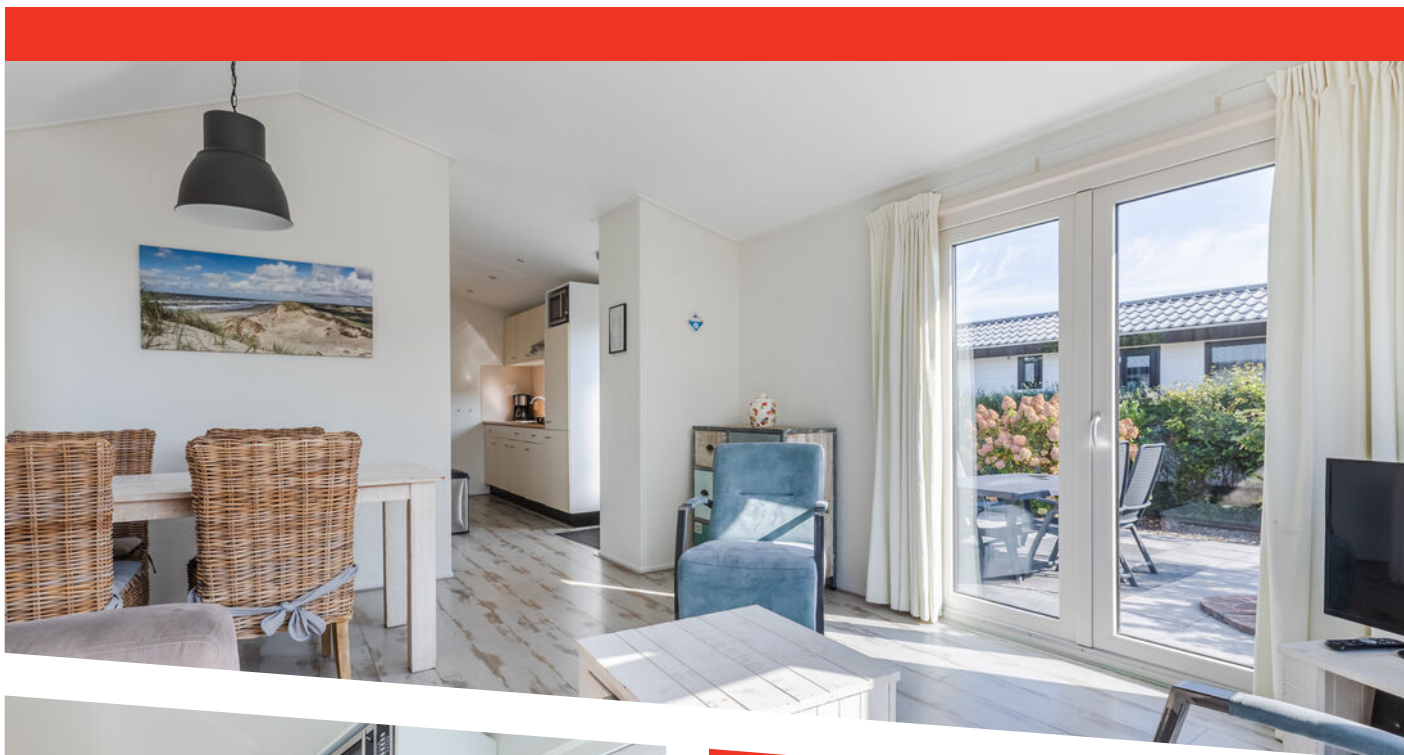




DRIEHUIZERWEG 8 083
EGMOND AAN DEN HOEF

KENMERKEN



TYPE WONING

vrijstaande recreatiewoning

WOONOPPERVLAKTE

42 m²

AANTAL SLAAPKAMERS

2

BOUWJAAR

2008

ONDERHOUD BINNEN

goed

ONDERHOUD BUITEN

goed

TUIN POSITIE

zuid

TUIN OPPERVLAKTE

150 m²

PARKEREN OP EIGEN TERREIN

Ja











OMSCHRIJVING

Op een heerlijk rustige plek op recreatiepark De Woudhoeve in Egmond aan den Hoef staat dit sfeervolle vrijstaande chalet op eigen grond. Geniet van zon, zee en duinen op korte afstand, een ideale plek voor ontspanning of een lucratieve verhuurcombinatie!

Op het populaire recreatiepark, tussen de geliefde kustplaats Egmond aan Zee, Bergen en Alkmaar, staat dit vrijstaande recreatiechalet op een kavel van 195 m² eigen grond.

Het park is zeer geliefd bij binnen- en buitenlandse gasten en biedt uitgebreide voorzieningen: twee zwembaden, een gezellig restaurant, een meertje, speeltuin en veel groen.

Het chalet zelf is onderhoudsvriendelijk uitgevoerd met kunststof bekleding (in 2022 volledig vernieuwd, evenals de schuurbekleding) en verrassend licht dankzij de vele ramen en openslaande deuren naar de zonnige tuin op het zuiden. Binnen vindt u een sfeervolle woonkamer, nette keuken, twee slaapkamers en een badkamer. Verder beschikt het perceel over een eigen parkeerplaats en berging. Het interieur wordt compleet ter overname aangeboden, zodat u direct kunt genieten of verhuren.

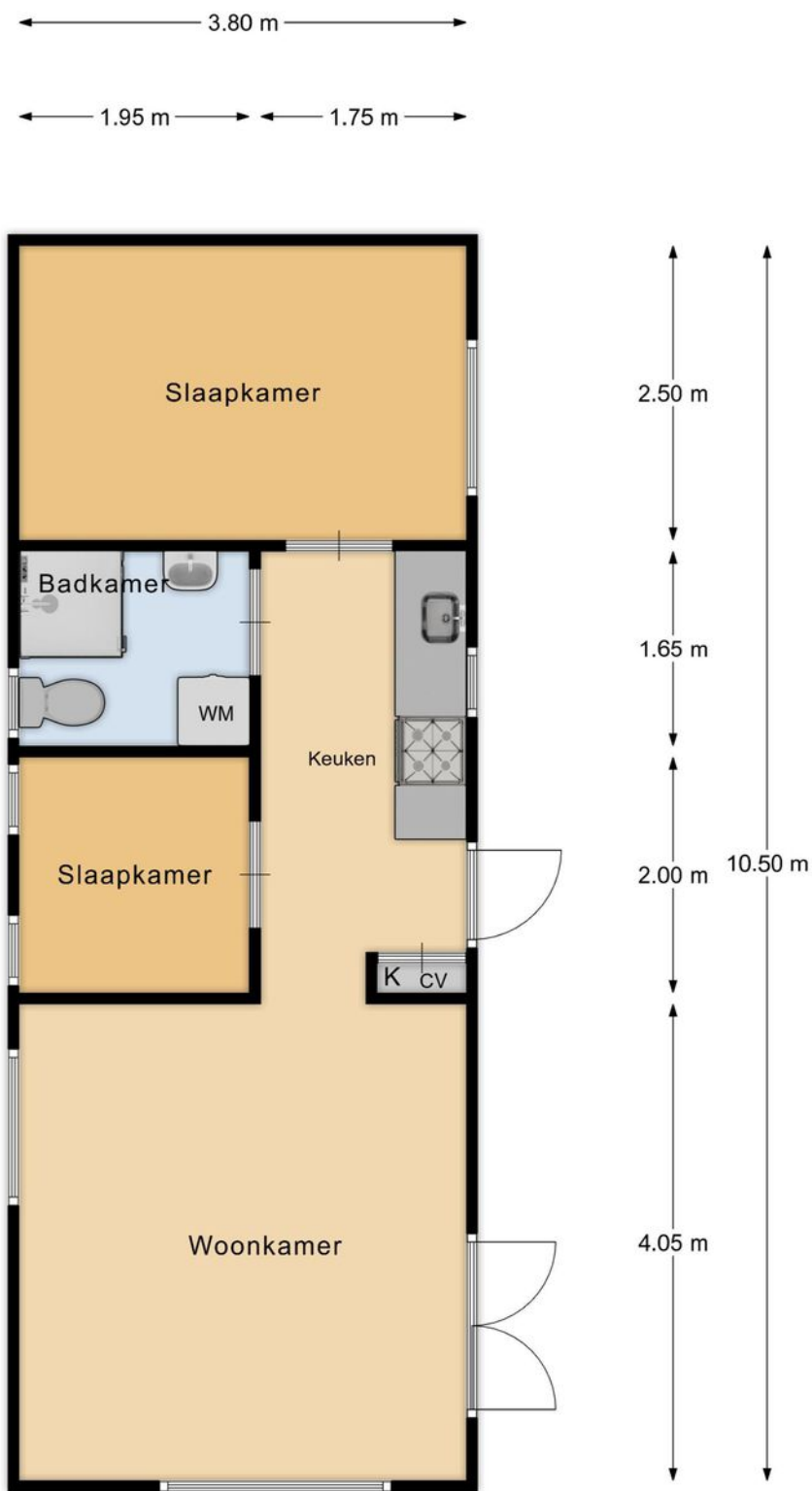
Of u nu zoekt naar een plek voor uzelf, een tweede thuis aan de kust of een investering met uitstekende verhuurmogelijkheden, dit chalet biedt het allemaal.

Laat u verrassen door de sfeer en ligging van dit fijne chalet – maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging.

Wij laten u met plezier zien hoe heerlijk het hier vertoeven is!

Goed om te weten:

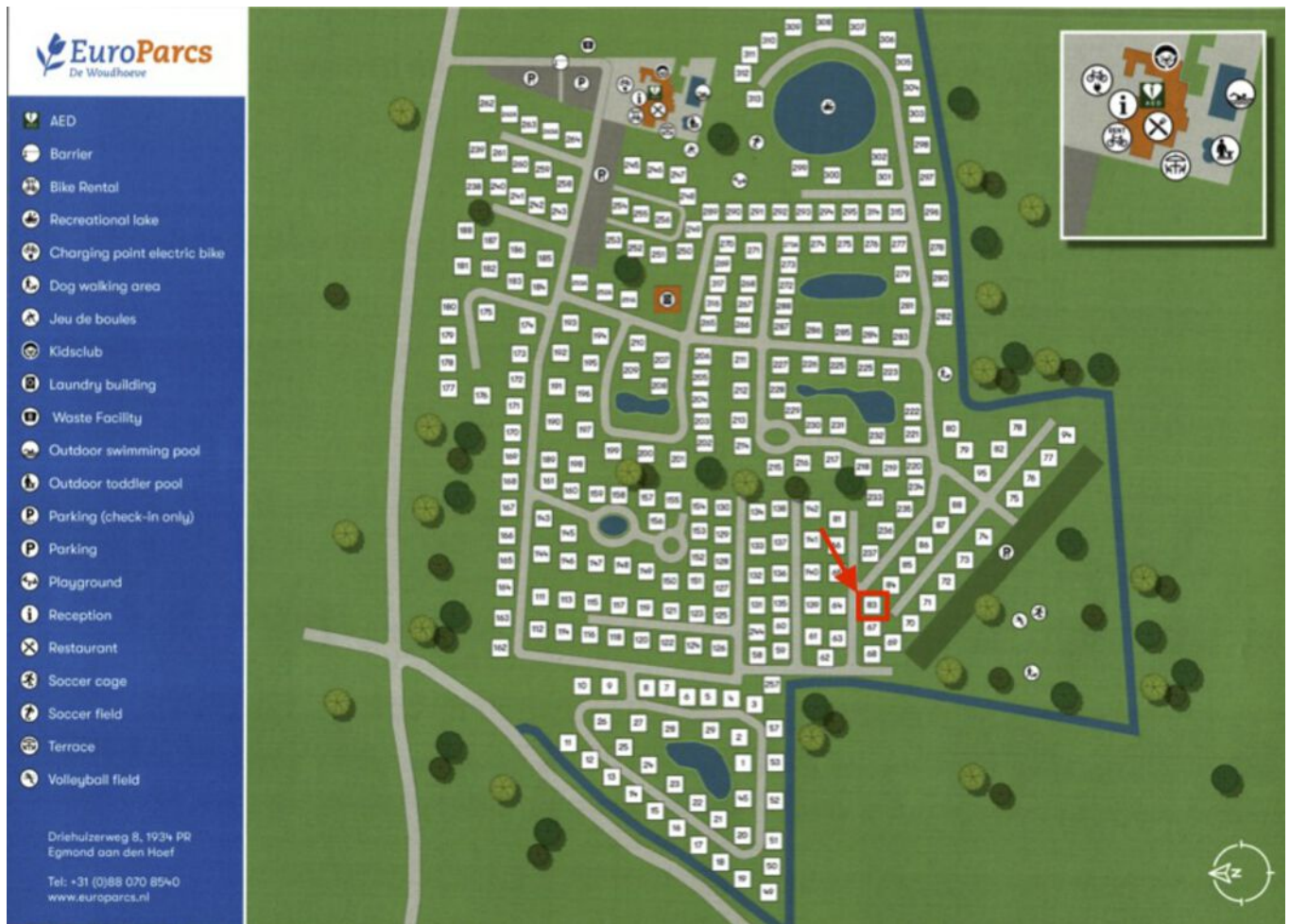
- vrijstaand recreatiechalet
- populair park de Woudhoeve
- kavel eigen grond van 195 m²
- volledige kunststof bekleding, in 2022 volledig vernieuwd
- rustige ligging
- 2 slaapkamers
- eigen parkeerplaats
- eigen berging
- geheel interieur ter overname
- parkkosten € 2064,30 p/j



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

PLATTEGROND CHALET



PLATTEGROND PARK



OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtrekking van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met NVM-makelaar Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam: **Winkel & Buis Makelaars en Taxateurs**. Na de pensionering van Andreas, staat het kantoor onder leiding van Marcel Buis. Hij wordt ondersteund door Sabine Abbes-Schoorl en Jet Koopman.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoevers' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaard-oplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?
Neem dan contact met ons op.

T (072) 5062198
E info@wbmakelaardij.nl

Of kom langs op Voorstraat 81 in Egmond aan Zee!