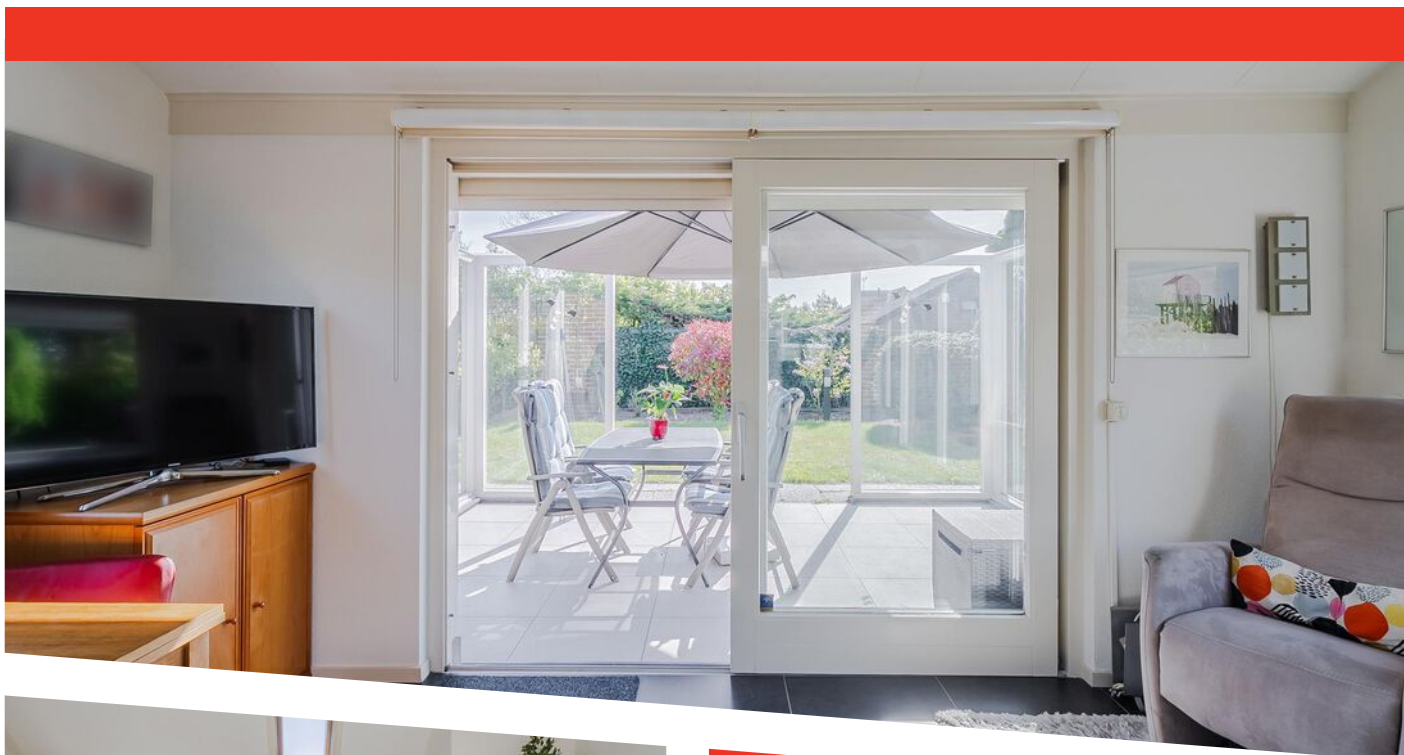




HERENWEG 282 16
EGMOND AAN DEN HOEF

KENMERKEN



TYPE WONING

vrijstaande woning

WOONOPPERVLAKTE

34 m²

AANTAL SLAAPKAMERS

2

BOUWJAAR

1973

ONDERHOUD BINNEN

goed

ONDERHOUD BUITEN

goed

TUIN POSITIE

oost

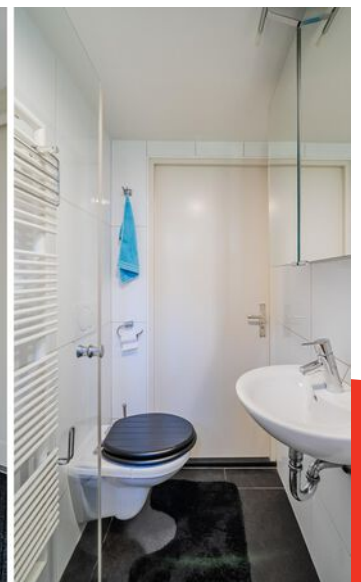
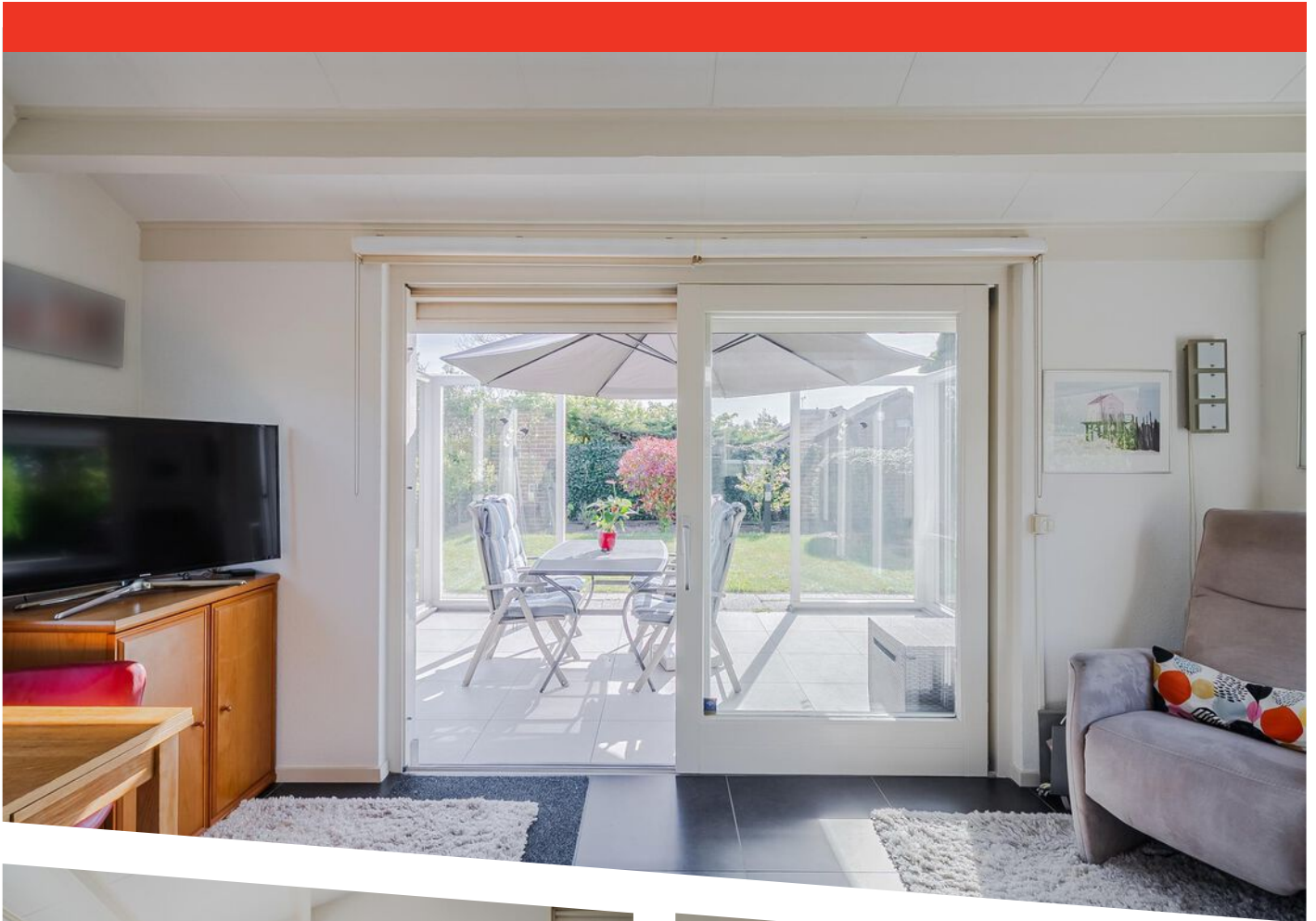
TUIN OPPERVLAKTE

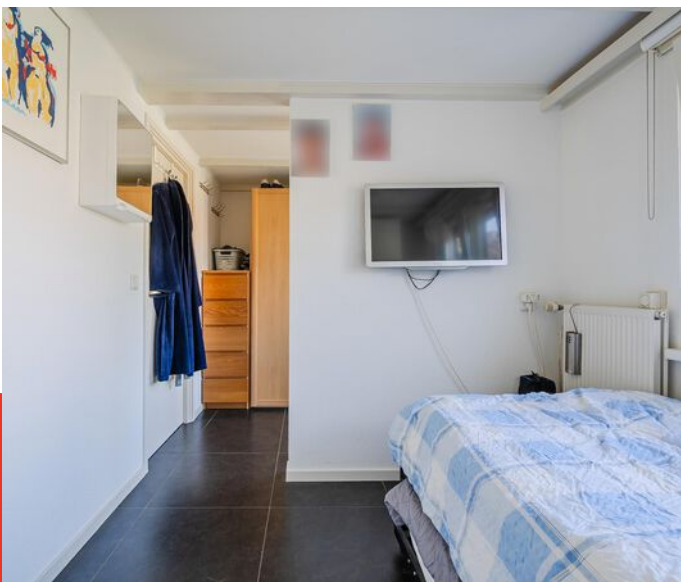
169 m²

EIGEN PARKEERPLAATS

Ja









OMSCHRIJVING



Sfeervolle vrijstaande recreatiewoning op toplocatie bij duinen en zee!

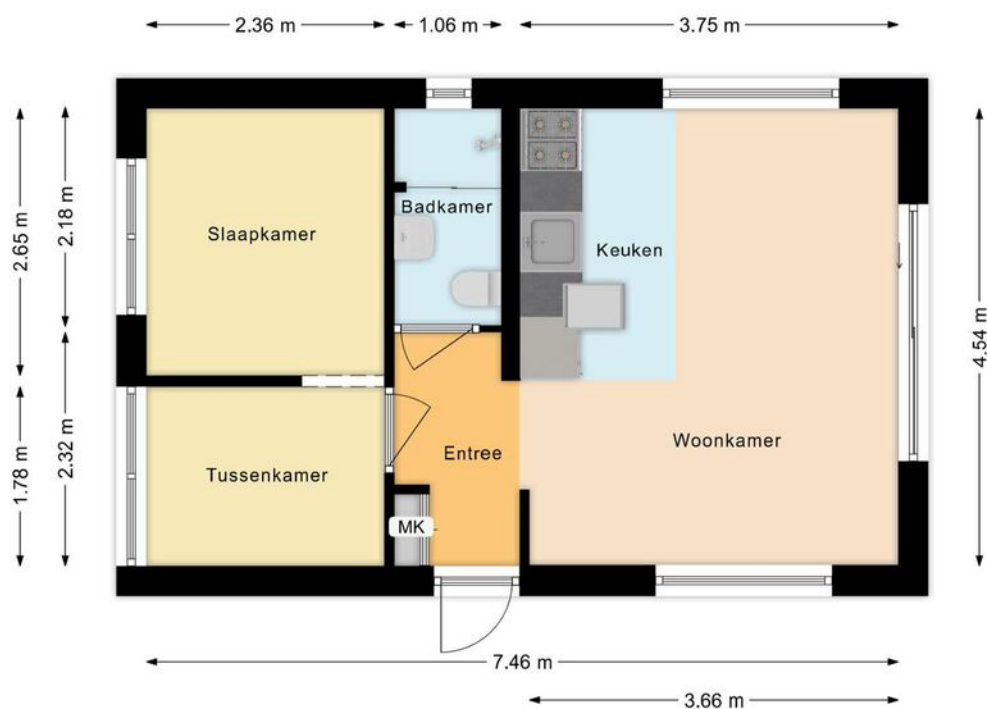
Op het rustige en groene recreatiepark Ons Buiten, tussen Egmond en Bergen, staat deze charmante, goed onderhouden stenen bungalow op een perceel van 203 m². De woning (bouwjaar 1973) is volledig voorzien van dubbel glas en centrale verwarming en biedt comfortabel recreatief verblijf in alle seizoenen. In de woonkamer zorgt het hoge plafond en de vide met dakraam voor een extra ruimtelijk gevoel en fijne lichtinval.

Indeling: lichte woonkamer met open keuken en schuifpui naar het zonneterras, twee slaapkamers, badkamer met douche en toilet. Vanuit de tuin is een berging te bereiken.

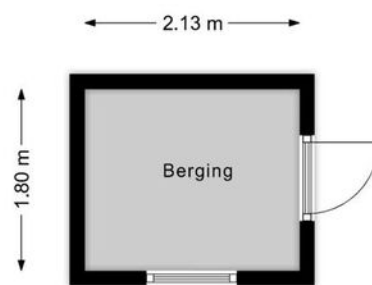
Pluspunten:

- Vrijstaande stenen recreatiewoning op uiterst rustig, kleinschalig park;
- Perceeloppervlak is maar liefst 203 m²;
- Fraai aangelegde tuin met zonneterras;
- Voorzien van centrale verwarming;
- Houten schuur;
- Eigen parkeerplaats;
- Erfpacht met gunstige voorwaarden (loopt nog 73 jaar);
- Erfpachtcanon: €2085,- per jaar
- Gehele jaar recreatief (dus niet permanent) te gebruiken;
- Toeristische verhuur is niet toegestaan.

Rust, natuur en comfort op steenworp van de duinen en het strand. Een bezichtiging zeker waard!



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Egmond-Binnen

Sectie E

Perceel 1201

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtrekking van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met NVM-makelaar Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam: **Winkel & Buis Makelaars en Taxateurs**. Na de pensionering van Andreas, staat het kantoor onder leiding van Marcel Buis. Hij wordt ondersteund door Sabine Abbes-Schoorl en Jet Koopman.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoevers' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaard-oplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?
Neem dan contact met ons op.

T (072) 5062198
E info@wbmakelaardij.nl

Of kom langs op Voorstraat 81 in Egmond aan Zee!