



BAKKERSTRAAT 10 A

EGMOND AAN ZEE

VRAAGPRIJS € 685.000 K.K.

KENMERKEN



TYPE

Appartement

WOONOPPERVLAKTE

161 m²

AANTAL SLAAPKAMERS

4

AANTAL BADKAMERS

2

WOONLAGEN

2

ONDERHOUD

goed

TERRAS

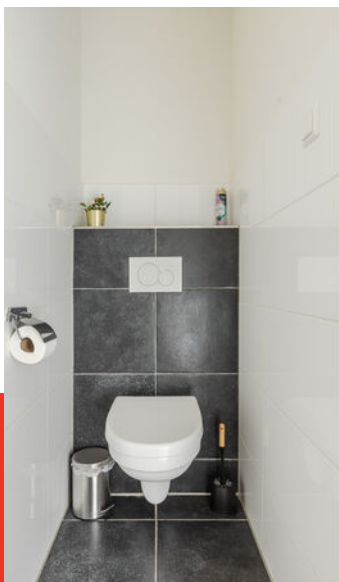
52 m² op het zuiden

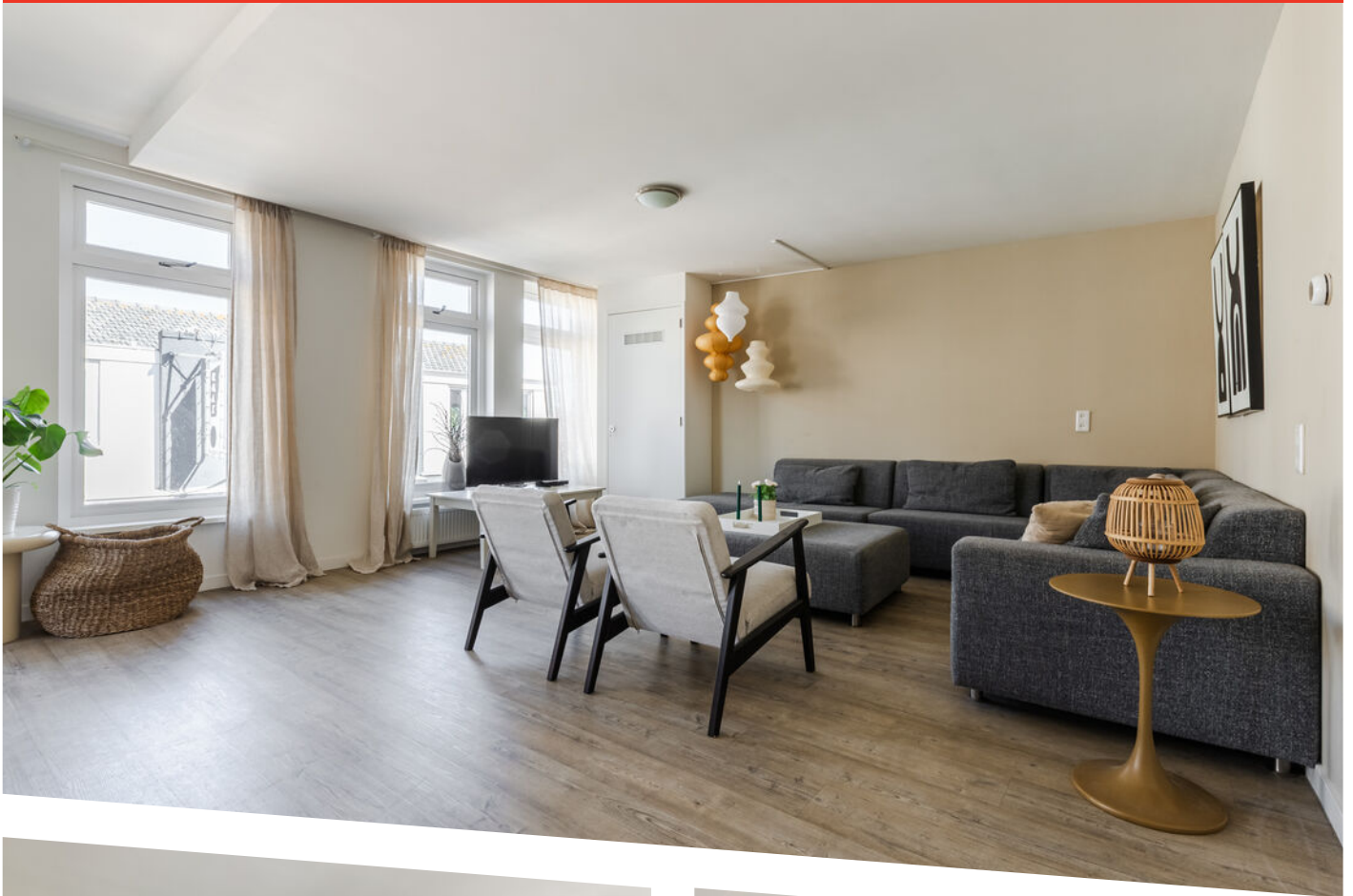
GARAGE/PARKEERPLAATS

openbaar parkeren, parkeervergunningen

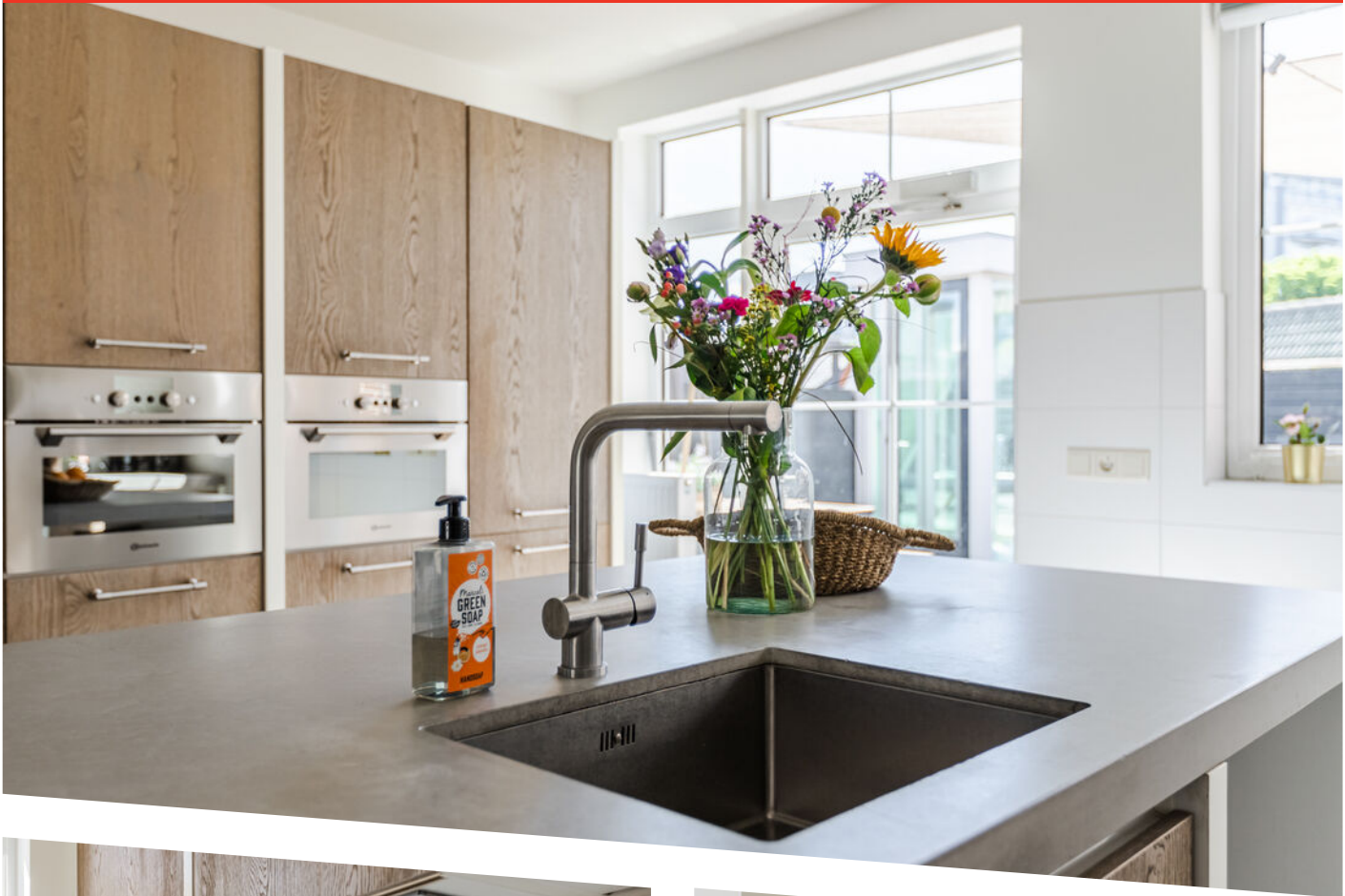
(FIETS)BERGING

ja

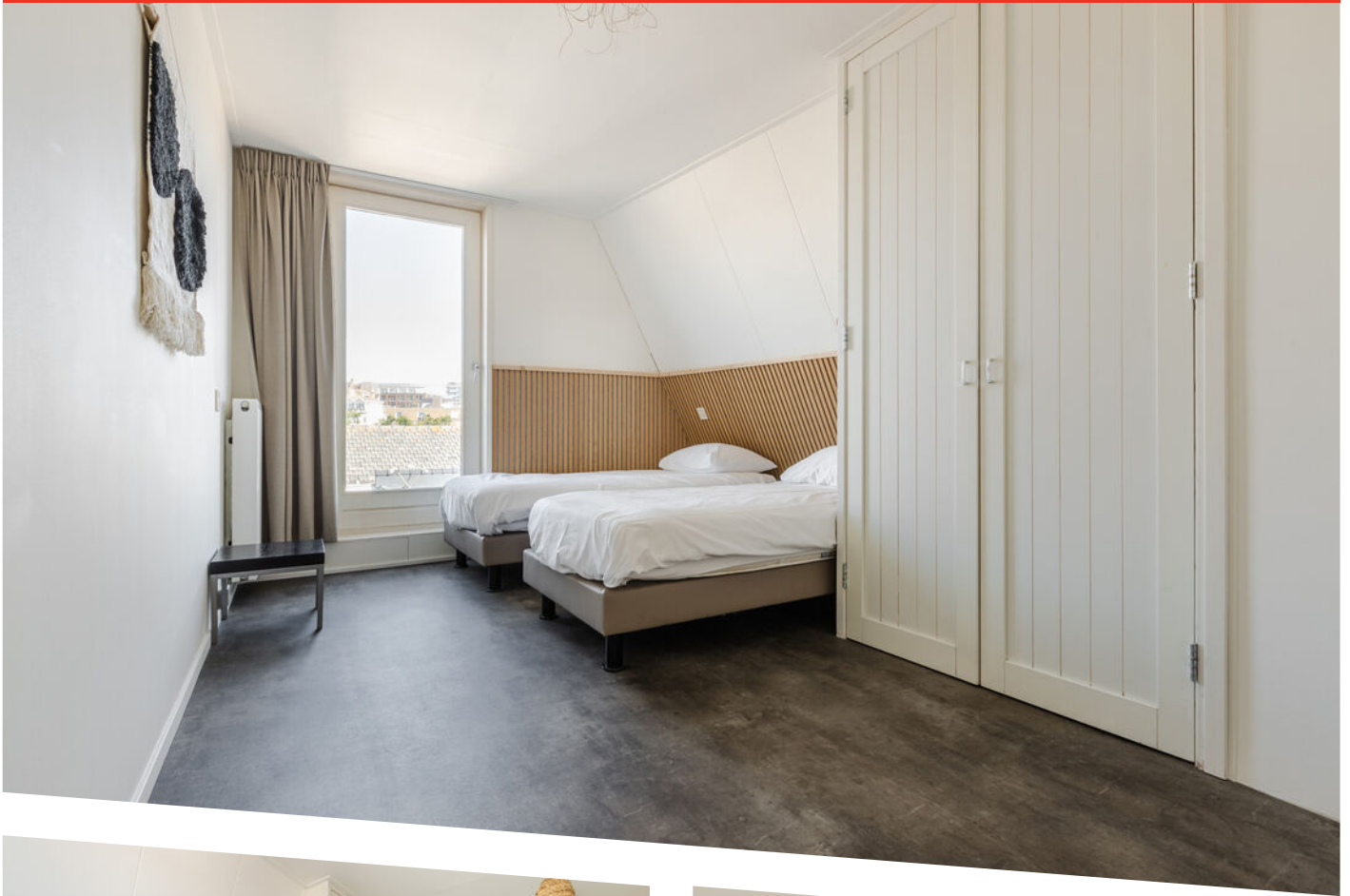
















OMSCHRIJVING

Wonen boven de winkelstraat, met de zee als achtertuin. Wie droomt er niet van een woning waar ruimte, licht en ligging samenkomen?

Deze royale bovenwoning in het centrum van Egmond aan Zee biedt alles wat u zoekt: een grote woonkamer met moderne open keuken, maar liefst vier slaapkamers, twee badkamers en een zonnig terras op het zuiden. Hier woont u letterlijk boven de gezellige winkelstraat, met strand en duinen op slechts enkele minuten lopen.

Dankzij de eigen entree aan de achterzijde geniet u van privacy, terwijl de centrale ligging ervoor zorgt dat u alles binnen handbereik heeft: winkels, restaurants, terrasjes en natuurlijk het strand en de zee. Een ideale woning voor wie comfort, ruimte en dorpsleven wil combineren met een dagelijks vakantiegevoel.

Indeling:

Begane grond

Via een eigen entree aan de achterzijde en een overkapping/berging bereikt u het trappenhuis.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping komt u binnen in een lichte hal met toegang tot een moderne badkamer, separaat toilet en een praktische bijkeuken/berging. De royale woonkamer is voorzien van een nette vloer en is heerlijk licht door de raampartijen over de gehele breedte van het pand en grenst aan de moderne open keuken met spoeleiland. Deze is uitgerust met diverse inbouwapparatuur; een fijne plek waar koken en samenzijn vanzelfsprekend gaan. Vanuit de keuken bereikt u het ruime terras op het zuiden, een heerlijk verlengstuk van uw leefruimte waar u van 's ochtends tot 's avonds van de zon kunt genieten. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een tweede badkamer, ideaal voor gasten of een groot gezin.

Tweede verdieping

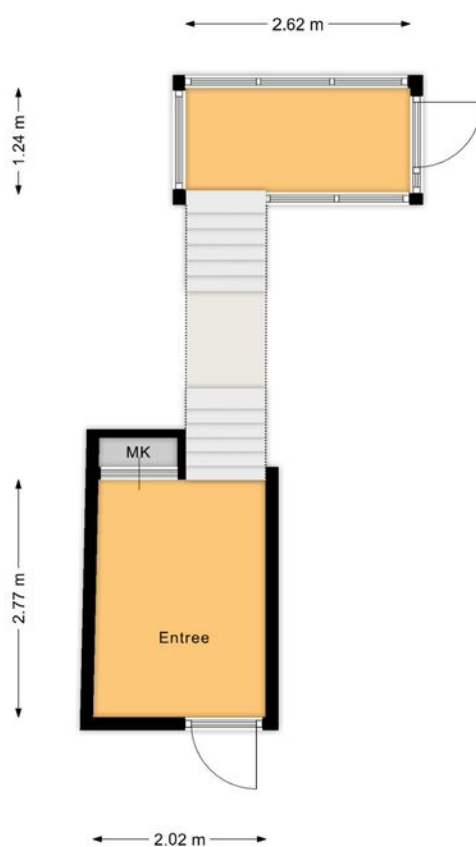
Via de vaste trap bereikt u de bovenverdieping met een overloop en maar liefst vier ruime slaapkamers. Twee slaapkamers beschikken over vaste kasten, wat zorgt voor veel praktische bergruimte. Dankzij ook hier de grote raampartijen zijn alle kamers licht en uitnodigend.

Pluspunten nog eens op een rij;

- * Zeer ruime bovenwoning met eigen entree
- * Groot terras op het zuiden
- * Gelegen midden in het dorp, met winkels en horeca voor de deur
- * Strand en duinen op loopafstand
- * Royale woonkamer met moderne open keuken
- * Veel lichtinval en nette afwerking
- * Vier slaapkamers waarvan twee met vaste kasten en drie met wastafels
- * Twee badkamers
- * Centrale ligging maar toch veel privacy
- * VVE is in oprichting; momenteel worden er nog geen servicekosten van toepassing

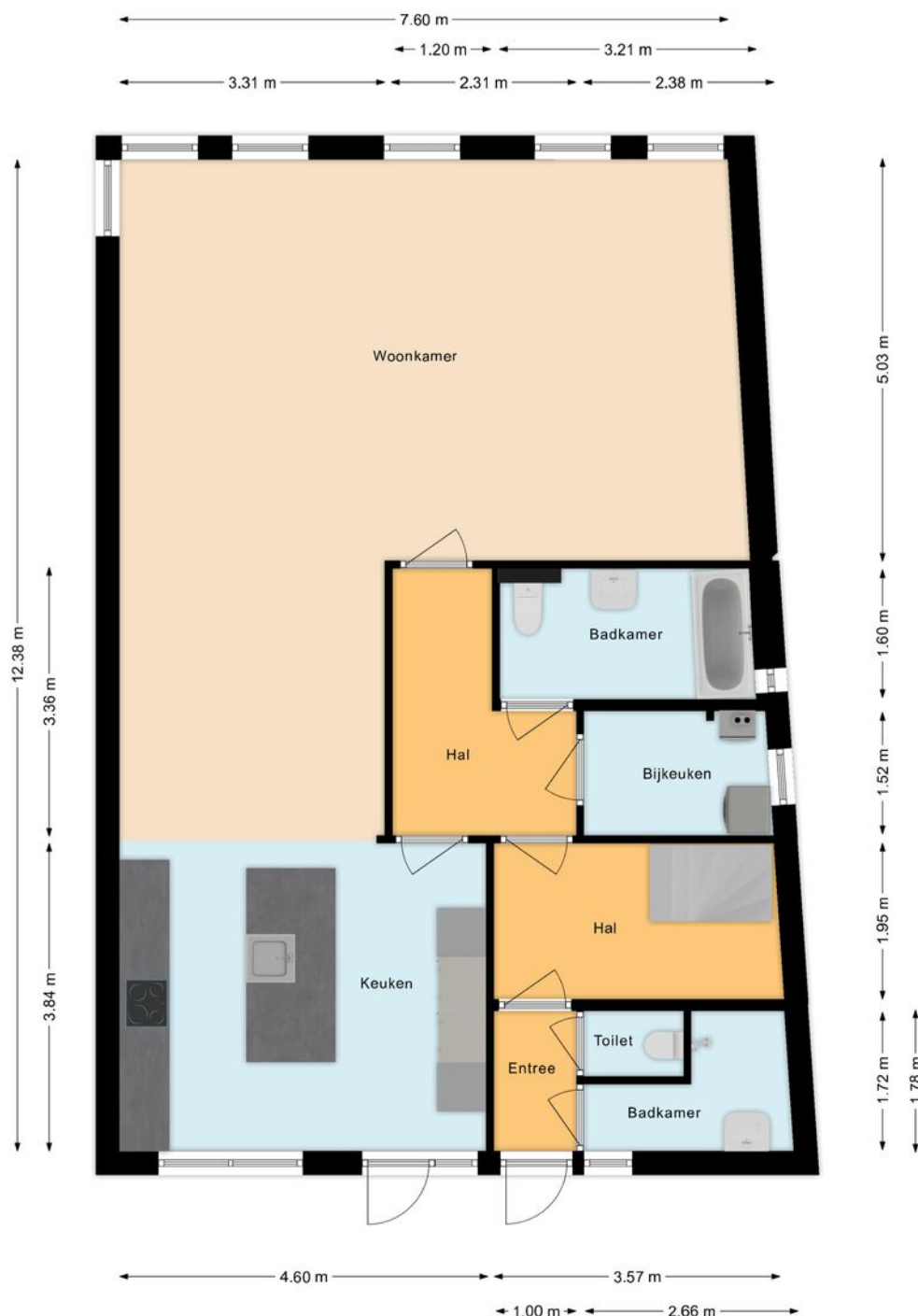
Deze woning biedt u het beste van twee werelden: de rust van een eigen bovenwoning en het gemak van een centrale ligging in Egmond aan Zee. Met het strand om de hoek, de duinen achter u en de levendige dorpsstraat voor de deur, woont u hier elke dag alsof u op vakantie bent.

Kom het zelf ervaren. Plan een bezichtiging en ontdek hoe ruim, licht en comfortabel wonen in het hart van Egmond aan Zee kan zijn.



PLATTEGROND

Entree



PLATTEGROND

Eerste woonlaag



PLATTEGROND

Tweede woonlaag



OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtrekking van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met NVM-makelaar Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam: **Winkel & Buis Makelaars en Taxateurs**. Na de pensionering van Andreas, staat het kantoor onder leiding van Marcel Buis. Hij wordt ondersteund door Sabine Abbes-Schoorl en Jet Koopman.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoevers' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaard-oplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?
Neem dan contact met ons op.

T (072) 5062198
E info@wbmakelaardij.nl

Of kom langs op Voorstraat 81 in Egmond aan Zee!