



ZANDWEG 20 HS30

EGMOND AAN DEN HOEF

KENMERKEN



TYPE WONING

vrijstaande recreatiewoning

WOONOPPERVLAKTE

76 m²

AANTAL SLAAPKAMERS

2

BOUWJAAR

1987

ONDERHOUD BINNEN

goed

ONDERHOUD BUITEN

goed

TUIN

rondom

TUIN OPPERVLAKTE

ca 344 m²

PARKEREN OP EIGEN TERREIN

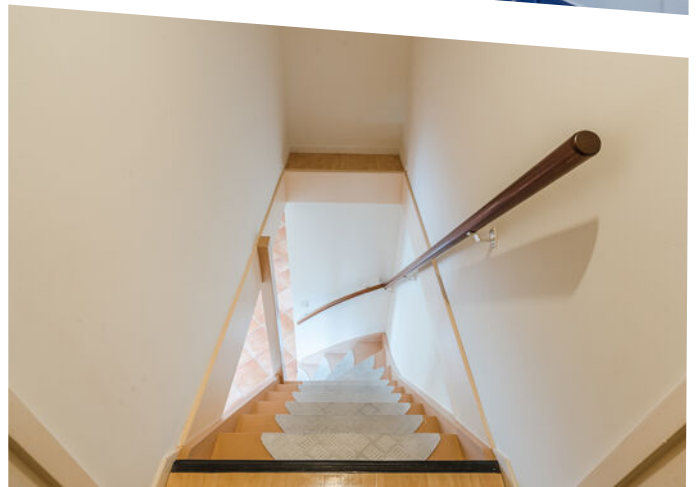
Ja

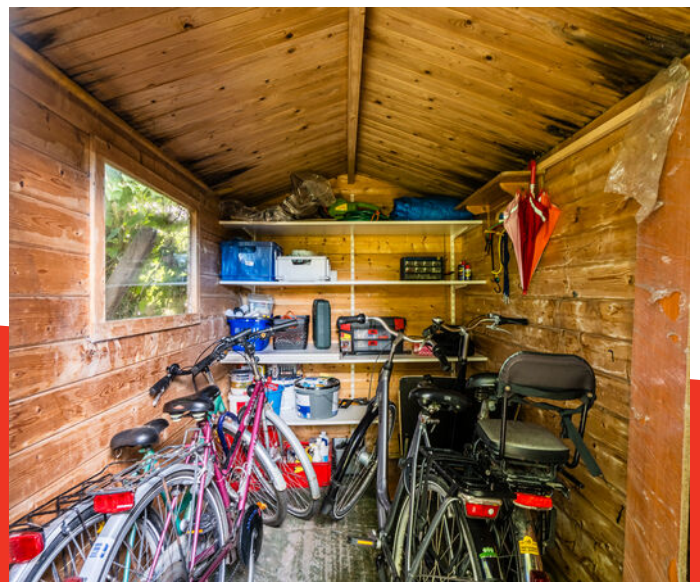
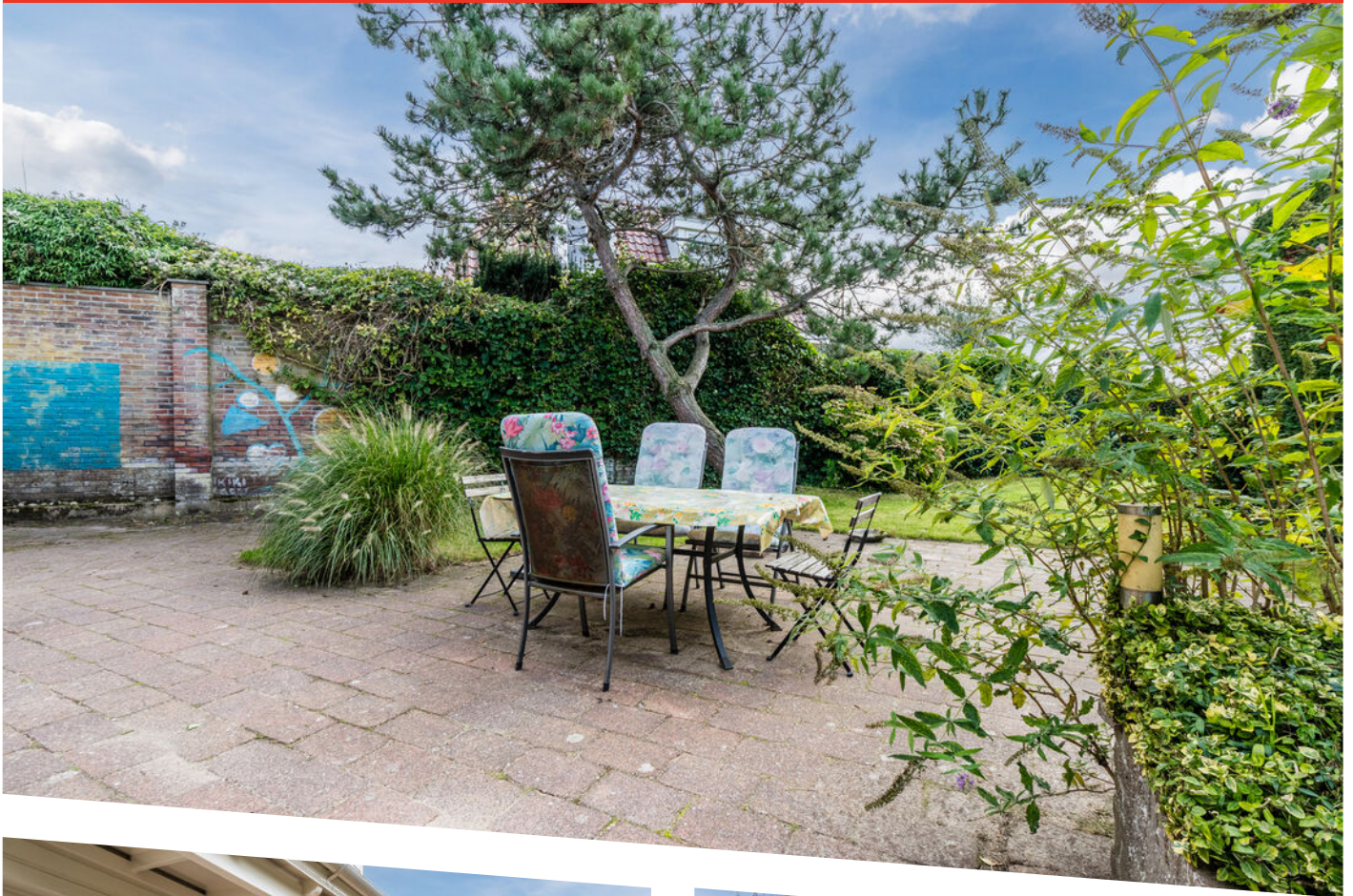
ENERGIELABEL

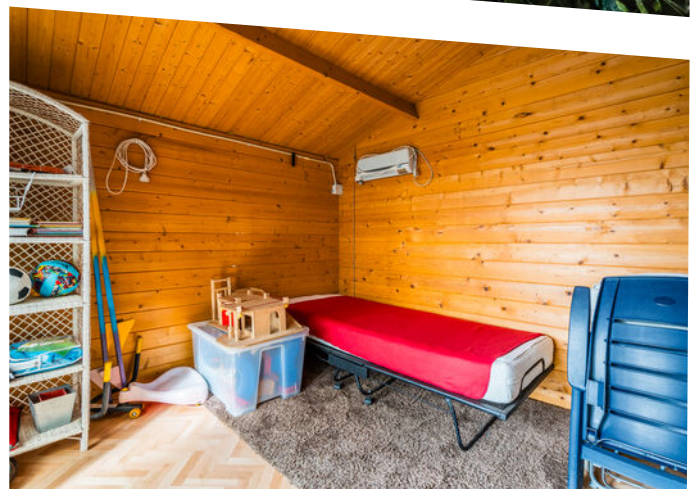
C













OMSCHRIJVING

Op een kavel van bijna 400 m² eigen grond bieden we nu te koop aan deze stenen keurige recreatiewoning. De woning herbergt 76 m² woonoppervlakte en bevindt zich op een zeer rustig gelegen en gemoedelijk park. Het kleinschalige park ligt tussen Alkmaar, Bergen en Egmond aan Zee, op slechts enkele kilometers van de Noordzeekust en op enkele honderden meters van het Noord-Hollandse duingebied.

De woonkamer is ruim en heerlijk licht door de vele raampartijen en de aanwezigheid van een schuifpui. Verder is er op de begane grond een open keuken en een ruime badkamer met toilet, douche en wastafel. Boven bevindt zich het slaapgedeelte met twee aparte slaapkamers. Verder is er nog een bergruimte waar de Cv-ketel en de boiler staan en waar u het witgoed kunt plaatsen.

De buitenruimte is riant en biedt u de mogelijkheid om op meerdere plekken van de zon (of de schaduw) te kunnen genieten. Twee bergingen en een eigen parkeergelegenheid completeren het object.

Voor iedereen die op zoek is naar een stenen recreatiewoning op een droomplek in een heerlijke omgeving van strand en duinen; maak een afspraak en kom kijken!

II recreatiewoning

Begane grond:

Een lichte en ruime woonkamer met schuifpui naar het terras, open keuken met inbouwapparatuur, een royale badkamer met douche en toilet, plus een praktische aparte ruimte voor wasmachine en droger.

De plavuizen vloer met vloerverwarming zorgt voor comfort en sfeer.

Eerste verdieping:

Twee slaapkamers waarvan een met leuke bedstee en met handige inbouwkasten.

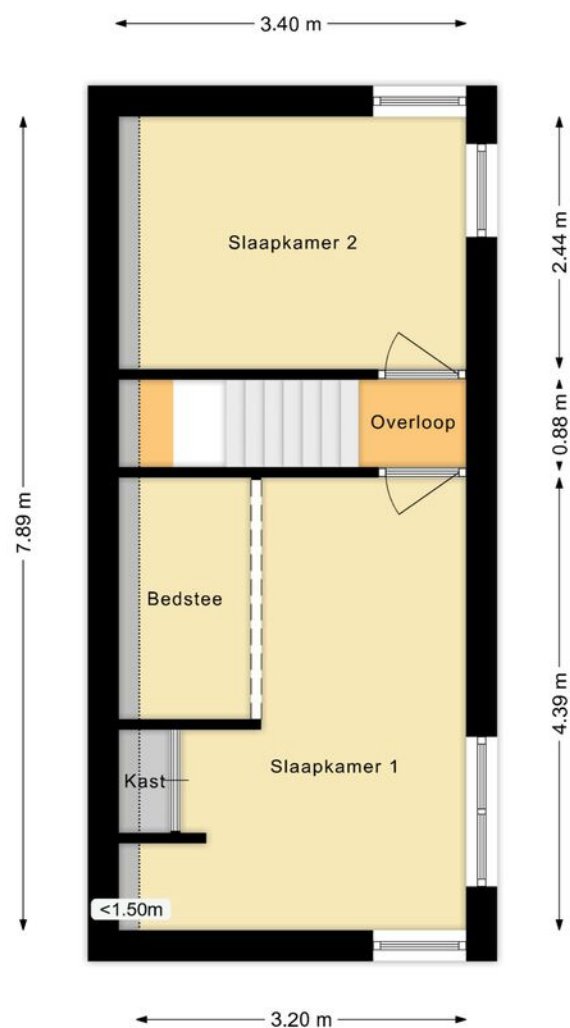
Goed om te weten:

- Keurige vrijstaande recreatiewoning op kleinschalig park
- Riante kavel (395 m²)
- Lichte woonkamer
- Netjes bewoond geweest en keurig onderhouden
- Twee aparte slaapkamers op slaapverdieping
- In de omgeving van strand, duinen en mooie plaatsen als Egmond aan Zee, Alkmaar en Bergen
- Parkeermogelijkheid auto op eigen terrein
- Twee bergingen
- Verhuur is toegestaan
- Aparte bergruimte met wasmachine aansluiting
- Permanente bewoning niet toegestaan
- Parklasten 2024: € 800,-
- Oplevering: per direct



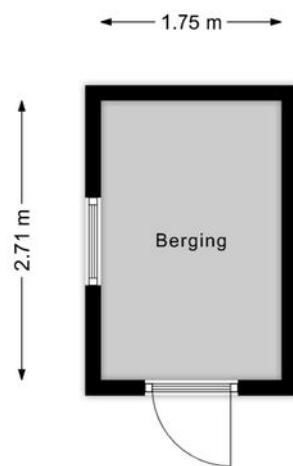
PLATTEGROND

begane grond

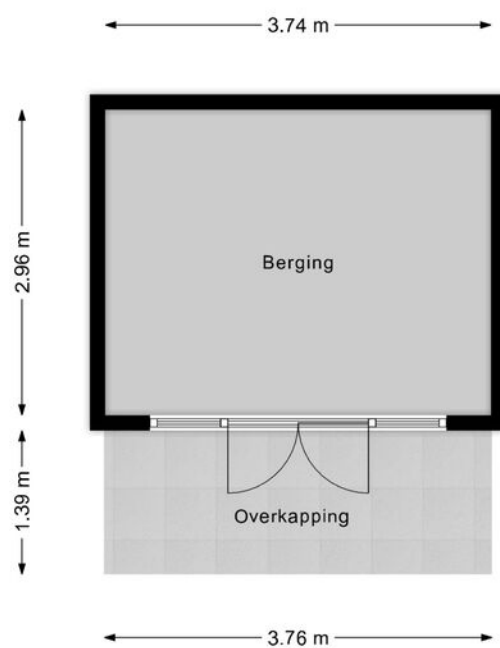


PLATTEGROND

eerste verdieping



PLATTEGROND
berging 1



PLATTEGROND
berging 2



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	EGMOND-BINNEN
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	933
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 10 juli 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

KADASTRALE KAART



OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtrekking van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met NVM-makelaar Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam: **Winkel & Buis Makelaars en Taxateurs**. Na de pensionering van Andreas, staat het kantoor onder leiding van Marcel Buis. Hij wordt ondersteund door Sabine Abbes-Schoorl en Jet Koopman.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoevers' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaard-oplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?
Neem dan contact met ons op.

T (072) 5062198
E info@wbmakelaardij.nl

Of kom langs op Voorstraat 81 in Egmond aan Zee!