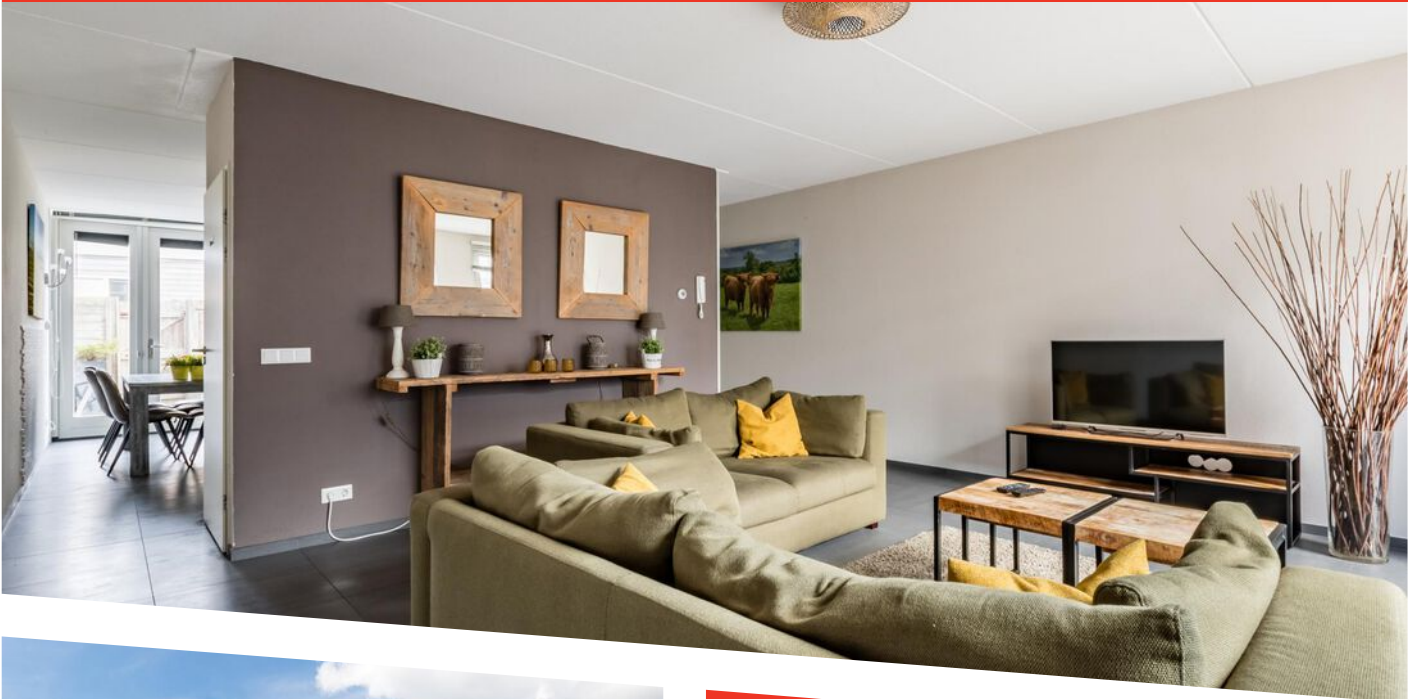




MARINESTRAAT 4 F

EGMOND AAN ZEE

KENMERKEN



TYPE WONING

appartement

WOONOPPERVLAKTE

120 m²

AANTAL SLAAPKAMERS

3

BOUWJAAR

2008

ONDERHOUD

goed tot uitstekend

TUIN

groot terras op het zuiden

TUIN OPPERVLAKTE

32 m²

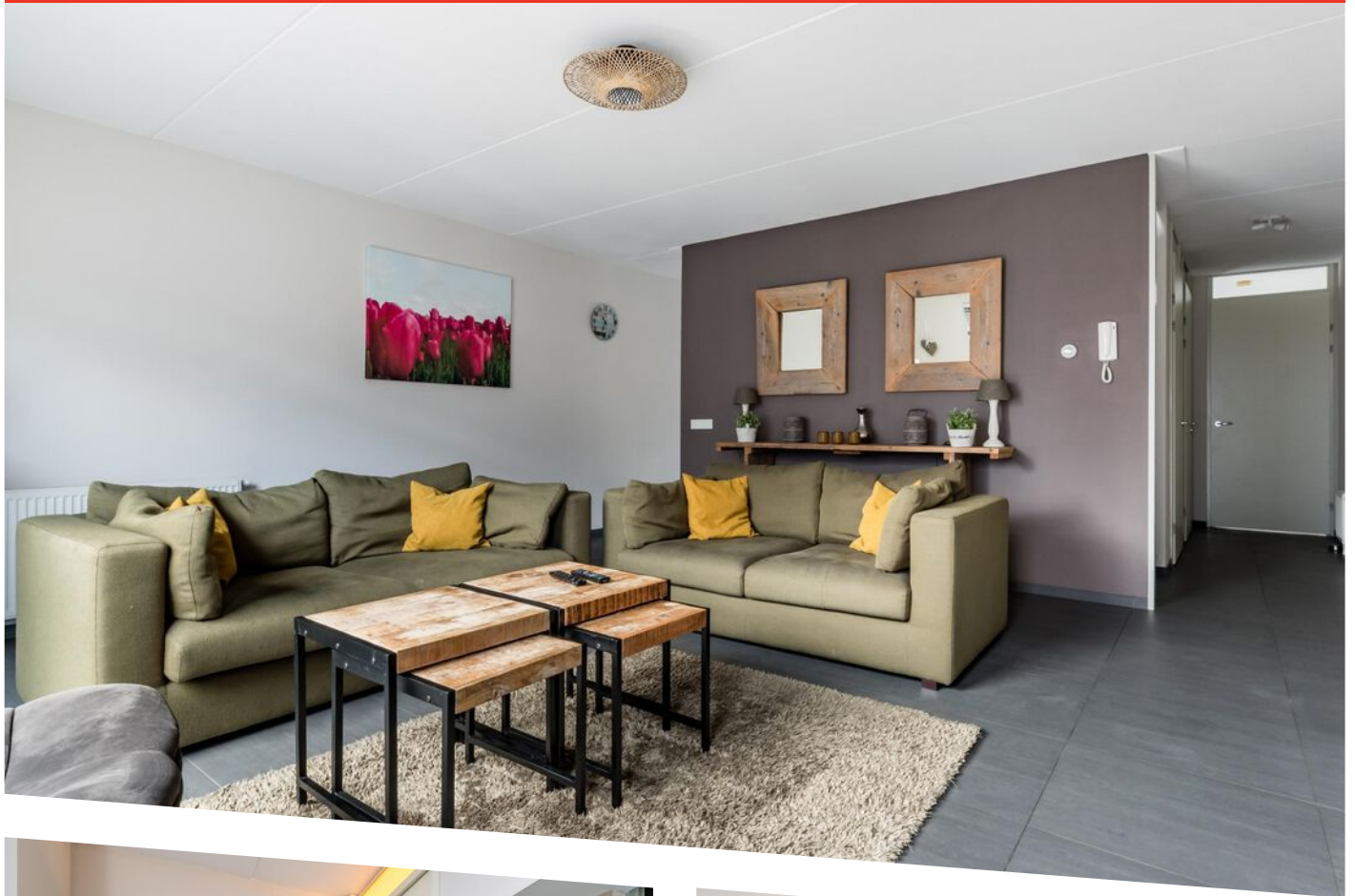
PARKEREN

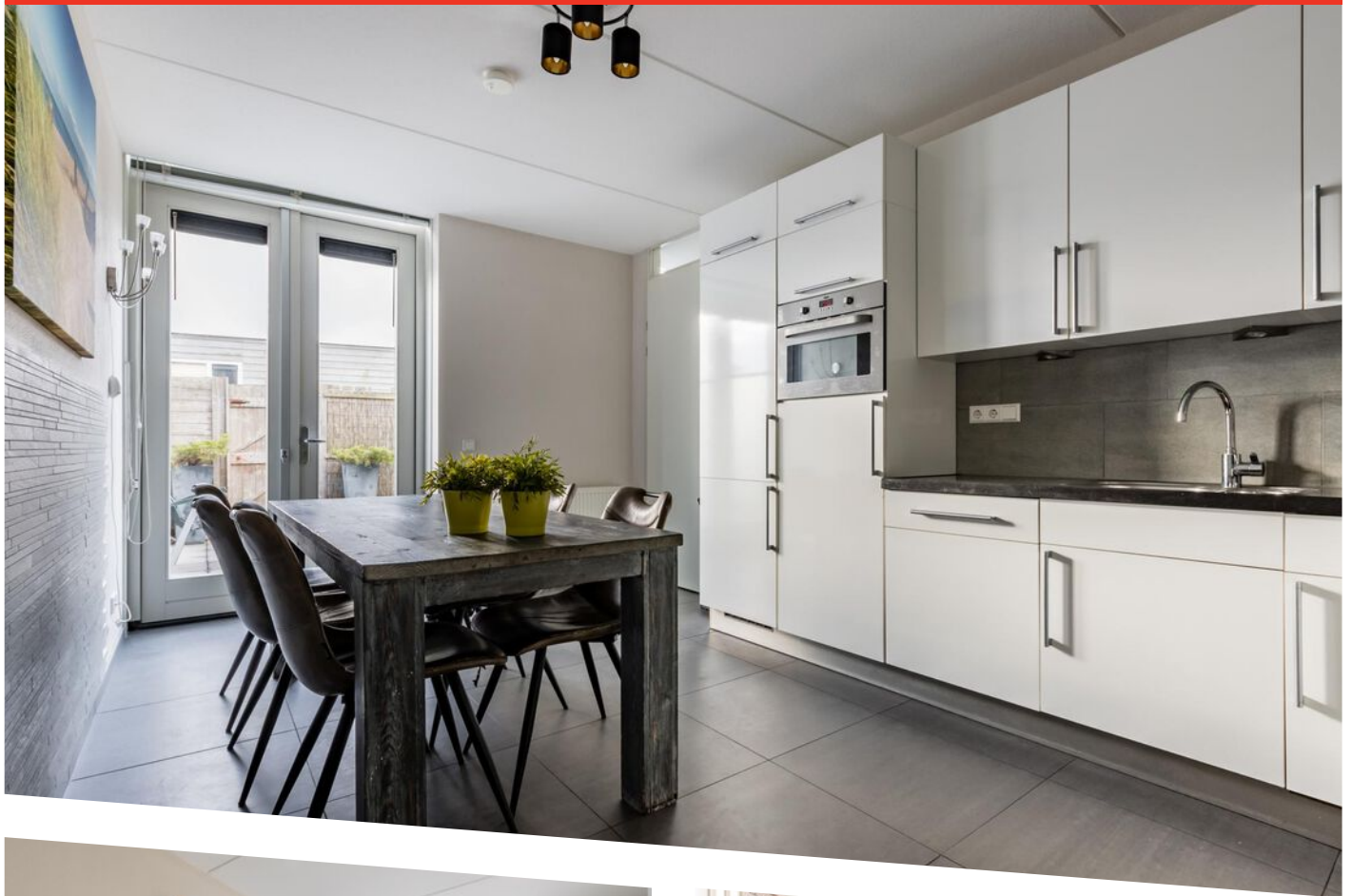
Garage

ENERGIELABEL

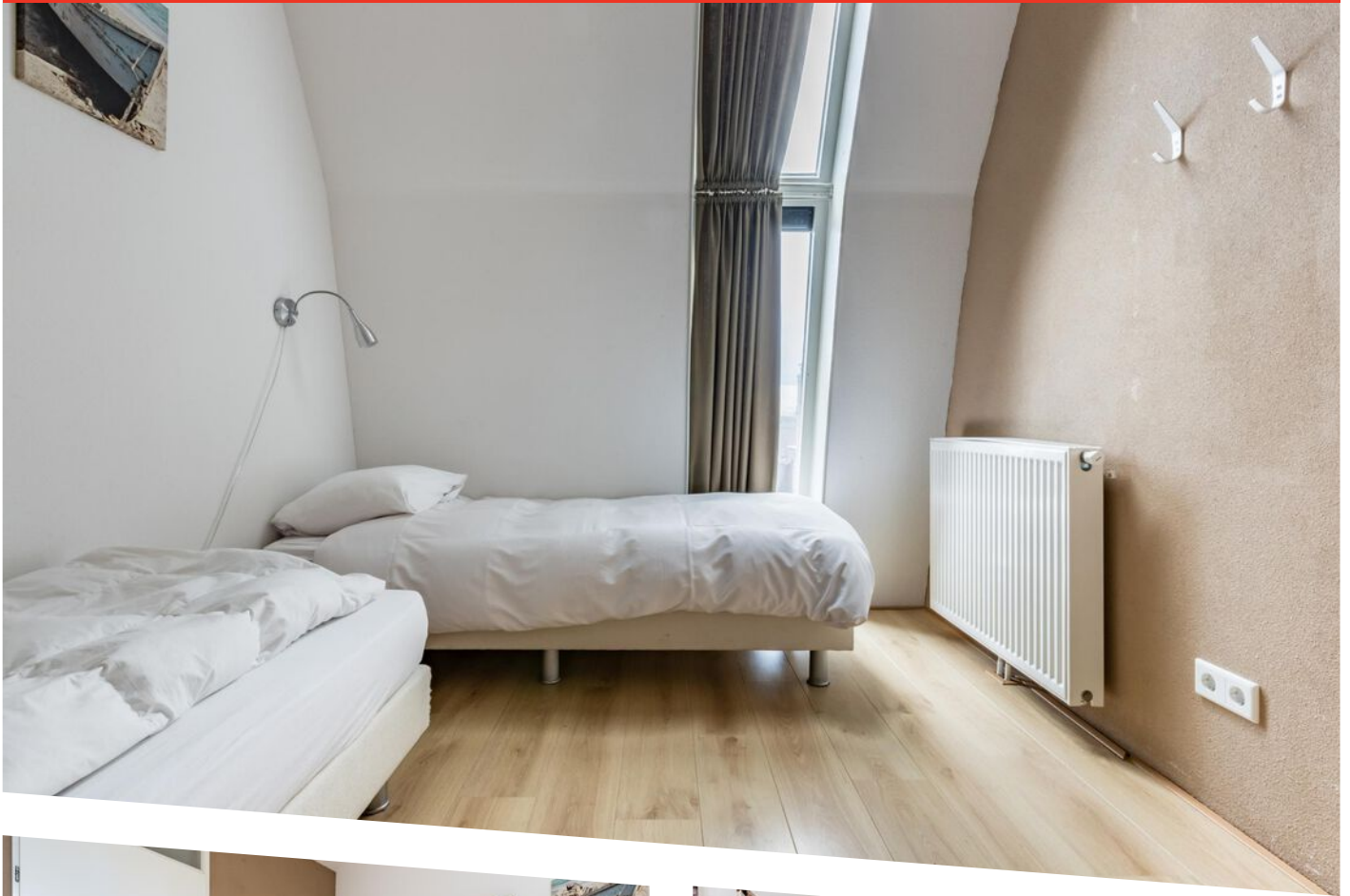
A

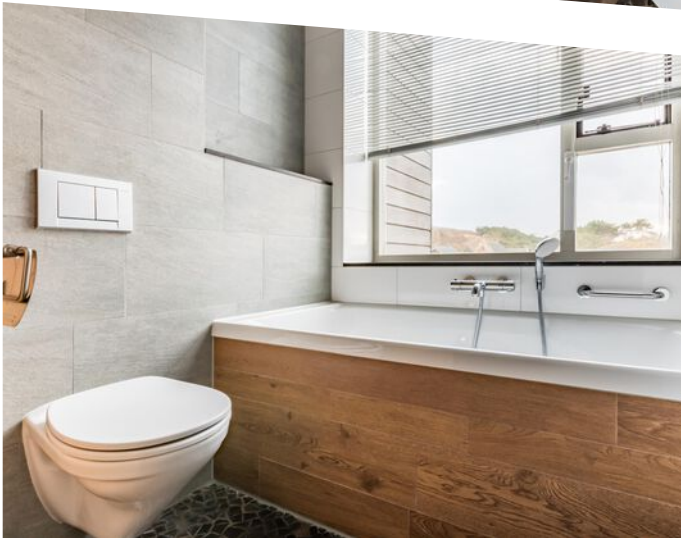
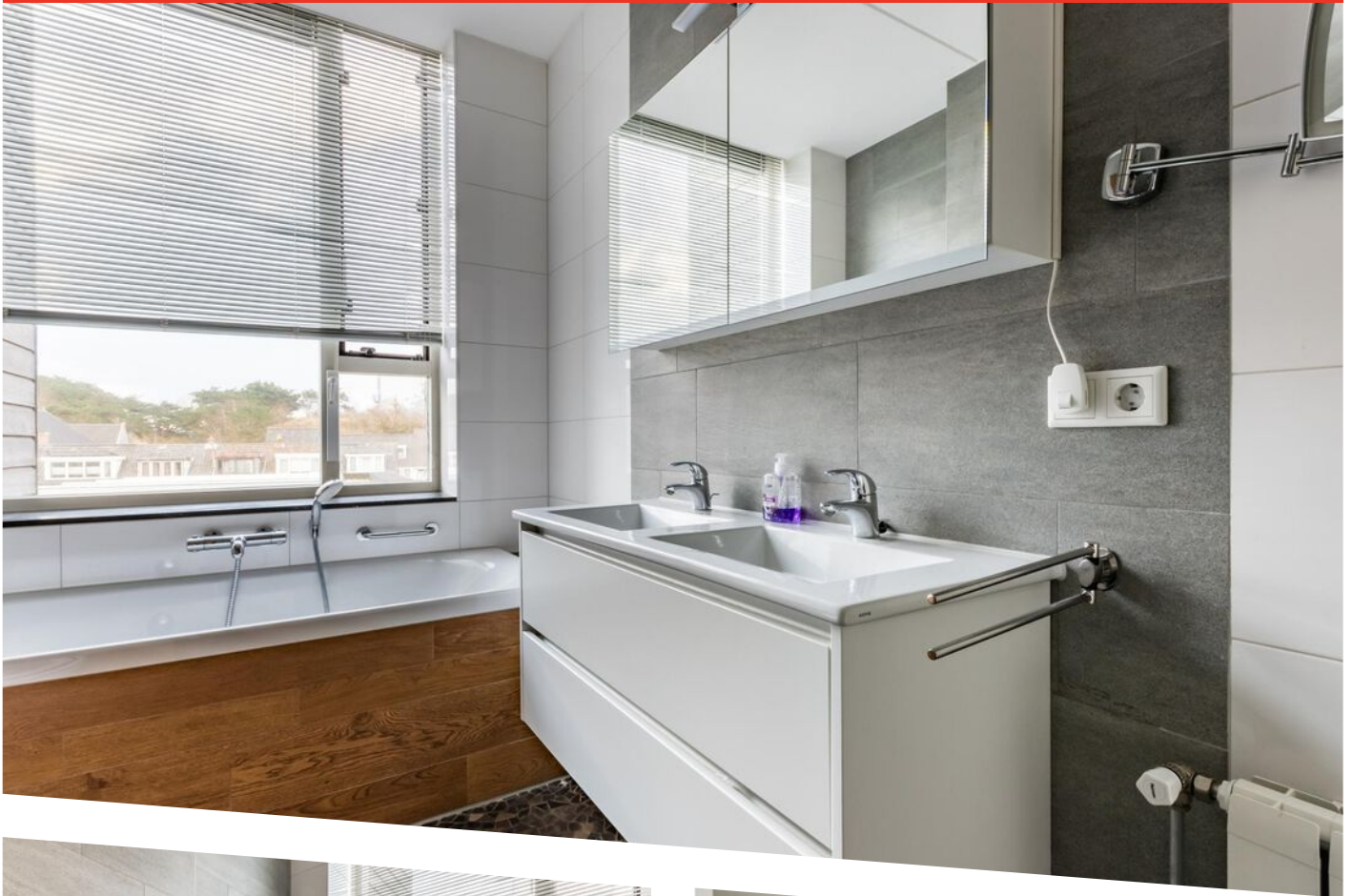


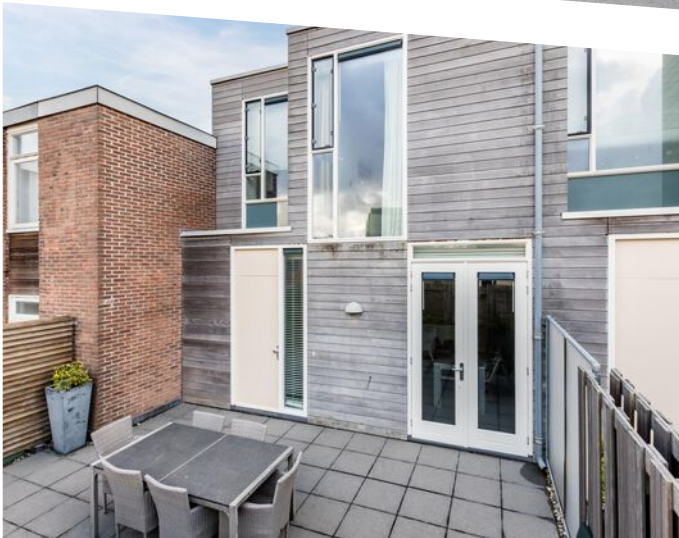
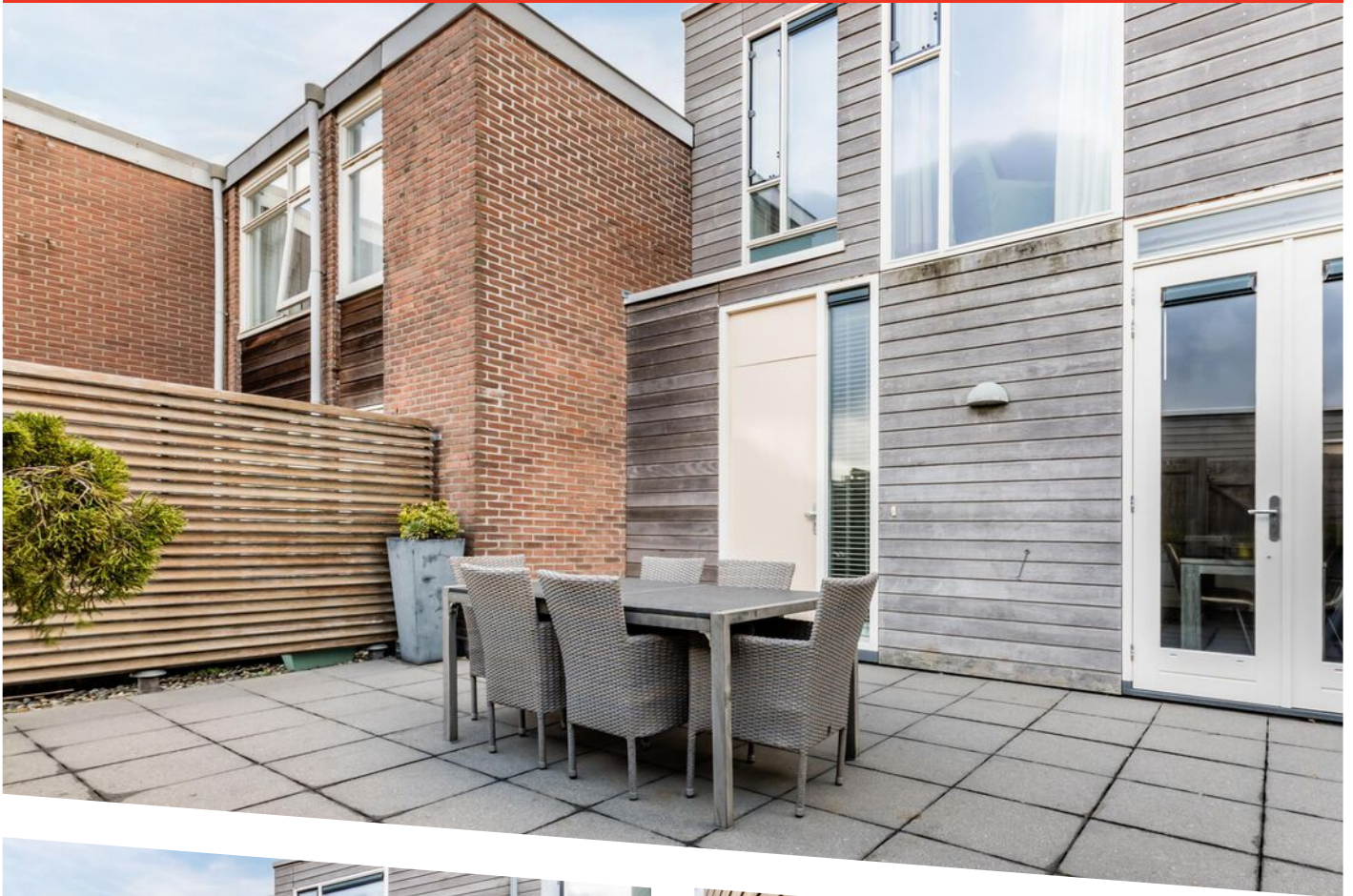














OMSCHRIJVING

Ruim en modern 4-kamer appartement, midden in het centrum van Egmond aan Zee en slechts 200 meter van het strand. Wat een Toplocatie!

Dit uitstekend onderhouden appartement (type maisonnette) heeft twee woonlagen. Via een brede, overdekte, entree komt u op de eerste woonlaag. Vanuit de strak afgewerkte woonkamer heeft u door de vele raampartijen niet alleen veel lichtinval maar ook fraai zicht op de winkelstraat. De ruime open keuken is van alle gemakken voorzien en grenst direct aan het riante terras van 32 m2. Verder is er nog een toiletruimte en een berging.

Op de tweede woonlaag bevinden zich drie forse slaapkamers en een luxe badkamer. Deze badkamer is compleet met tweede toilet, riante inloopdouche en ligbad. Het hoge isolatieniveau zorgt voor een energie label A hetgeen een garantie is voor comfortabel wonen.

Als buitenruimte heeft u de beschikking over een zonneterras. Deze is zeer gunstig gelegen op het zuiden en biedt optimale privacy.

Uw fiets(en) kunt u kwijt in de gezamenlijke berging. Een garagebox met elektrische deur is apart bij te kopen. Dit betekent dat u in dat geval altijd verzekerd bent van een parkeerplaats.

Indeling:

Begane grond: centrale entree: afgesloten hal, trappenhuis en gezamenlijke berging.:

Eerste woonlaag: entree/hal, toilet, opberg/technische ruimte, royale woonkamer, open woonkeuken voorzien van inbouwapparatuur, openslaande deuren naar terras.

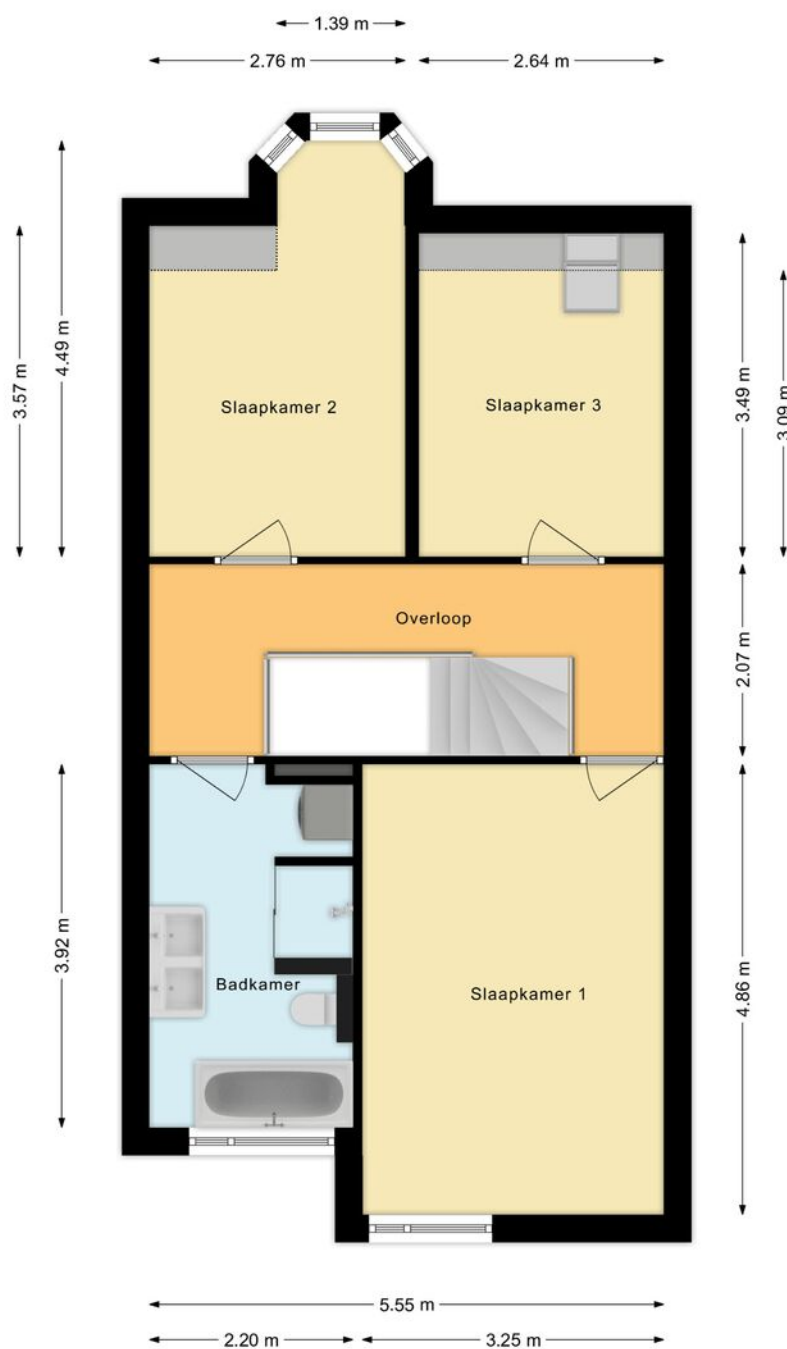
Tweede woonlaag: ruime overloop, drie slaapkamers; badkamer met tweede toilet, inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en ligbad.

Goed om te weten

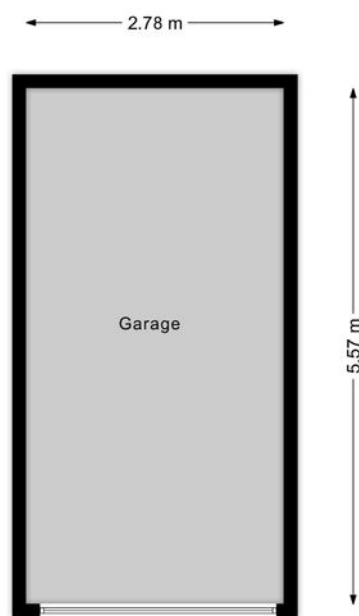
- * Toplocatie, middenin het centrum, 200 meter vanaf het strand
- * Uitstekend geïsoleerd, energie label A
- * Groot zonneterras op het zuiden
- * Compleet sanitair en keuken
- * In 2024 volledig buitenom geschilderd
- * Bouwjaar 2008
- * Modern afgewerkt
- * Ruime, gezamenlijke, berging
- * Lage maandelijkse VVE bijdrage: € 197,-
- * Garage bij te kopen
- * Aanvaarding kan snel
- * Appartement is bestemd voor vaste bewoning



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtrekking van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met NVM-makelaar Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam: **Winkel & Buis Makelaars en Taxateurs**. Na de pensionering van Andreas, staat het kantoor onder leiding van Marcel Buis. Hij wordt ondersteund door Sabine Abbes-Schoorl en Jet Koopman.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoevers' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaard-oplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?
Neem dan contact met ons op.

T (072) 5062198
E info@wbmakelaardij.nl

Of kom langs op Voorstraat 81 in Egmond aan Zee!