



PAGEVELD 33

LIMMEN

KENMERKEN



TYPE WONING

vrijstaande woning, bungalow

WOONOPPERVLAKTE

77 m²

AANTAL SLAAPKAMERS

2

BOUWJAAR

1984

ONDERHOUD BINNEN

goed

ONDERHOUD BUITEN

goed

TUIN POSITIE

zuidwest

TUIN OPPERVLAKTE

157 m²

PARKEREN OP EIGEN TERREIN

Ja, 3 parkeerplaatsen

ENERGIELABEL

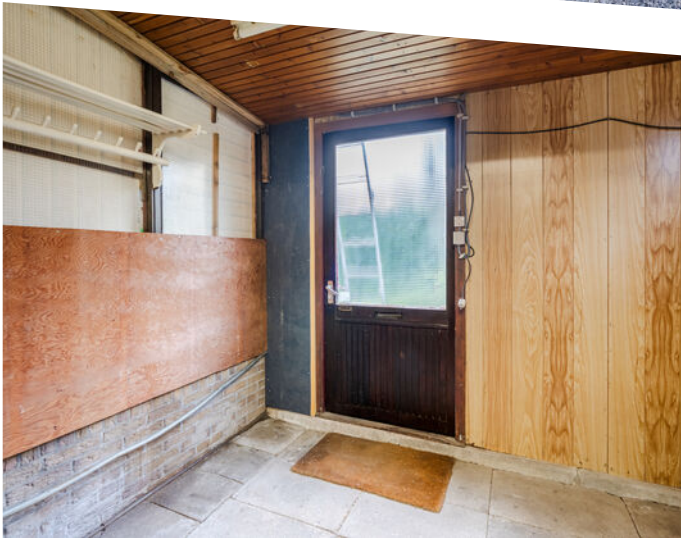
E













OMSCHRIJVING

Vrijstaand en gelijkvloers wonen... wie wil dat nou niet?

In deze charmante bungalow op het geliefde Pageveld komt die wens uit. Met een grote, beschutte veranda, twee sfeervolle erkers, een royale tuin rondom, parkeerplaats voor 3 auto's op eigen terrein én een aangebouwde garage en berging is dit een unieke kans op een écht vrij gevoel. De woning staat op een ruim perceel van 324 m² eigen grond - hier leef je met volop privacy, rust en ruimte.

De woonkamer is dankzij de twee erkers heerlijk licht en straalt direct een warme, uitnodigende sfeer uit. Vanuit de grote veranda stap je zo naar binnen: een fijne plek om van vroeg in het voorjaar tot laat in de avond te genieten van buiten. De tuin omsluit de bungalow volledig en biedt altijd een plekje om in de zon of juist in de schaduw te zitten. De achtertuin ligt bovendien ideaal op het zuidwesten.

Het Pageveld is een autoluwe, groene woonomgeving met vooral vrijstaande bungalows. Een plek waar je het hele jaar het vakantiegevoel ervaart. Toch woon je hier op korte afstand van supermarkt, basisschool, verswinkels en het gezondheidscentrum. In de omgeving vind je het prachtige Noord-Hollands Duinreservaat, de stranden van Egmond-Binnen en Bakkum, en de NS-stations van Heiloo en Castricum. De perfecte combinatie van rust en bereikbaarheid!

Woonoppervlakte: 77 m² (exclusief berging en garage)
Perceel: 324 m²

Indeling:

Via de grote, beschutte veranda bereik je de lichte woonkamer met twee erkers en open keuken.

De hal geeft toegang tot twee ruime slaapkamers, de badkamer (voorzien van dubbele wastafel, douche en toilet) en de ruime garage.

Vanuit de garage en vanuit de tuin is de aangebouwde berging bereikbaar.

via de naastgelegen steeg met af te sluiten poort is de achtertuin en de berging te bereiken.

Bijzonderheden:

- Geheel gelijkvloers
- Twee sfeervolle erkers
- Grote, beschutte veranda
- Royale tuin rondom
- Achtertuin op het zuidwesten
- Vrijstaande bungalow
- Aangebouwde garage en berging
- Ruimte voor 3 auto's op eigen terrein



PLATTEGROND



OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtrekking van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met NVM-makelaar Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam: **Winkel & Buis Makelaars en Taxateurs**. Na de pensionering van Andreas, staat het kantoor onder leiding van Marcel Buis. Hij wordt ondersteund door Sabine Abbes-Schoorl en Jet Koopman.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoevers' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaard-oplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?
Neem dan contact met ons op.

T (072) 5062198
E info@wbmakelaardij.nl

Of kom langs op Voorstraat 81 in Egmond aan Zee!