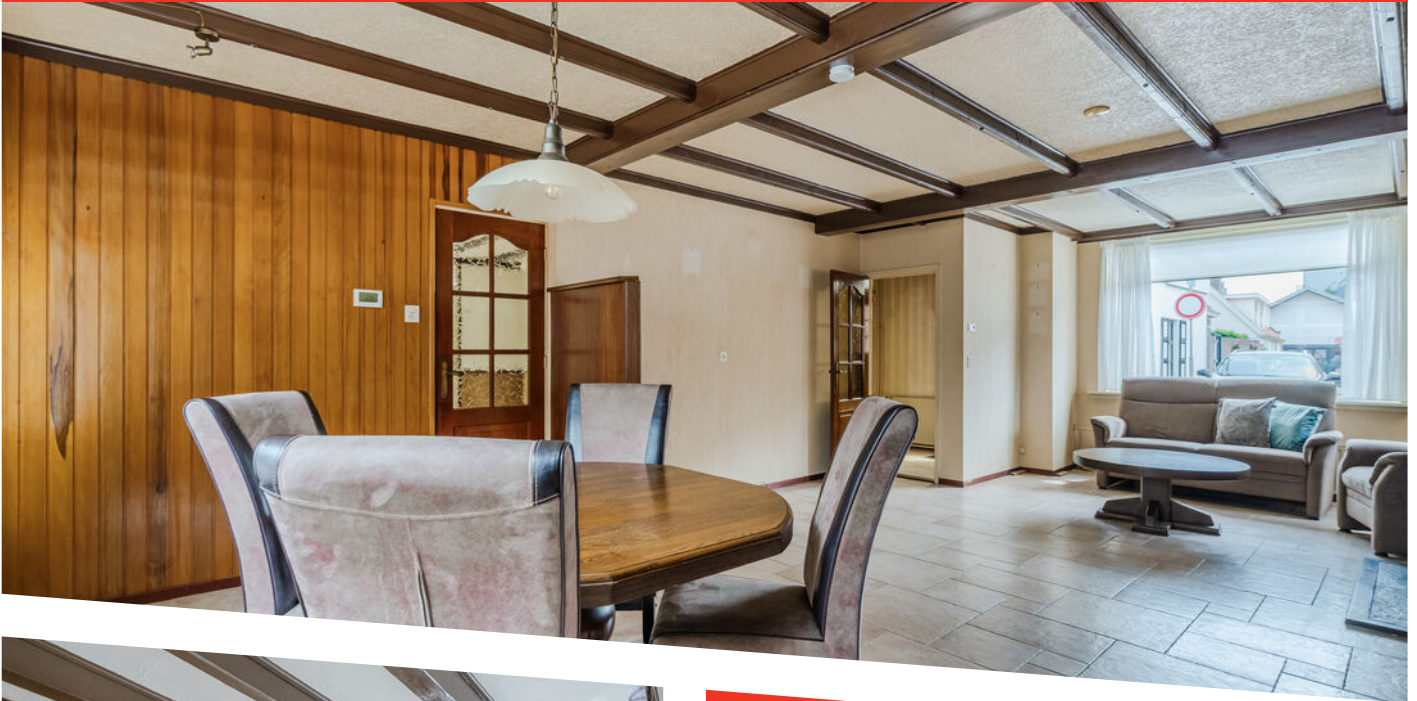




NOORDERSTRAAT 28-30

EGMOND AAN ZEE

KENMERKEN



TYPE WONING
tussenwoning

PERCEEL
149 m²

WOONOPPERVLAKTE
109 m²

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1906-1930

ONDERHOUD BINNEN
redelijk tot goed

ONDERHOUD BUITEN
redelijk

TUIN POSITIE
noordwest

TUIN OPPERVLAKTE
25 m²

PARKEREN
openbaar parkeren, parkeervergunningen

















OMSCHRIJVING

Op zoek naar een niet alledaags woonhuis met vele mogelijkheden om te gebruiken? Kom dan kijken bij deze verrassend grote woning die zich vrijwel midden in het centrum van Egmond aan Zee bevindt.

De voorgevel verradt al dat het hier om oorspronkelijk twee woningen gaat die ooit zijn samengevoegd. Hierdoor is er veel woonruimte ontstaan die men vooral terugziet op de begane grond. Zo is er een riante woonkamer met prachtige houtkachel en schouw. Vanuit deze woonkamer loopt u via de bijkeuken naar de woonkeuken. De afwerking hier is gedateerd maar de ruimte biedt mogelijkheden om er een prachtige keuken te maken.

De woonkamer biedt verder toegang tot een ruime, lichte hal aan de achterzijde. Hier zijn twee bergingen. Een van deze bergingen kan eventueel worden gebruikt als gelijkvloerse slaapkamer of een werkkamer.

De verdieping is bereikbaar via een steektrap waar u drie slaapkamers treft. Een van de kamers heeft een toegangsdeur tot een dakterras maar u kunt er ook voor kiezen om de slaapverdieping uit te bouwen.

Er zijn verschillende manieren om te woning binnen te komen; zo is er uiteraard een voordeur maar u kunt ook via een zij-ingang en een achterom in de woning komen. Achter de woning bevinden zich nog enkele parkeerplaatsen.

Indeling

Begane grond: entree, meterkast, garderobe, woonkamer, bijkeuken met steektrap naar verdieping, woonkeuken, badkamer, hal, dubbele berging.

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers waarvan een met toegangsdeur naar dakterras.

Bijzonderheden

- Verrassend ruime woning in centrum van Egmond aan Zee
- Oorspronkelijk twee woonhuizen: Noorderstraat 28 en 30
- Betonvloer op begane grond
- Twee, inpandig bereikbare, bergingen aan achterzijde woning
- Mogelijkheden voor gelijkvloerse bewoning
- Enkele ruimten hebben een gedateerde afwerking
- Steektrap naar verdieping met drie slaapkamers
- Op de verdieping is er sprake van enig niveauverschil
- Naast een voordeur ook een zijingang en een achterom
- Mogelijkheden voor aanbouw boven en/of dakterras
- Op korte afstand van centrum, strand en boulevard



PLATTEGROND

begane grond



PLATTEGROND

eerste verdieping



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Egmond aan Zee Sectie A Perceel 3998	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtrekking van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met NVM-makelaar Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam: **Winkel & Buis Makelaars en Taxateurs**. Na de pensionering van Andreas, staat het kantoor onder leiding van Marcel Buis. Hij wordt ondersteund door Sabine Abbes-Schoorl en Jet Koopman.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoevers' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaard-oplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?
Neem dan contact met ons op.

T (072) 5062198
E info@wbmakelaardij.nl

Of kom langs op Voorstraat 81 in Egmond aan Zee!