



TOUWSLAGERSSTEEG 4

ALKMAAR

KENMERKEN



TYPE WONING

appartement

WOONOPPERVLAKTE

45 m²

AANTAL SLAAPKAMERS

1

BOUWJAAR

1906-1930

ONDERHOUD BINNEN

goed

ONDERHOUD BUITEN

goed

DAKTERRAS POSITIE

zuidoost

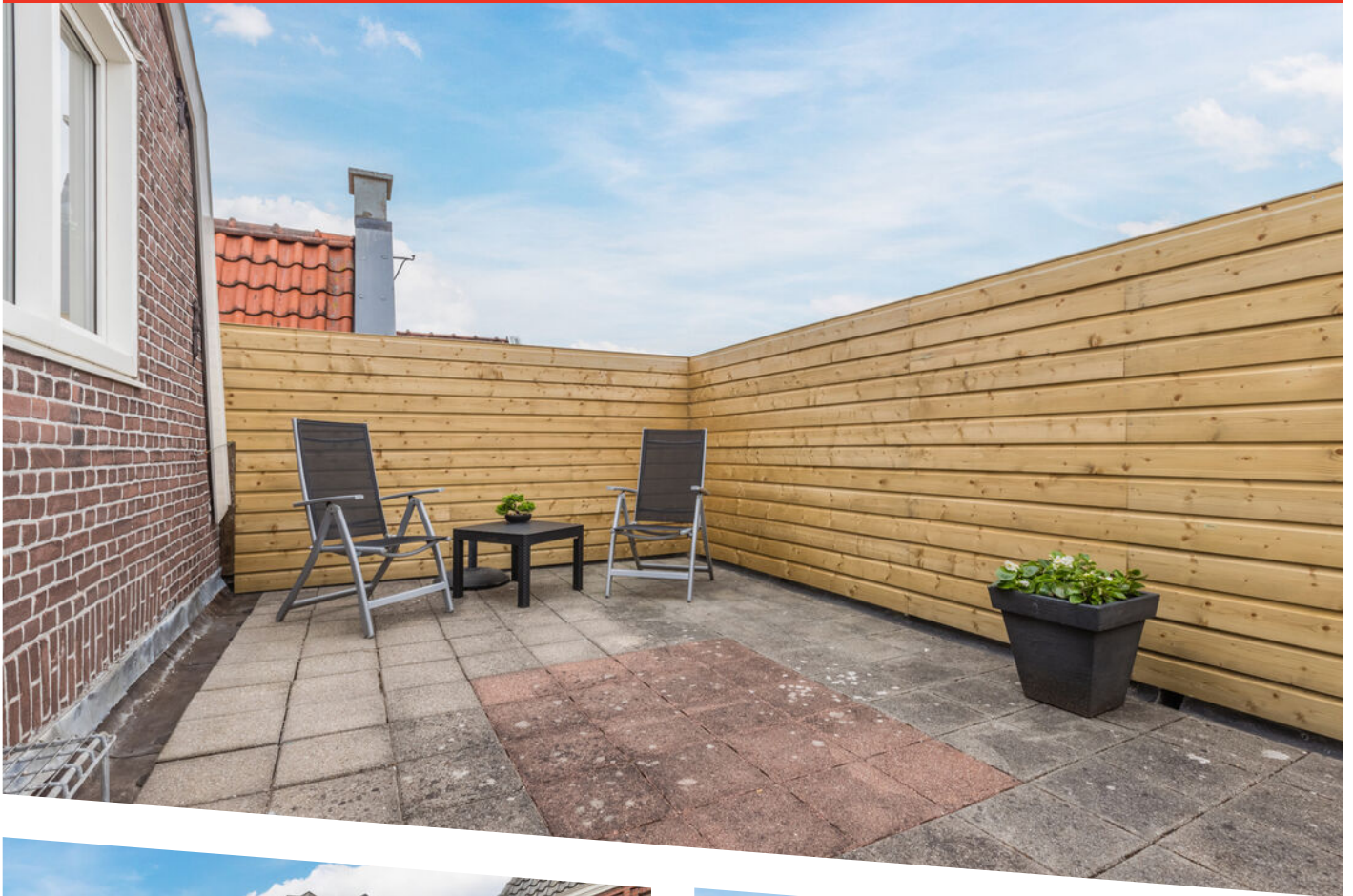
DAKTERRAS OPPERVLAKE

20 m²

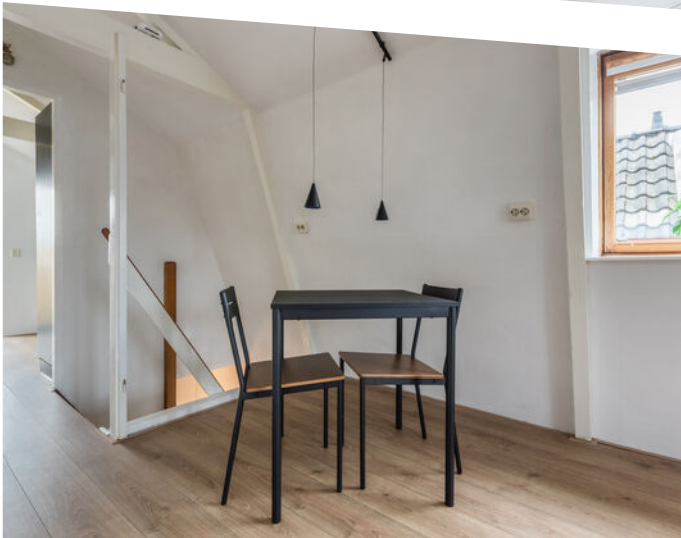
PARKEREN

betaald parkeren, parkeergarage,
parkeervergunningen

SERVICEKOSTEN € 134,46 p/m











OMSCHRIJVING

Knus en netjes onderhouden appartement, gelegen in het centrum van de stad. Het appartement heeft een aantrekkelijk en rustig gelegen dakterras aan de achterzijde van ruim 20 m2.

Bent u een stadsmens maar ook gesteld op uw rust dan is deze bovenwoning een prima optie voor u! De woning betreedt u via een trap vanuit de entree beneden. Het interieur is verzorgd en in zijn geheel netjes onderhouden; de gehele verdieping is voorzien van comfortabele vloerverwarming. Verder is de woonkamer (meer dan 20 m2) heerlijk licht door de aanwezigheid van meerdere dakramen en tevens sfeervol door de aanwezige houten balken. De ruime slaapkamer biedt direct toegang tot de badkamer die is uitgerust met ligbad/douche combinatie, toilet en wastafel. Tevens is daar plaats voor het witgoed. De keuken bevindt zich aan de achterzijde van het appartement en heeft een toegangsdeur naar het dakterras.

Indeling:

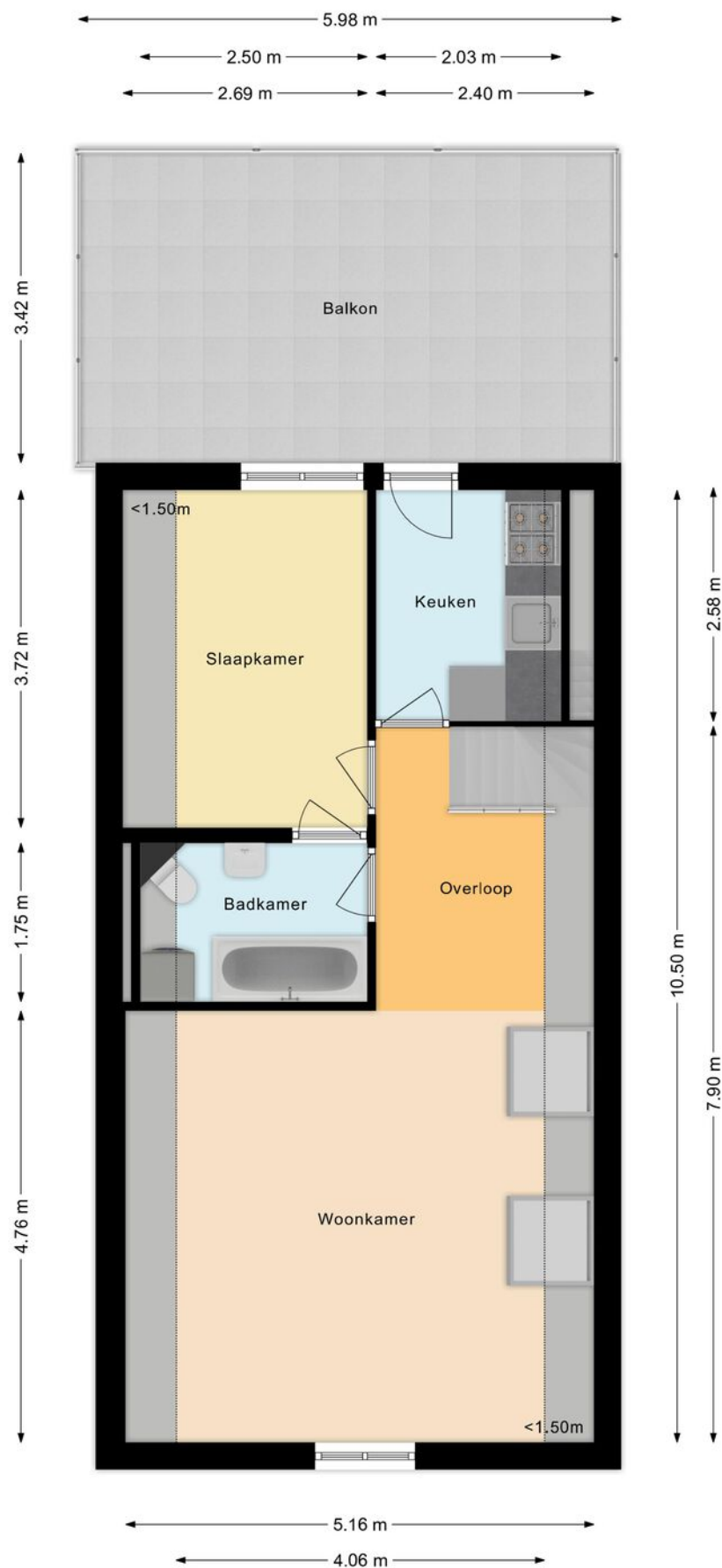
Begane grond: entree met trapopgang en mogelijkheid voor plaatsen fiets;

Eerste verdieping: bergruimte met Cv-ketel, entree met trapopgang naar appartement;

Tweede verdieping: bovenwoning bestaande uit een woonkamer, slaapkamer, badkamer, keuken met deur naar terras.

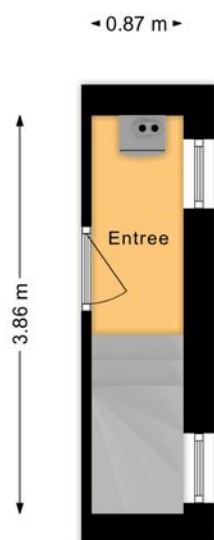
Goed om te weten:

- * Keurig 2-kamer appartement in hartje Alkmaar
- * Nette afwerking
- * 1 Slaapkamer
- * Vloerverwarming in gehele woning
- * Privé terras van ruim 20 m2
- * Cv-ketel uit mei 2023
- * Kunststof kozijnen aan achterkant
- * VVE-bijdrage per maand: € 134,46



PLATTEGROND

appartement



PLATTEGROND

entree



OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtrekking van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met NVM-makelaar Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam: **Winkel & Buis Makelaars en Taxateurs**. Na de pensionering van Andreas, staat het kantoor onder leiding van Marcel Buis. Hij wordt ondersteund door Pauline Kager-de Waard en Sabine Abbes-Schoorl.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoevers' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaard-oplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?
Neem dan contact met ons op.

T (072) 5062198
E info@wbmakelaardij.nl

Of kom langs op Voorstraat 84 in Egmond aan Zee!