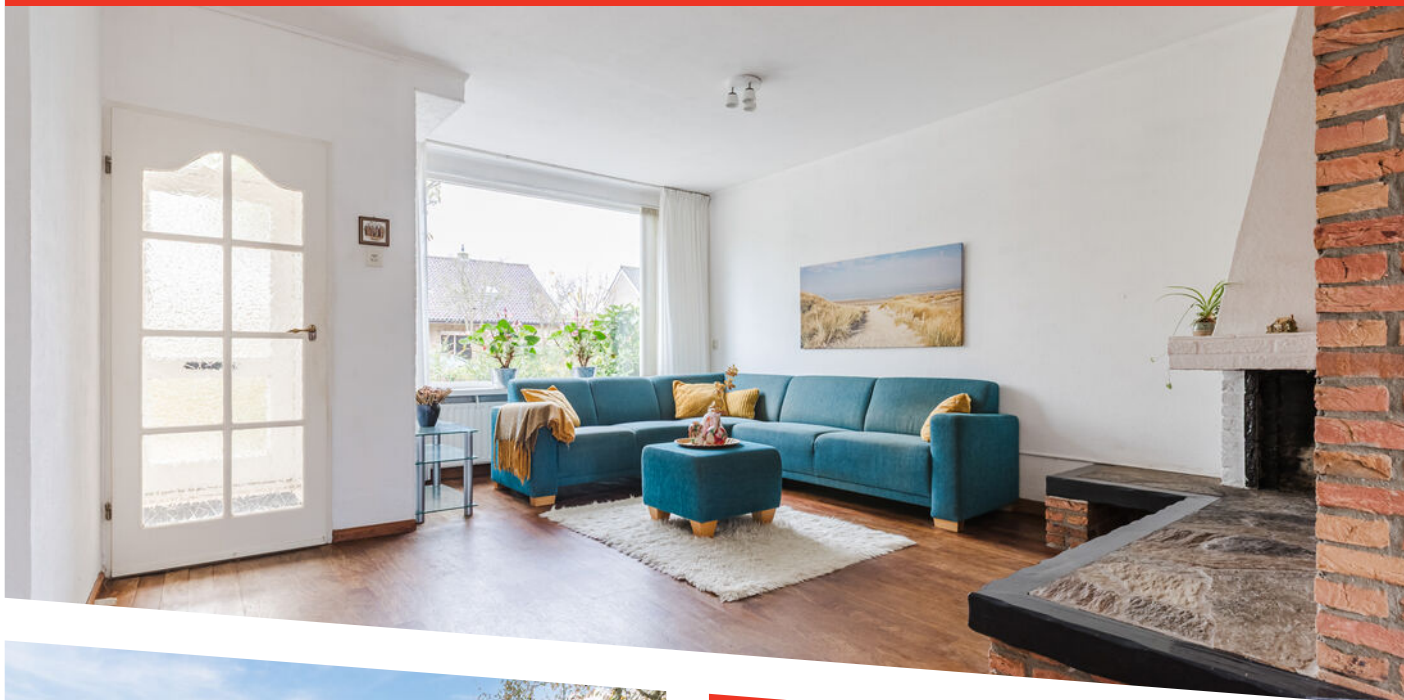




PRINSES MARGRIETLAAN 6

EGMOND AAN DEN HOEF

KENMERKEN



TYPE WONING

tussenwoning

PERCEEL

129 m²

WOONOPPERVLAKTE

130 m²

AANTAL SLAAPKAMERS

4

BOUWJAAR

1972

ONDERHOUD BINNEN/BUITEN

goed

TUIN POSITIE

noordoost

TUIN OPPERVLAKTE

52 m²

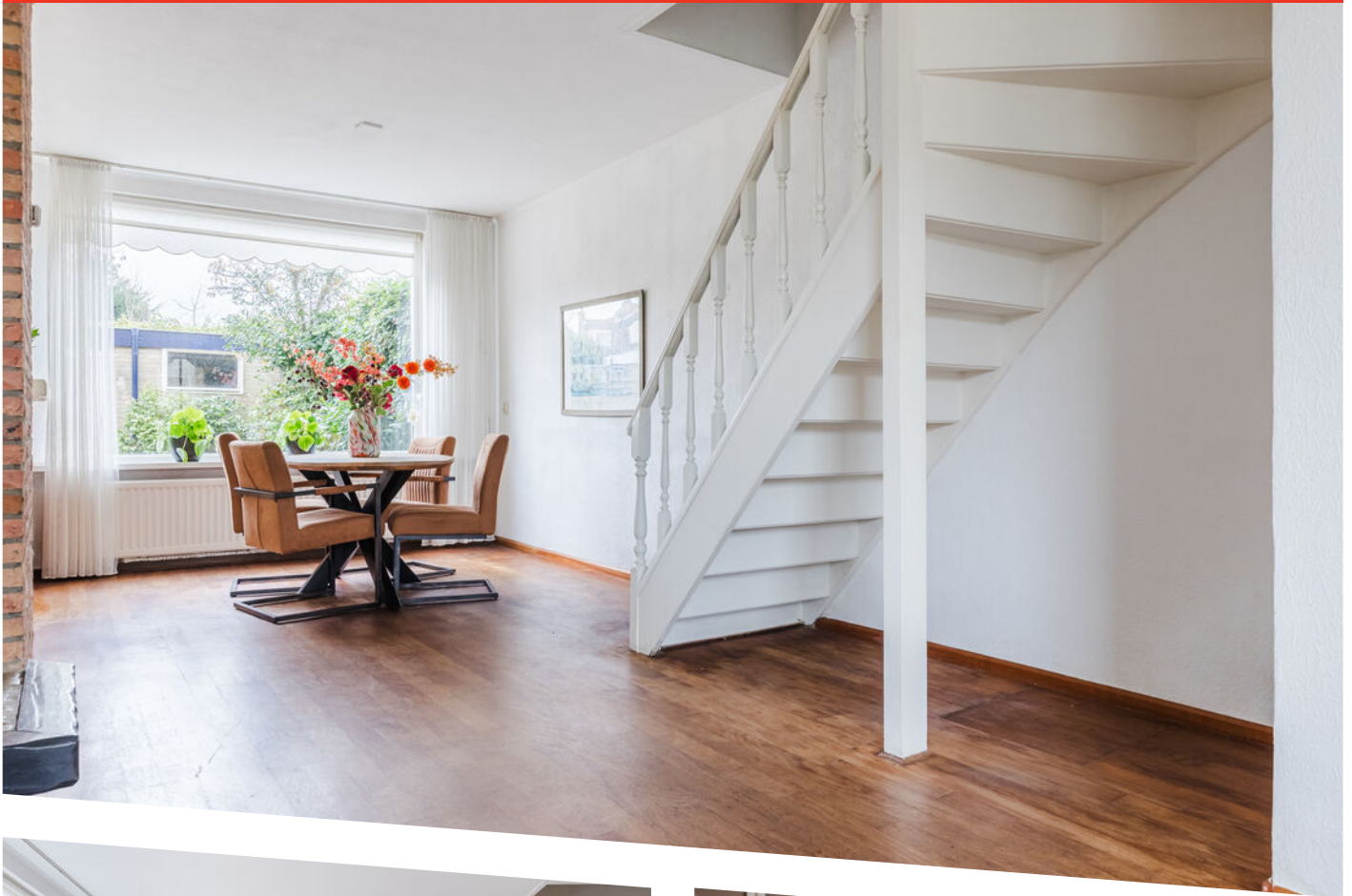
PARKEREN OP EIGEN TERREIN

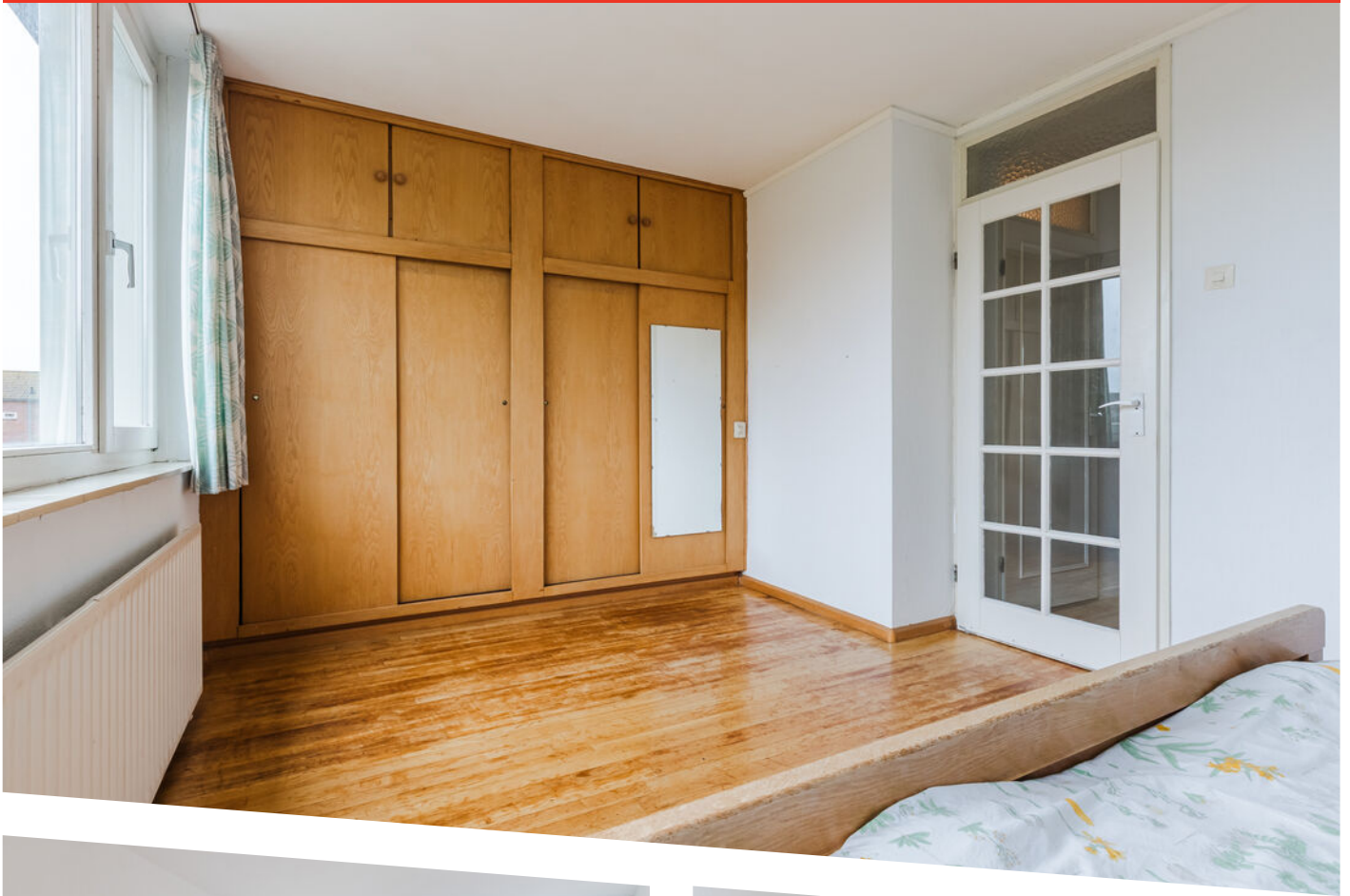
openbaar parkeren

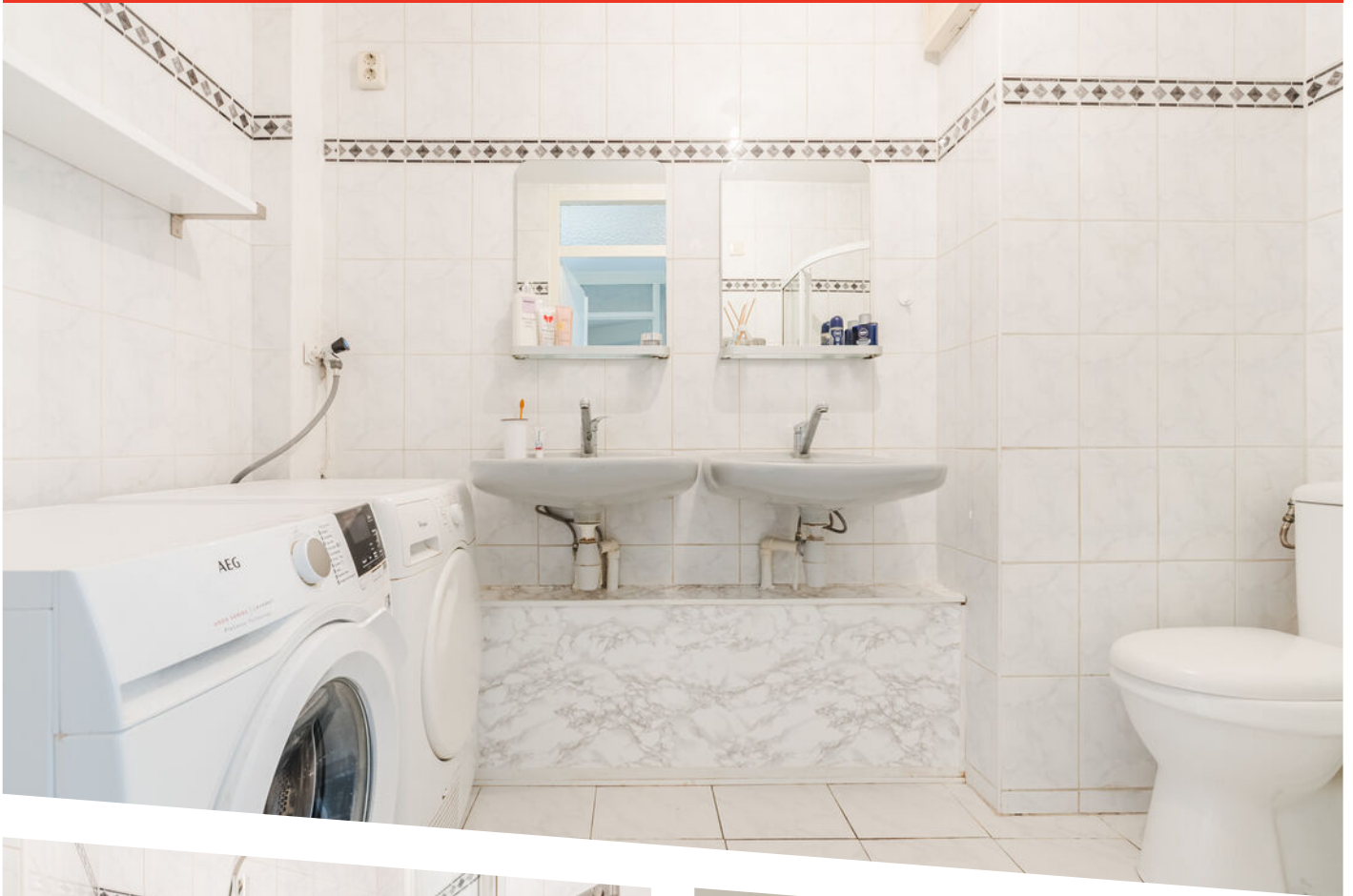
ENERGIELABEL

C













OMSCHRIJVING

Ruime gezinswoning van 130 m² met voor- en achtertuin, vier slaapkamers en betonvloeren op alle verdiepingen.

Rustig gelegen, netjes onderhouden en klaar voor de volgende bewoners!

Welkom in deze fijne, ruime, gezinswoning, gelegen in een rustige straat met volop privacy. Een heerlijk huis op een beschutte plek waar ruimte, licht en comfort samenkomen, ideaal voor een gezin dat op zoek is naar een plek om thuis te komen én door te groeien.

De lichte doorzonwoonkamer zorgt voor een warme, open sfeer. Dankzij de grote ramen aan voor- en achterzijde geniet je de hele dag van natuurlijk licht. De open haard maakt het extra gezellig op koelere najaar dagen.

De open keuken sluit mooi aan bij de woonkamer en biedt toegang tot de achtertuin, waar je tot einde middag volop kunt genieten van de zon en het buitenleven. Ook aan de voorzijde is een verzorgde tuin aanwezig.

Parkeren doe je gratis direct in de buurt en een ruime stenen schuur zorgt voor een complete gezinswoning.

De woning is degelijk gebouwd met betonvloeren op alle verdiepingen, een solide basis die uitnodigt om, waar nodig, verder te moderniseren of uit te bouwen naar eigen wens.

Indeling:

Begane grond: Hal met meterkast, toilet met fontein, toegang tot de lichte woonkamer met trapopgang naar de eerste verdieping. Aan de achterzijde de open keuken met deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot drie goede slaapkamers en een badkamer voorzien van dubbele wastafel, toilet, douche en aansluiting voor de wasmachine.

Tweede verdieping: Overloop met veel bergruimte en een ruime vierde slaapkamer met dakkapel.

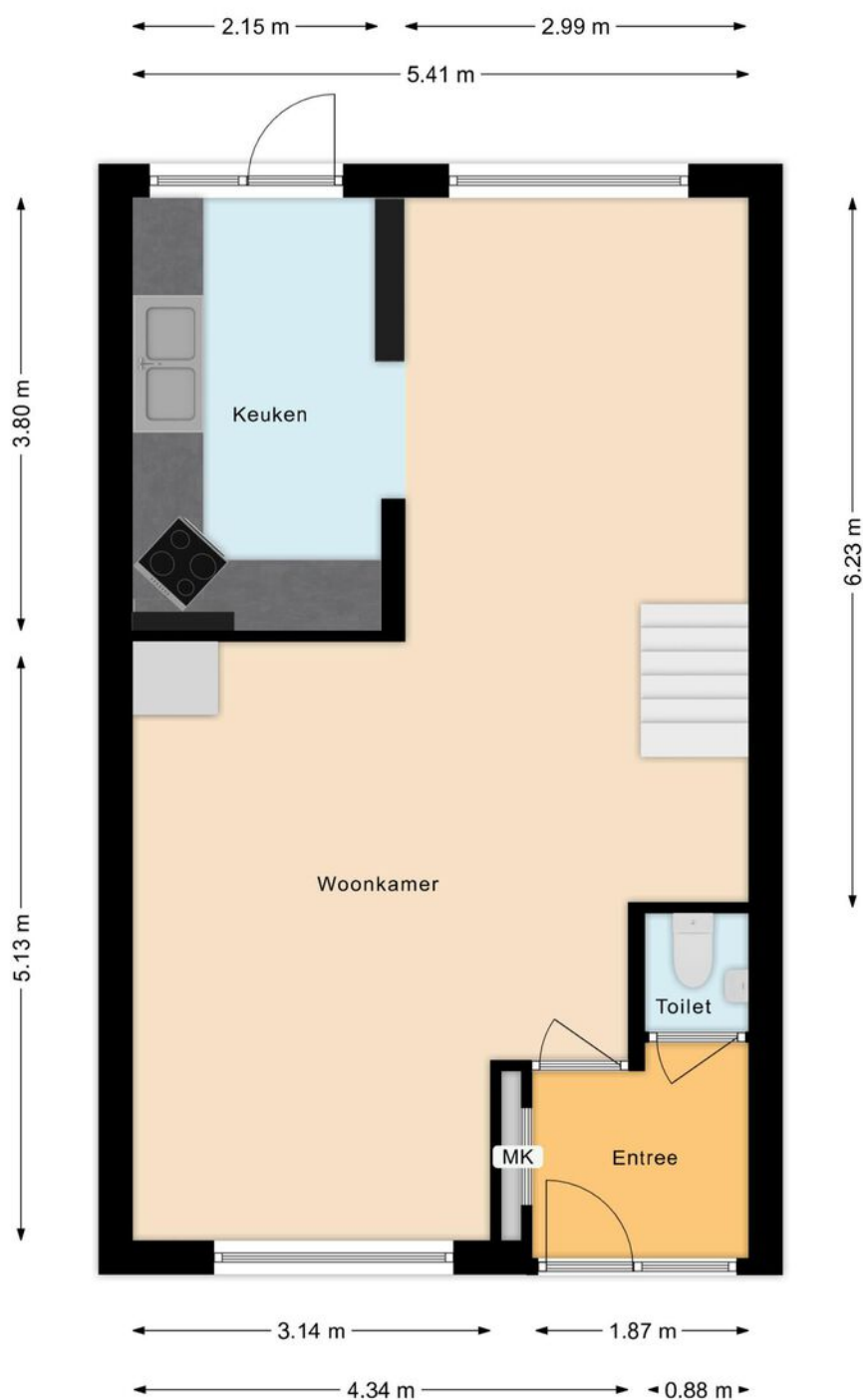
Met zijn lichte ruimtes, goede indeling en rustige ligging is dit een woning met een fijne sfeer én volop mogelijkheden.

Kortom: een ruime, lichte gezinswoning op een heerlijke plek, met alles in huis voor jarenlang woonplezier!

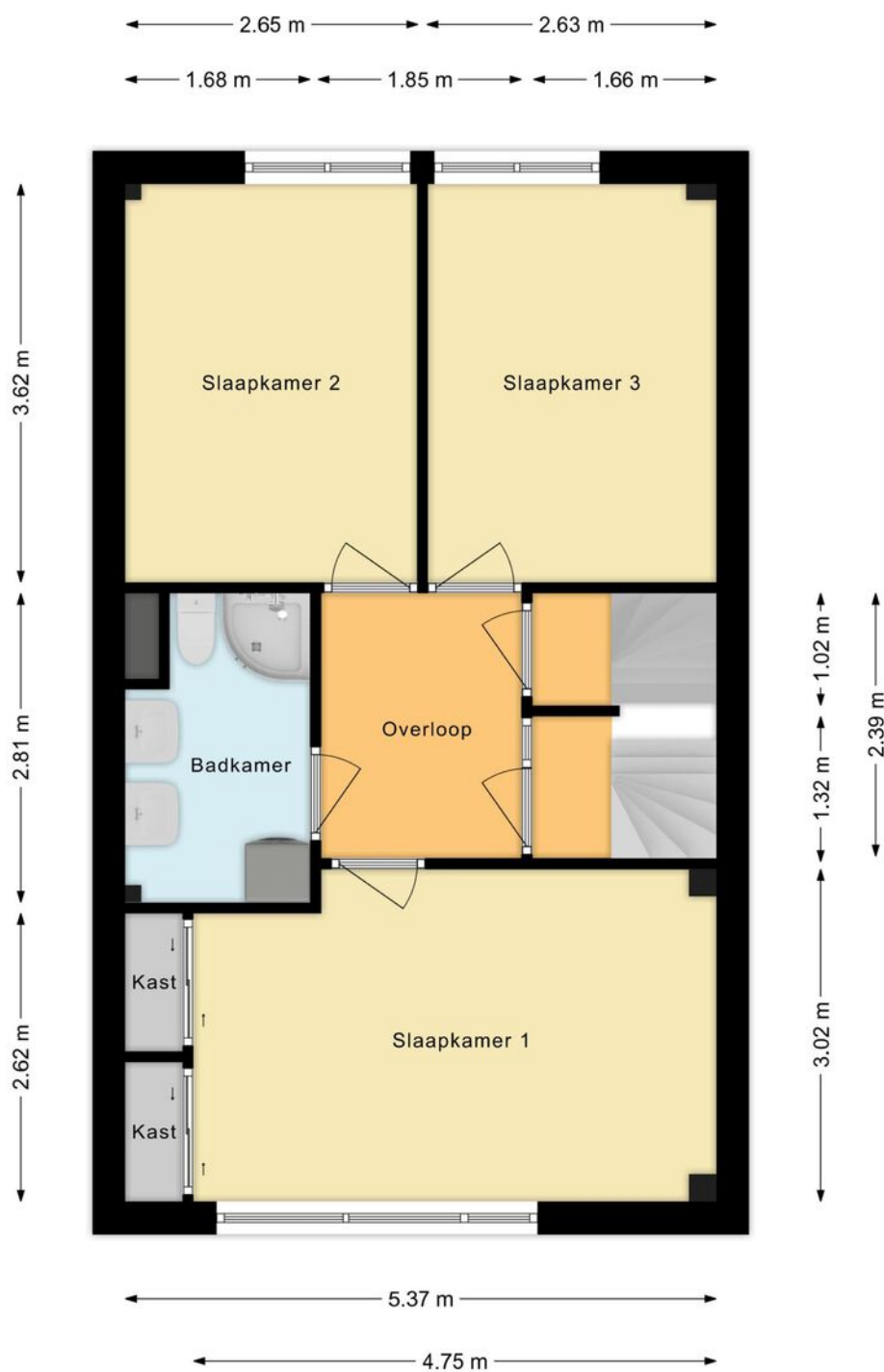
Nieuwsgierig geworden? Plan vandaag nog een bezichtiging, we laten je dit huis graag persoonlijk zien!

Bijzonderheden:

- ruime en lichte gezinswoning;
- woonoppervlakte 130 m²;
- 4 slaapkamers;
- rustige, beschutte, ligging;
- nette voor- en achtertuin;
- betonvloeren op alle verdiepingen;
- uitbouwmogelijkheden;
- prima parkeermogelijkheden in de buurt.

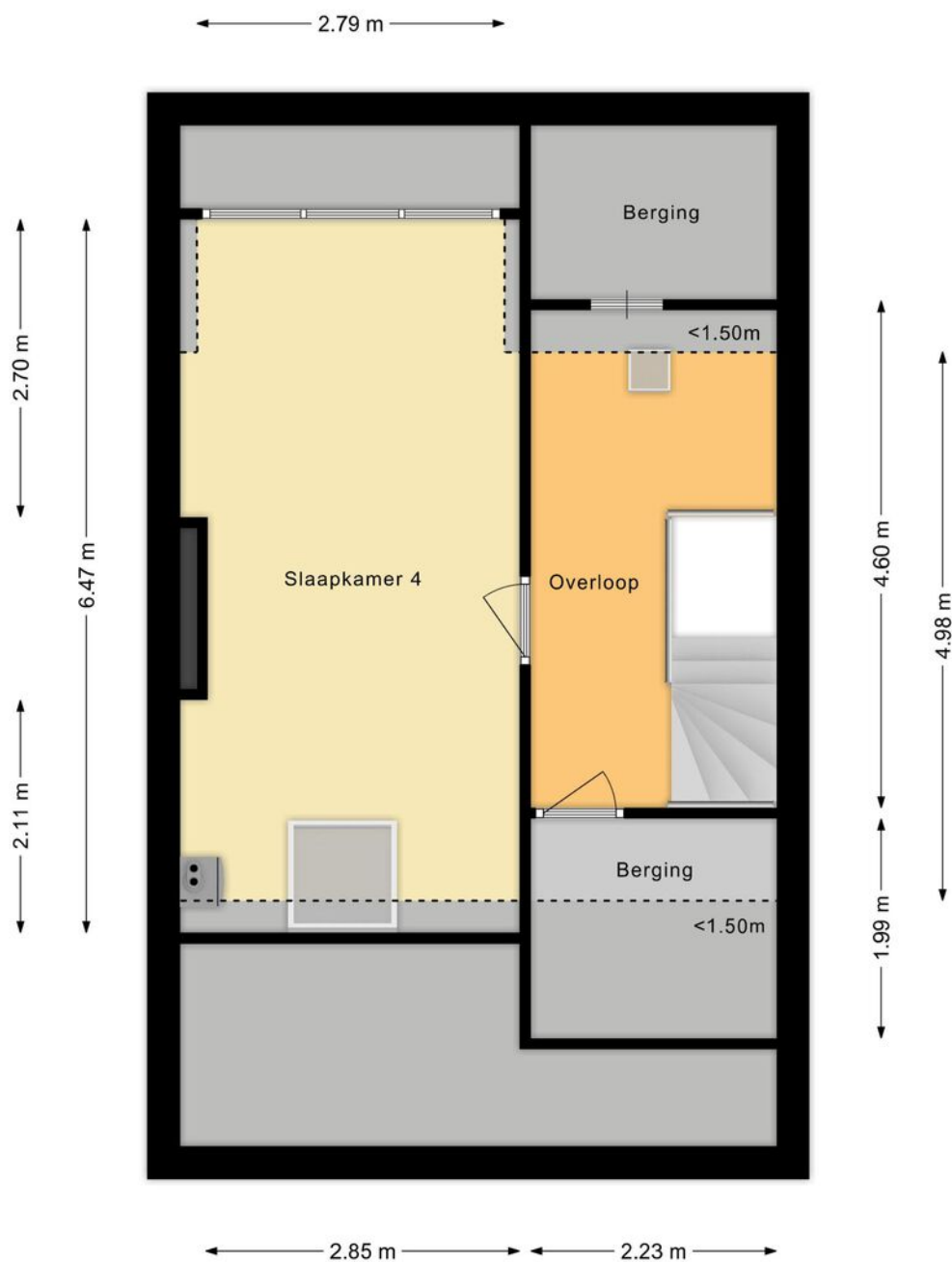


PLATTEGROND
begane grond



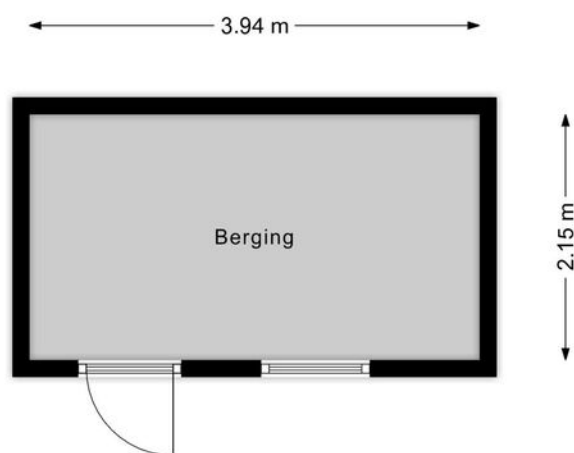
PLATTEGROND

eerste verdieping



PLATTEGROND

tweede verdieping



PLATTEGROND
berging



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Egmond-Binnen

Sectie A

Perceel 1739

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtrekking van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met NVM-makelaar Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam: **Winkel & Buis Makelaars en Taxateurs**. Na de pensionering van Andreas, staat het kantoor onder leiding van Marcel Buis. Hij wordt ondersteund door Sabine Abbes-Schoorl en Jet Koopman.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoevers' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaard-oplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?
Neem dan contact met ons op.

T (072) 5062198
E info@wbmakelaardij.nl

Of kom langs op Voorstraat 81 in Egmond aan Zee!