, doodlopende straat, waar kinderen veilig buiten kunnen spelen. De op het zuiden gelegen achtertuin grenst direct aan de duinen. Binnen enkele minuten staat u op het strand en ook de gezellige dorpskern is op loopafstand. Kortom: Een heerlijke plek die volop privacy en woongenot biedt!

De woning is recent gerenoveerd en o.a. voorzien van een gloednieuwe badkamer en toilet. Verder zijn er investeringen gedaan om de woning te verduurzamen zoals zonnepanelen, een hybride warmtepomp en airconditioning. Door de hoekligging komt er veel daglicht binnen waardoor het in de woonkamer heerlijk toeven is.

Kenmerken

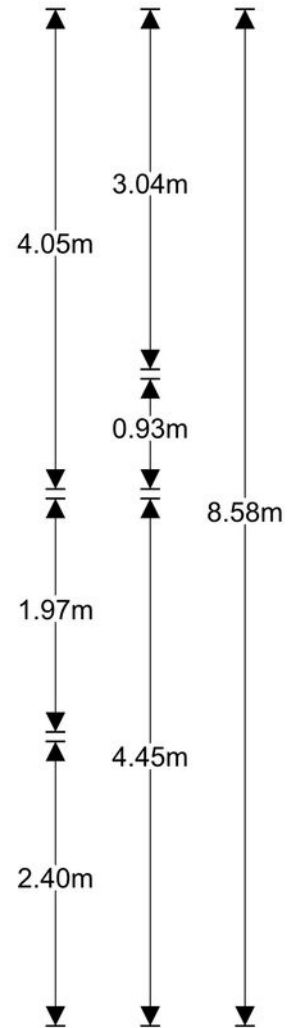
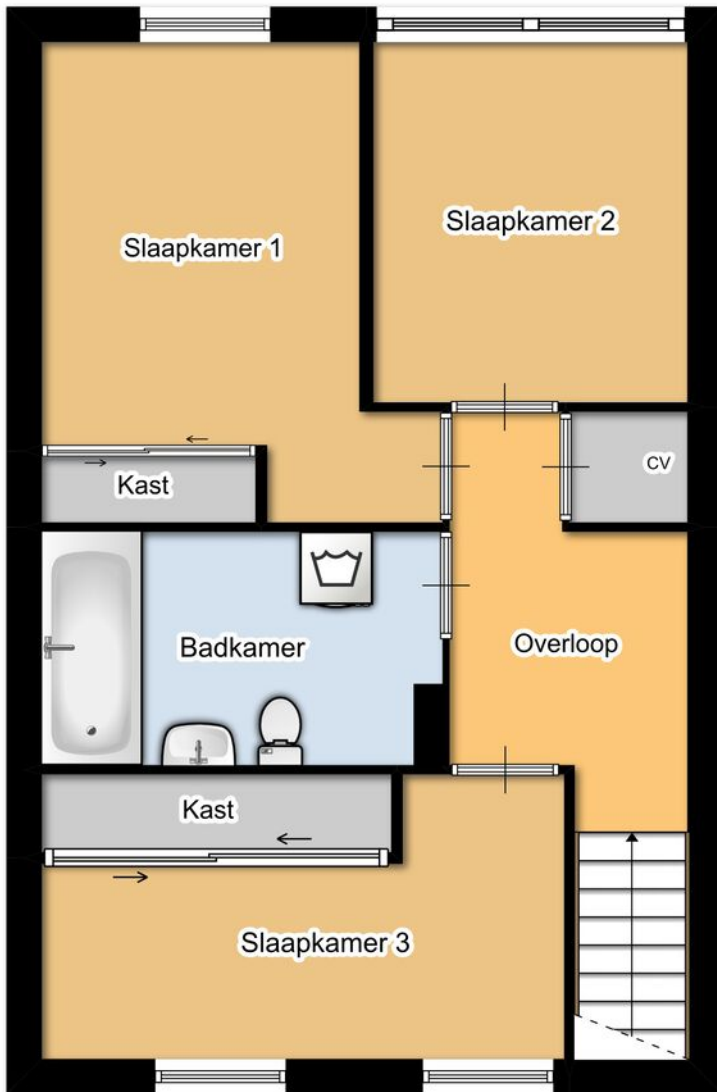
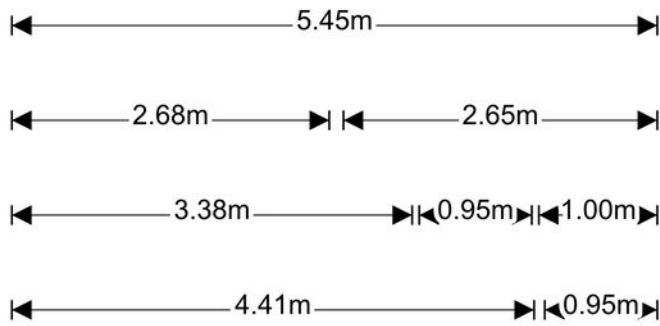
- * Unieke ligging in duinlandschap
- * Op loopafstand van strand en winkels
- * 16 zonnepanelen en een hybride warmtepomp
- * Zeer rustige buurt
- * Hoekligging met tuin aan achter- en zijkant
- * Tuin op het zuiden
- * Airconditioning in woon- en slaapkamer
- * Parkeren op eigen terrein mogelijk
- * Beschikbaar per 1 juni en te huur voor een periode van maximaal twee jaar.
- * Huurprijs exclusief gas/water/licht en overige gebruikerslasten.



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

PLATTEGROND
begane grond

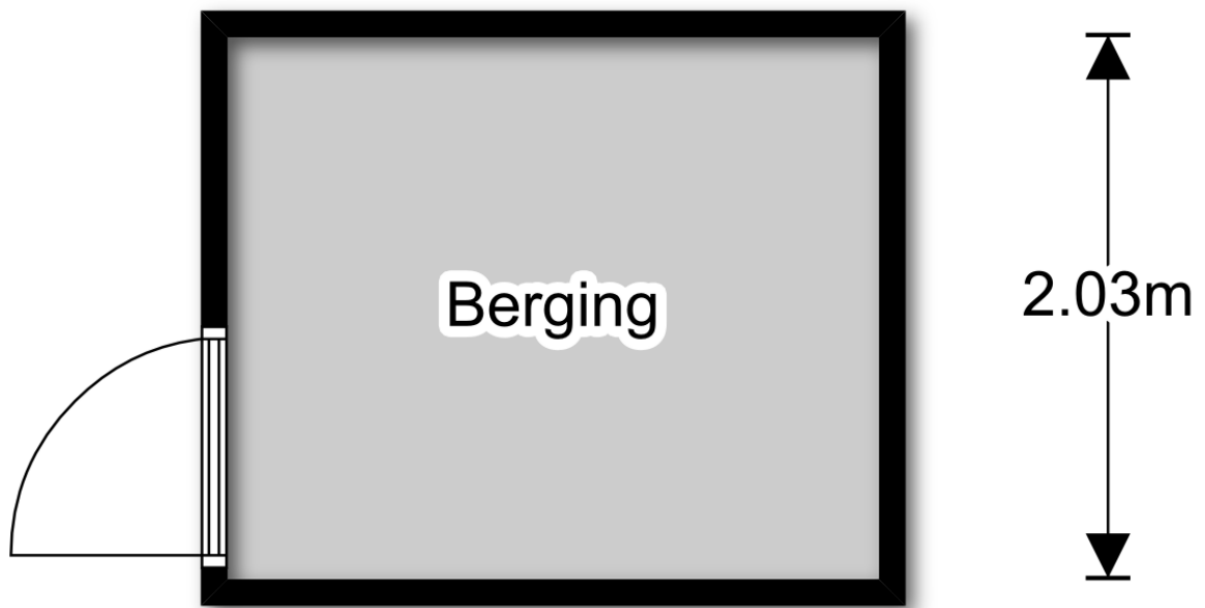


1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

PLATTEGROND
tweede verdieping

2.43m




Schuur

PLATTEGROND

berging



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Egmond aan Zee	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5451	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 mei 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtreding van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met NVM-makelaar Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam: **Winkel & Buis Makelaars en Taxateurs**. Na de pensionering van Andreas, staat het kantoor onder leiding van Marcel Buis. Hij wordt ondersteund door Pauline Kager-de Waard en Sabine Abbes-Schoorl.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoever's' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaard-oplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?
Neem dan contact met ons op.

T (072) 5062198
E info@wbmakelaardij.nl

Of kom langs op Voorstraat 84 in Egmond aan Zee!