



# **DRIEHUIZERWEG 8**

**EGMOND AAN DEN HOEF**

# KENMERKEN



**TYPE WONING**  
recreatiewoning

**PERCEEL**  
328 m<sup>2</sup>

**WOONOPPERVLAKTE**  
51 m<sup>2</sup>

**AANTAL SLAAPKAMERS**  
2

**BOUWJAAR**  
2010

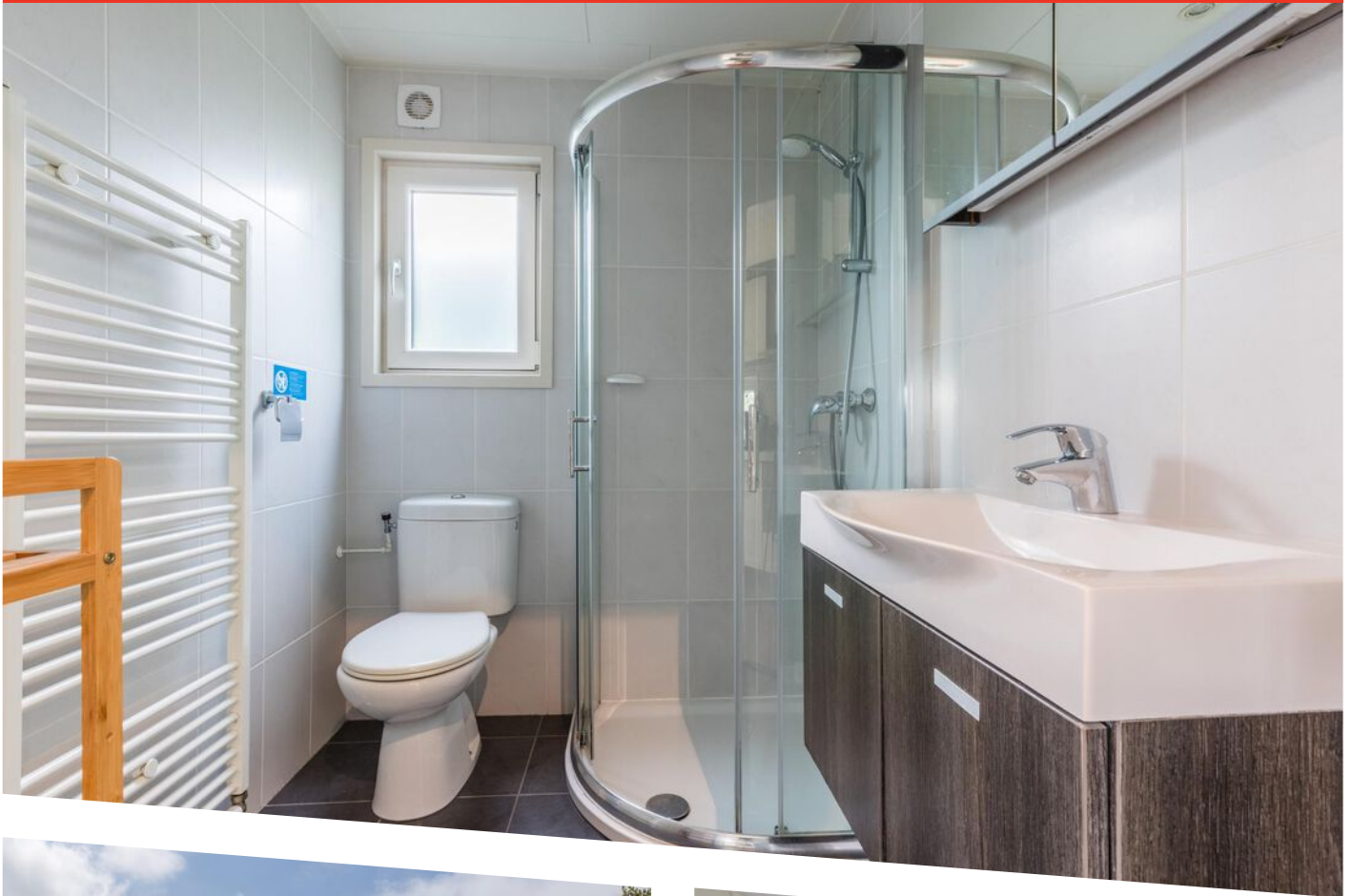
**ONDERHOUD BINNEN/BUITEN**  
goed

**TUIN POSITIE**  
rondom

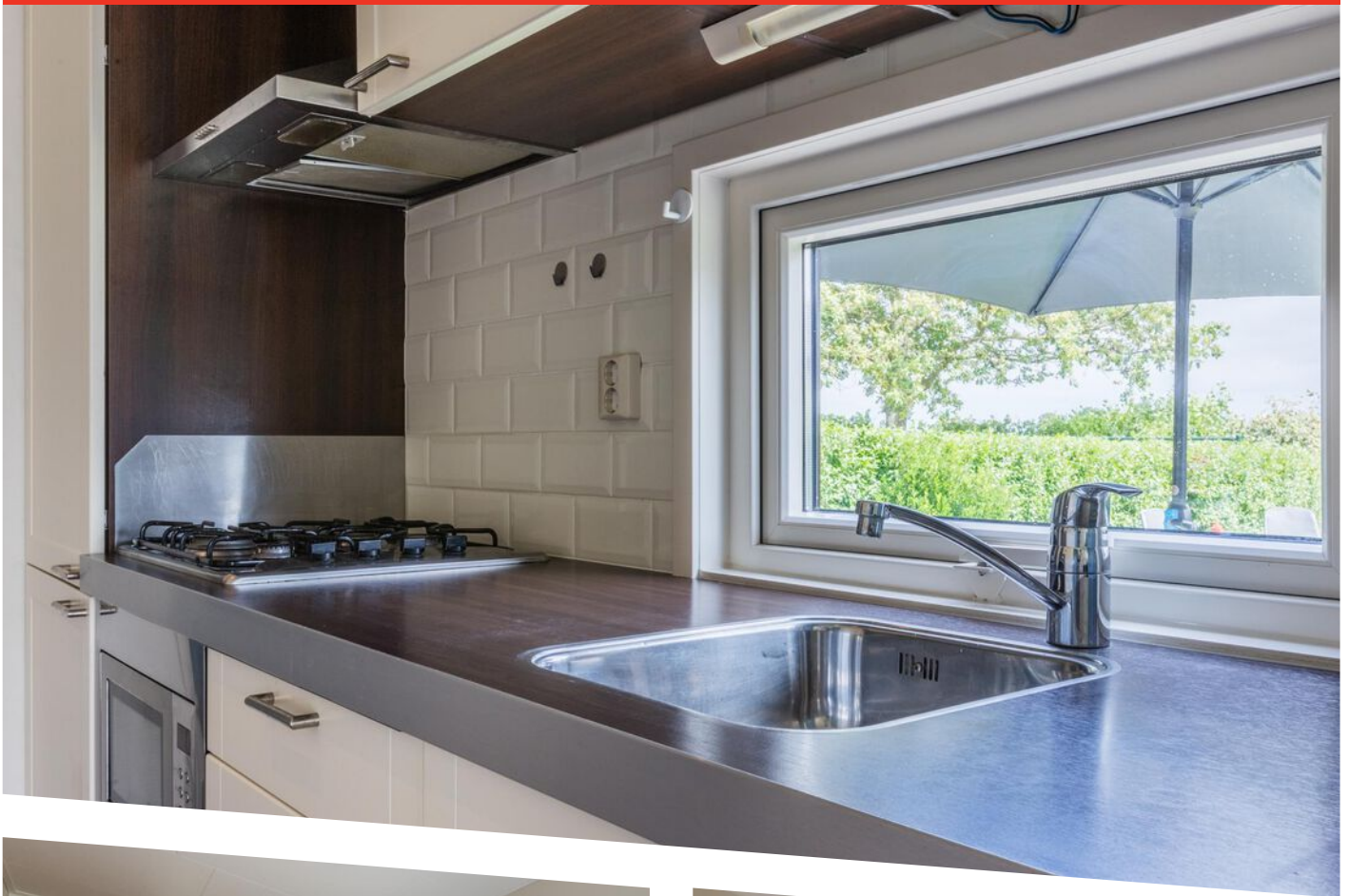
**OPPERVLAKTE TUIN**  
276 m<sup>2</sup>

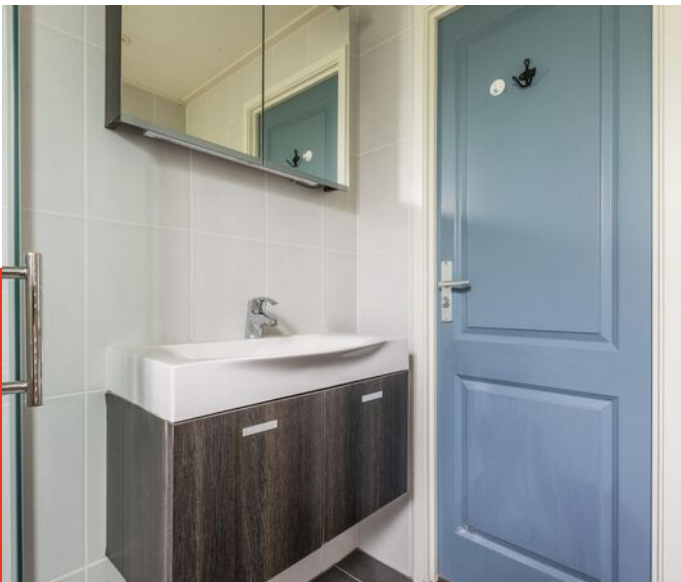
**PARKEREN OP EIGEN TERREIN**  
Ja

**ENERGIELABEL**  
C

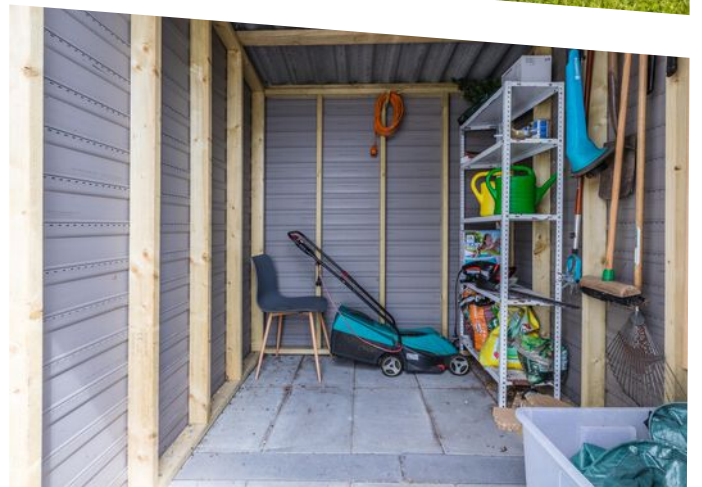
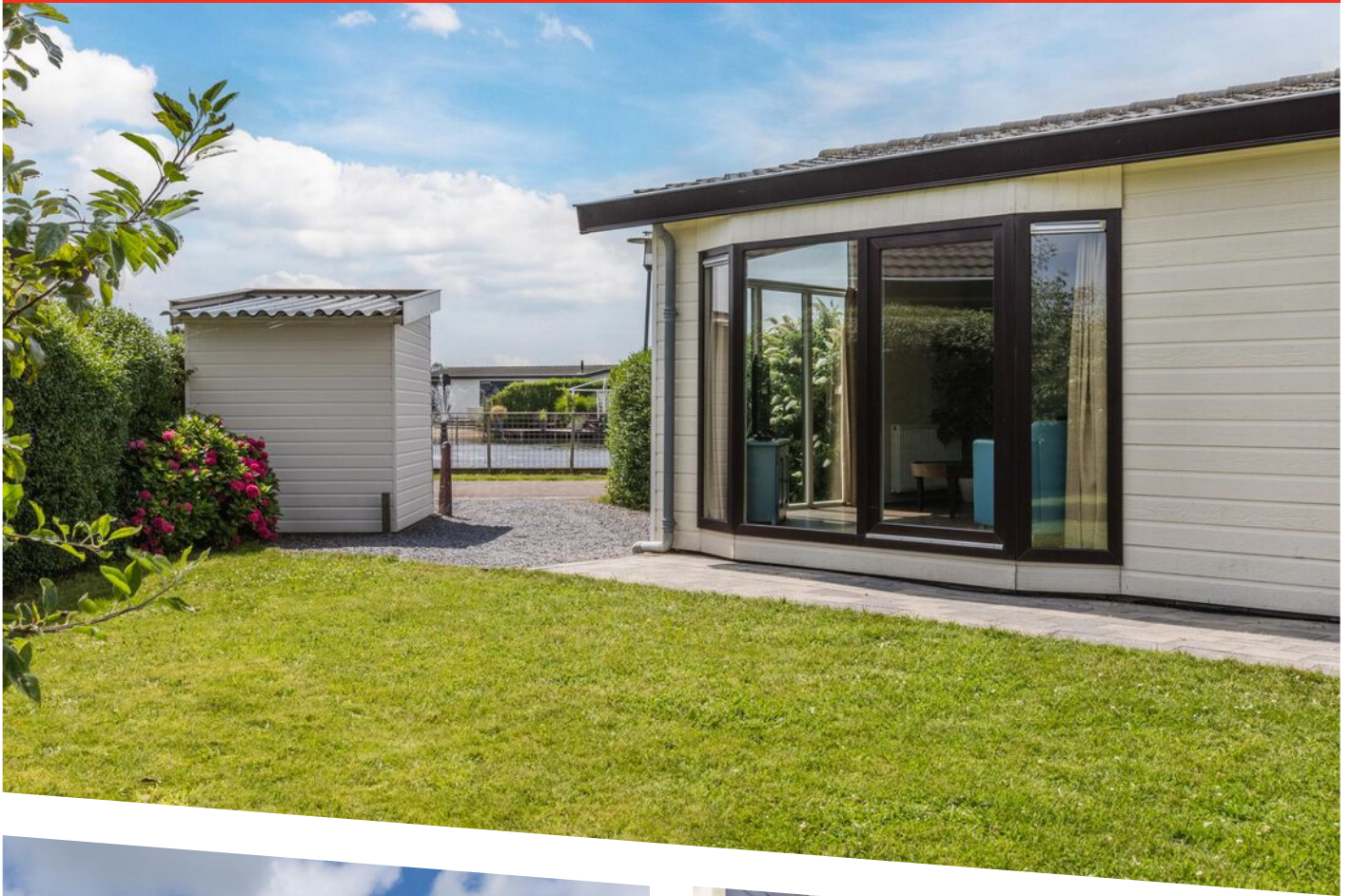




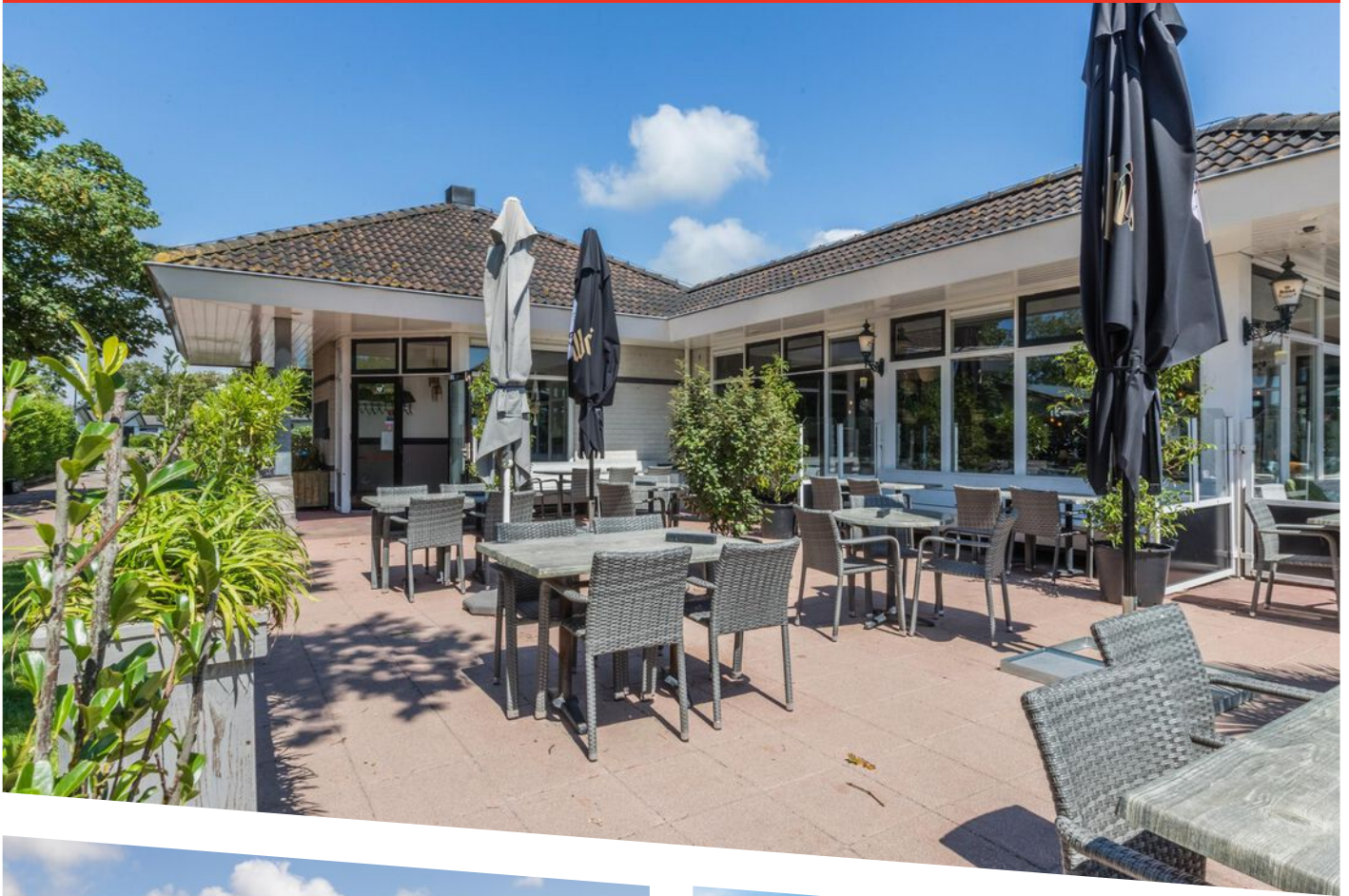














# OMSCHRIJVING

Op de meest prachtige locatie van het populaire recreatiepark De Woudhoeve bieden we nu het grootste type chalet aan. De ligging is schitterend aan de rand van het park met vrij zicht, autoluw en gelegen aan de rustgevende zwembad en ook nog eens op zeer korte afstand van alle faciliteiten. Het 'Condor' chalet staat op eigen grond!

Door de ideale ligging en het aantal van 5 vaste bedden is het chalet uitstekend te gebruiken voor uzelf, maar kan het tevens worden ingezet voor de lucratieve verhuur. Er is een ruime en lichte woonkamer met schuifpui naar de royale tuin. Verder een open keuken en een badkamer met douche, toilet, wastafelmeubel en wasmachine-aansluiting.

De kavel is maar liefst 328! m2 groot, heerlijk groen met privacy door de prachtige sierhaag en het kent veel zonnige plekken. Eet u binnenkort een appeltje uit eigen tuin van een van de twee appelbomen? De kunststof berging is in 2020 geplaatst en er is ruimte genoeg om twee auto's op uw eigen grond te parkeren.

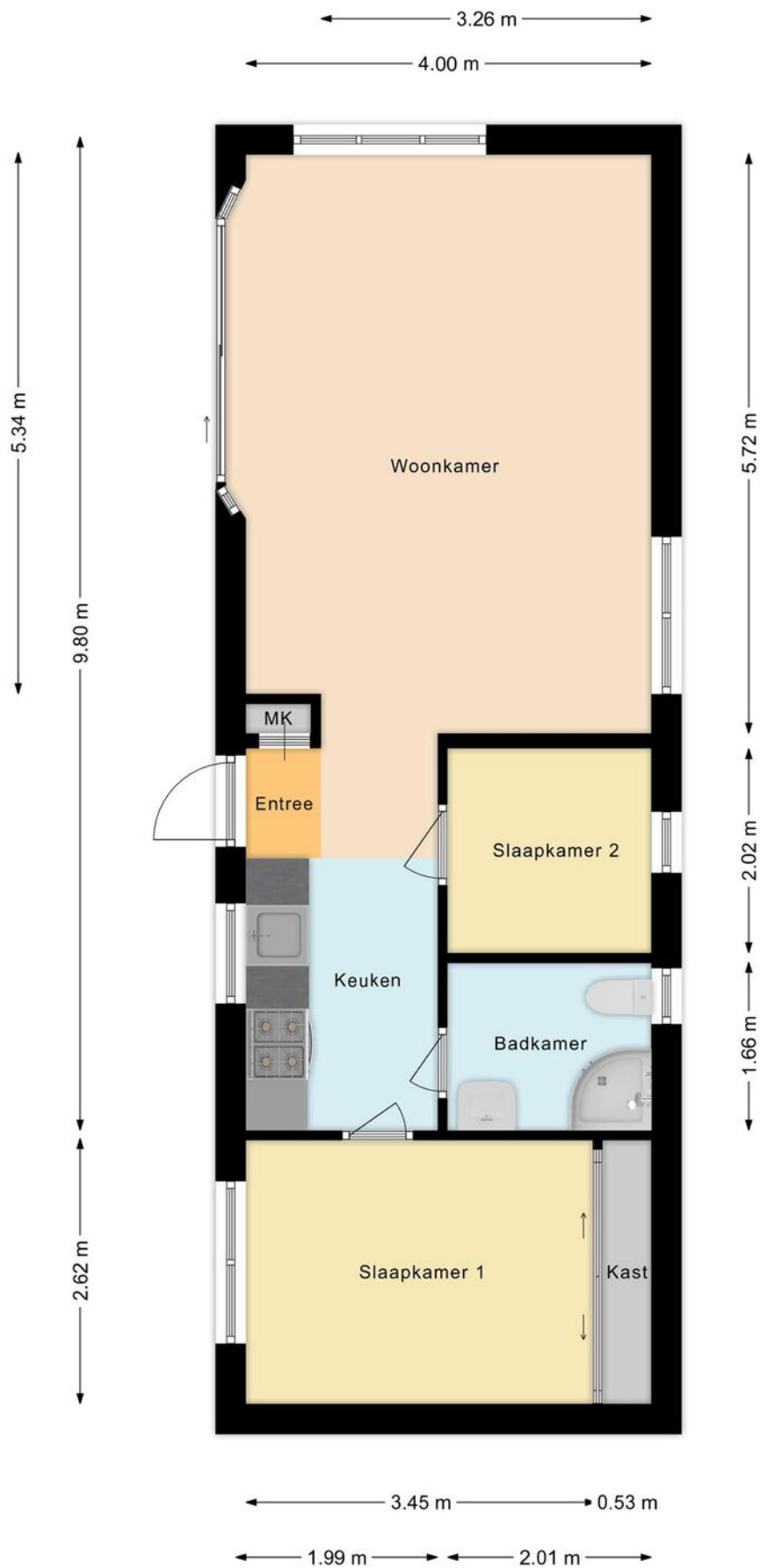
Het chalet is direct te verhuren indien gewenst, de huidige eigenaren hebben alle noodzakelijke ingrepen laten doen voor de hoge verhuurstandaard van Europarcs. Een greep uit de faciliteiten van het park:

- Twee zwembaden
- Binnen- en buitenspeeltuin met voetbalveld
- Waterspeeltuin voor de kleintjes
- Zwembad (gesitueerd aan voorkant chalet)
- Wandelroute om het park (gesitueerd aan achterkant chalet)
- Jeu de Boule baan
- Groot sportveld
- Horecagelegenheid "Kosteluk"
- Slechts twee minuten fietsen naar het mooiste duingebied van Nederland
- 10 minuten fietsen naar het strand

Indeling: entree, woonkamer met schuifpui, open keuken, twee slaapkamers met in totaal 5 bedden, badkamerbadkamer

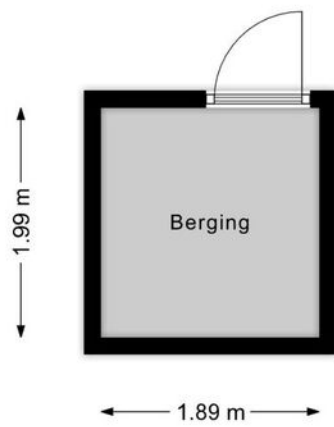
Goed om te weten:

- Prachtige locatie met weids en vrij zicht
- Groot type chalet van ruim 52 m2
- Inclusief volledige inventaris, direct verhuurbaar
- Royaal kavel van 328 m2 eigen grond
- Bouwjaar chalet is 2010
- Kunststof berging
- Parkeerruimte voor 2 auto's
- Nieuwe Bosch vaatwasmachine
- Nieuwe Icy thermostaat
- Cv ketel altijd professioneel onderhouden
- Misschien wel het allerfijnste plekje van het park.....
- Parkkosten: € 2171,15 per jaar (2024)



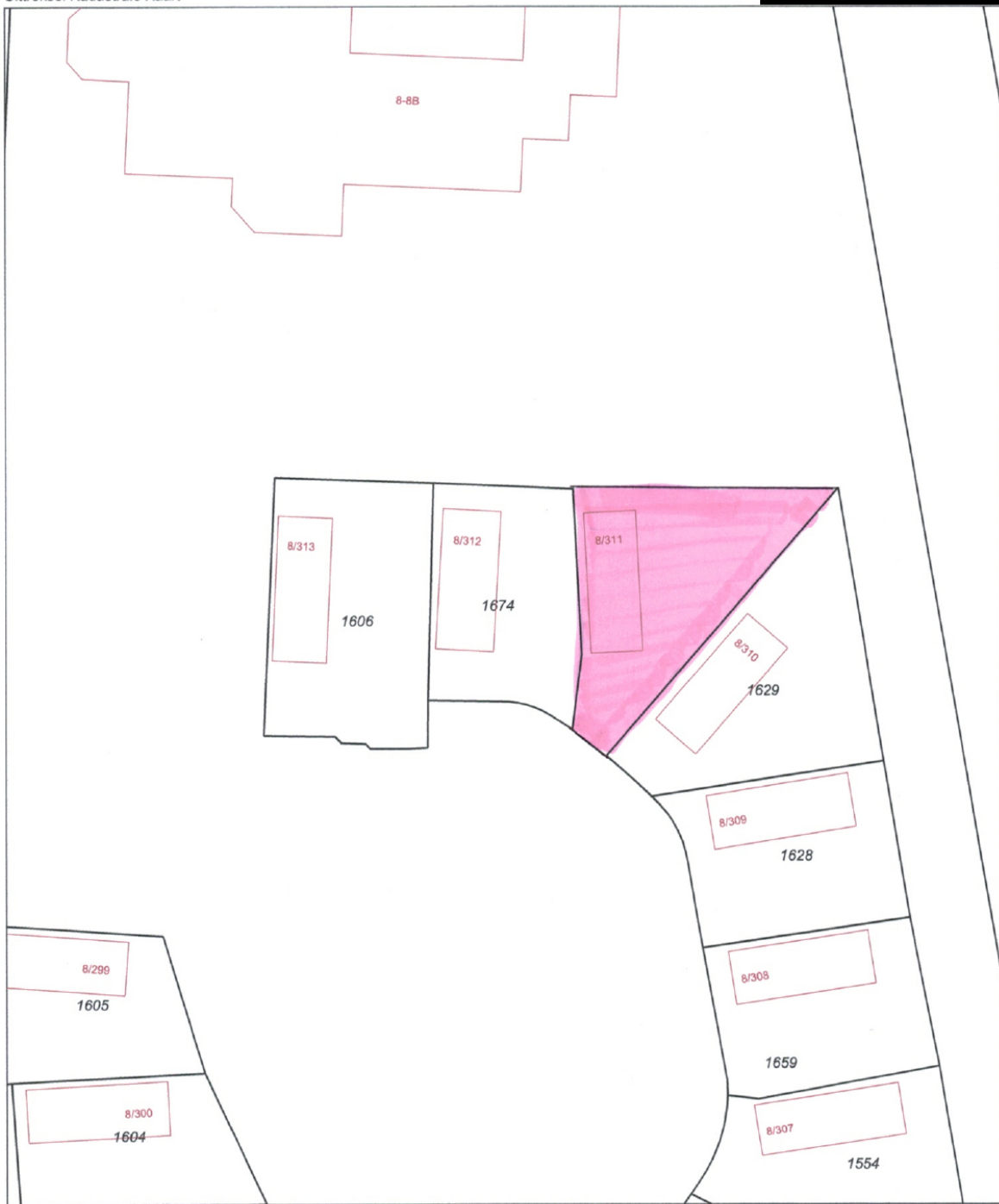
# PLATTEGROND

begane grond



PLATTEGROND  
berging





0 m 5 m 25 m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 10 januari 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> <p>EGMOND-BINNEN E 1674</p> 	<p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>
---	---	--

# KADASTRALE KAART



## OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtrekking van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met NVM-makelaar Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam: **Winkel & Buis Makelaars en Taxateurs**. Na de pensionering van Andreas, staat het kantoor onder leiding van Marcel Buis. Hij wordt ondersteund door Sabine Abbes-Schoorl en Jet Koopman.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoevers' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaard-oplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!





Heeft u interesse in deze woning?  
Neem dan contact met ons op.

**T (072) 5062198**  
**E [info@wbmakelaardij.nl](mailto:info@wbmakelaardij.nl)**

**Of kom langs op Voorstraat 81 in Egmond aan Zee!**