



DRIEHUIZERWEG 8 250
EGMOND AAN DEN HOEF

KENMERKEN



TYPE WONING
recreatiewoning

PERCEEL
260 m²

WOONOPPERVLAKTE
52 m²

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2008

ONDERHOUD BINNEN
goed tot uitstekend

ONDERHOUD BUITEN
goed tot uitstekend

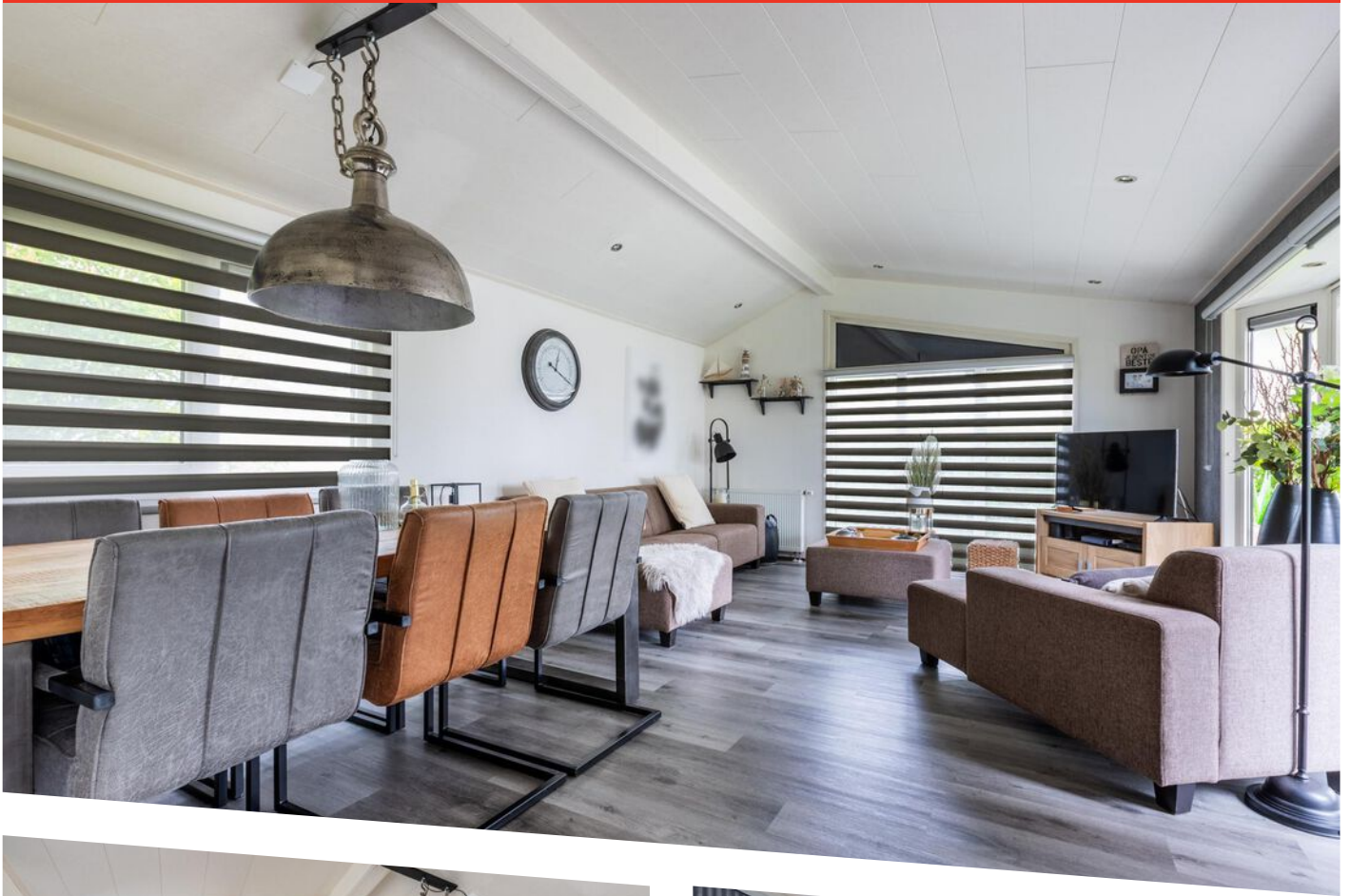
TUIN POSITIE
zuid

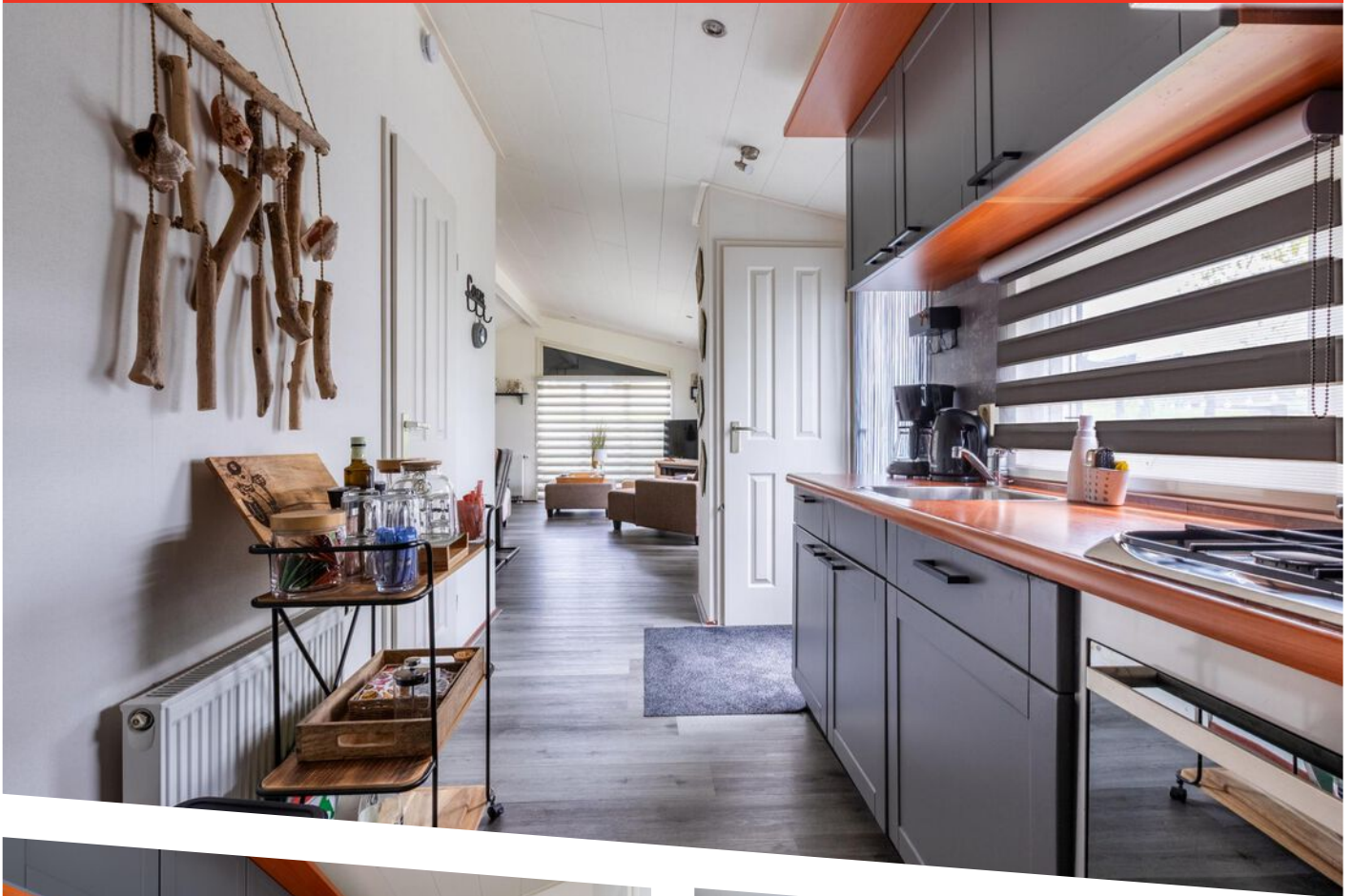
TUIN OPPERVLAKTE
200 m²

PARKEREN OP EIGEN TERREIN
Ja



















OMSCHRIJVING

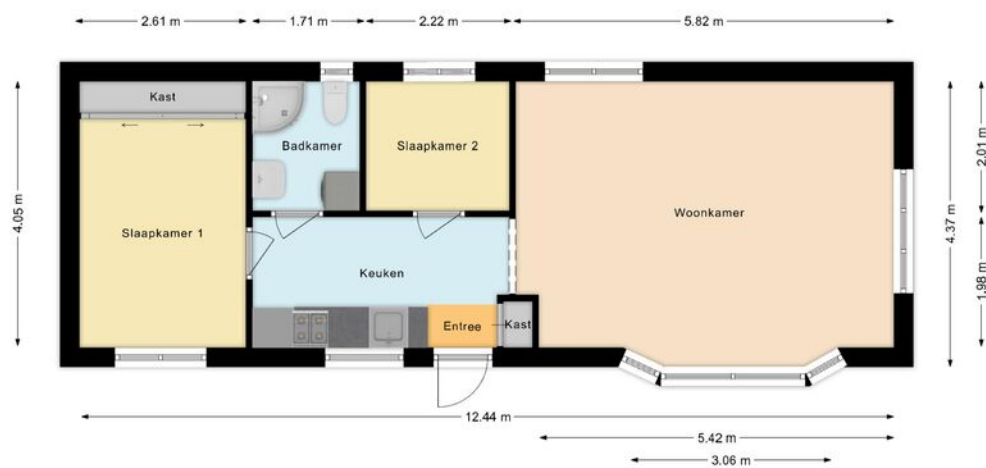
In werkelijk prima staat verkerende recreatiewoning met fraai ingerichte tuin. Het chalet is van het grootste type 'Condor' en heeft maar liefst 52 m2 woonoppervlak.

De eigenaars hebben het chalet de laatste jaren zelf als tweede woning gebruikt (niet verhuurd) en met zeer veel zorg bewoond; zowel binnen als buiten. U ervaart dat al heel snel als u het chalet binnenkomt want werkelijk alles is netjes. Er zijn twee slaapkamers en een ruime, lichte, woonkamer met schuifpui. De grote slaapkamer is uitgerust met een airco. Met dit systeem kunt u niet alleen de slaapkamer, maar ook het gehele chalet mee verkoelen. De badkamer is modern en verzorgd.

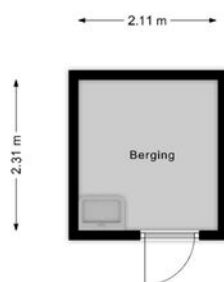
Het chalet staat op 260 m2 eigen grond en bevindt zich op een zeer rustige plek op korte afstand van de belangrijkste voorzieningen. De tuin is fraai aangelegd en biedt veel privacy. Er is een nieuwe kunststof berging aanwezig (2023) en deze is voorzien van water, elektra en een wasmachineaansluiting. U heeft verder ruimte om twee auto's op eigen terrein te parkeren.

Goed om te weten:

- * Grootste type chalet 'Condor' (52 m2)
- * Chalet is in 2023 in zijn geheel geschilderd
- * Recreatief gebruik (zelf of via verhuur) is gehele jaar toegestaan
- * Royale kavel van 260 m2 eigen grond
- * Geïsoleerde kunststof berging uit 2023 voorzien van water en stroom
- * Parkeerruimte voor 2 auto's
- * Twee slaapkamers
- * Prachtige tuin met kunstgras en diverse zithoeken
- * Inventaris blijft in zijn geheel achter!
- * Parkkosten: € 2064,30 per jaar (2025)



PLATTEGROND



PLATTEGROND
berging



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Egmond-Binnen
	Huisnummer	Sectie		E
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		1473
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Voor een eensluidend uittreksel, Y, 8 januari 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				



OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtrekking van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met NVM-makelaar Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam: **Winkel & Buis Makelaars en Taxateurs**. Na de pensionering van Andreas, staat het kantoor onder leiding van Marcel Buis. Hij wordt ondersteund door Sabine Abbes-Schoorl en Jet Koopman.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoevers' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaard-oplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?
Neem dan contact met ons op.

T (072) 5062198
E info@wbmakelaardij.nl

Of kom langs op Voorstraat 81 in Egmond aan Zee!