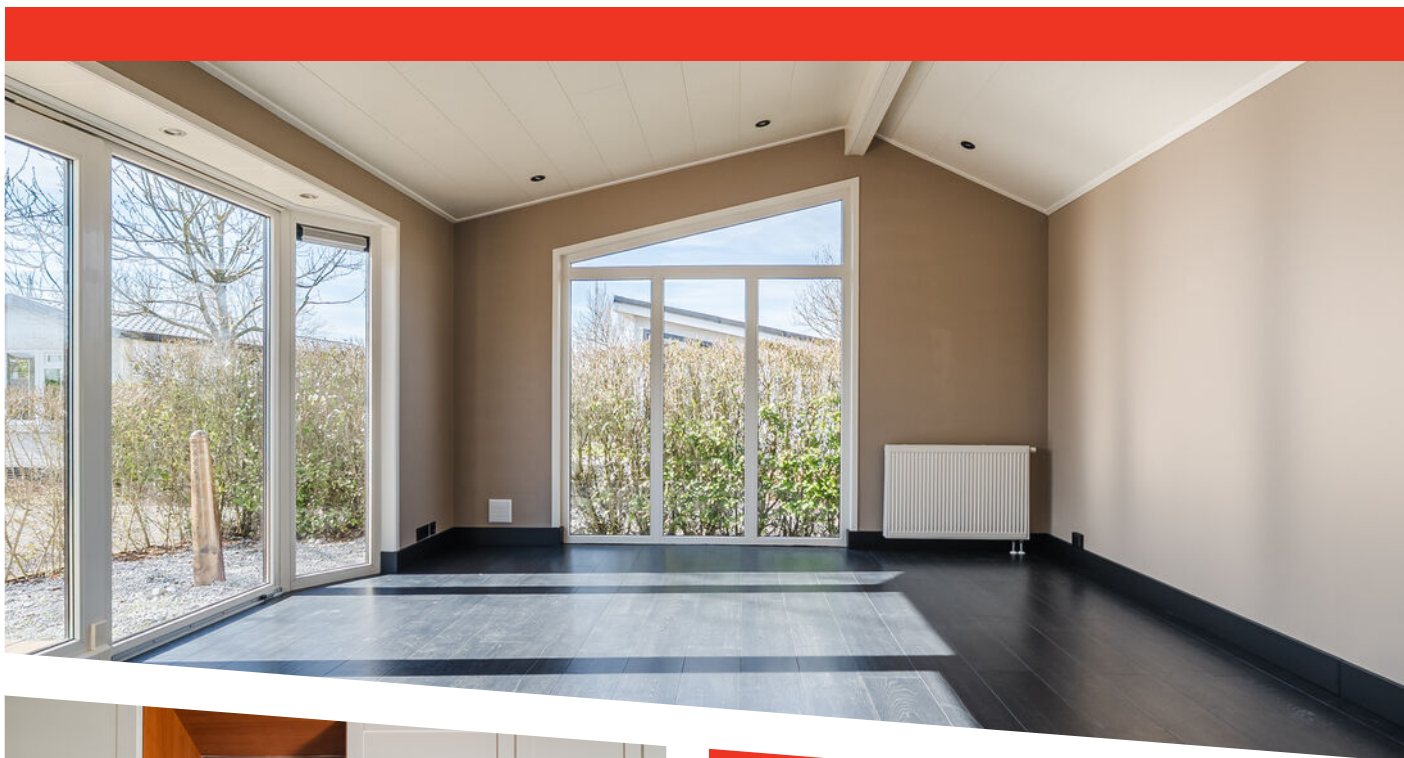




DRIEHUIZERWEG 8 245
EGMOND AAN DEN HOEF

KENMERKEN



TYPE WONING

vrijstaande recreatiewoning

PERCEEL

235 m²

WOONOPPERVLAKTE

50 m²

AANTAL SLAAPKAMERS

2

BOUWJAAR

2006

ONDERHOUD BINNEN/BUITEN

goed

TUIN POSITIE

zuid

TUIN OPPERVLAKTE

175 m²

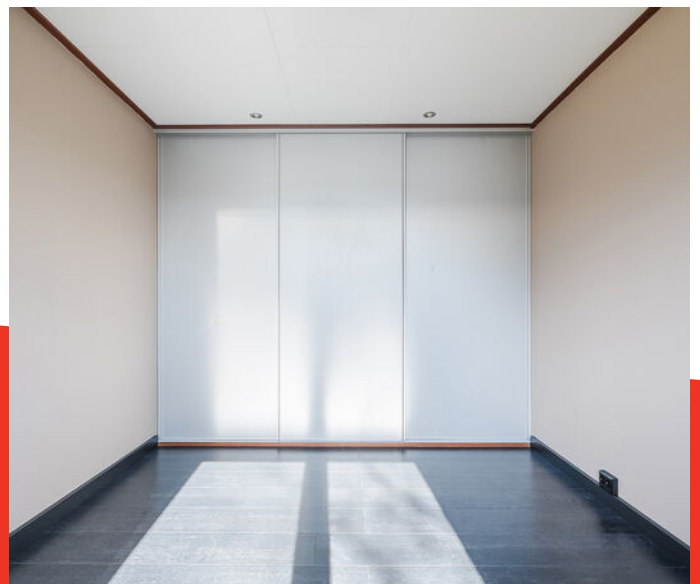
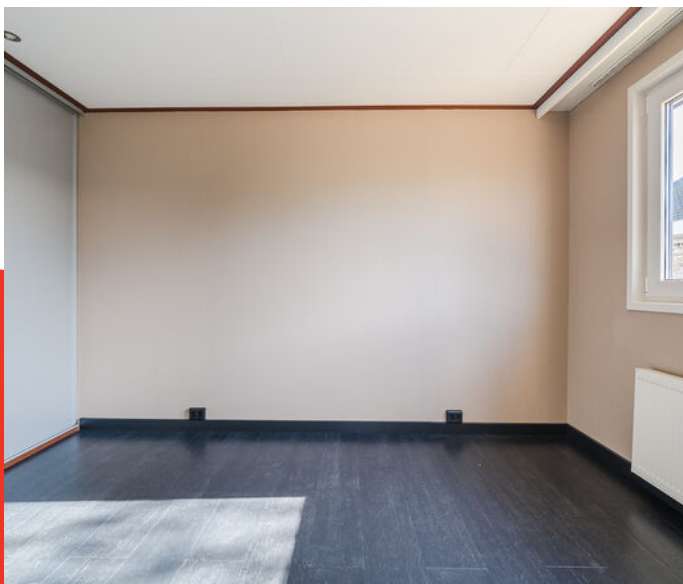
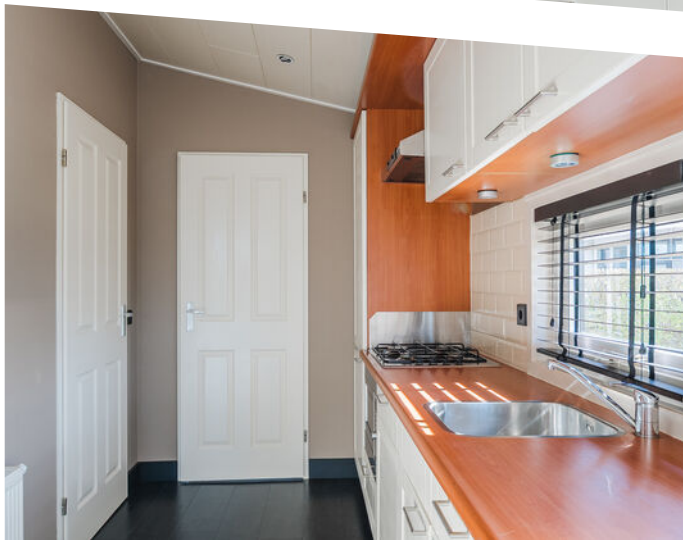
PARKEREN OP EIGEN TERREIN

Ja

(FIETS)BERGING

Ja











OMSCHRIJVING

Keurig recreatiechalet (type Condor van 50 m2) voorzien van kunststof buitenbekleding! De recreatiewoning staat op een perceel eigen grond van 235 m2 en beschikt over een ruime buitenruimte met eigen berging en parkeerplaats.

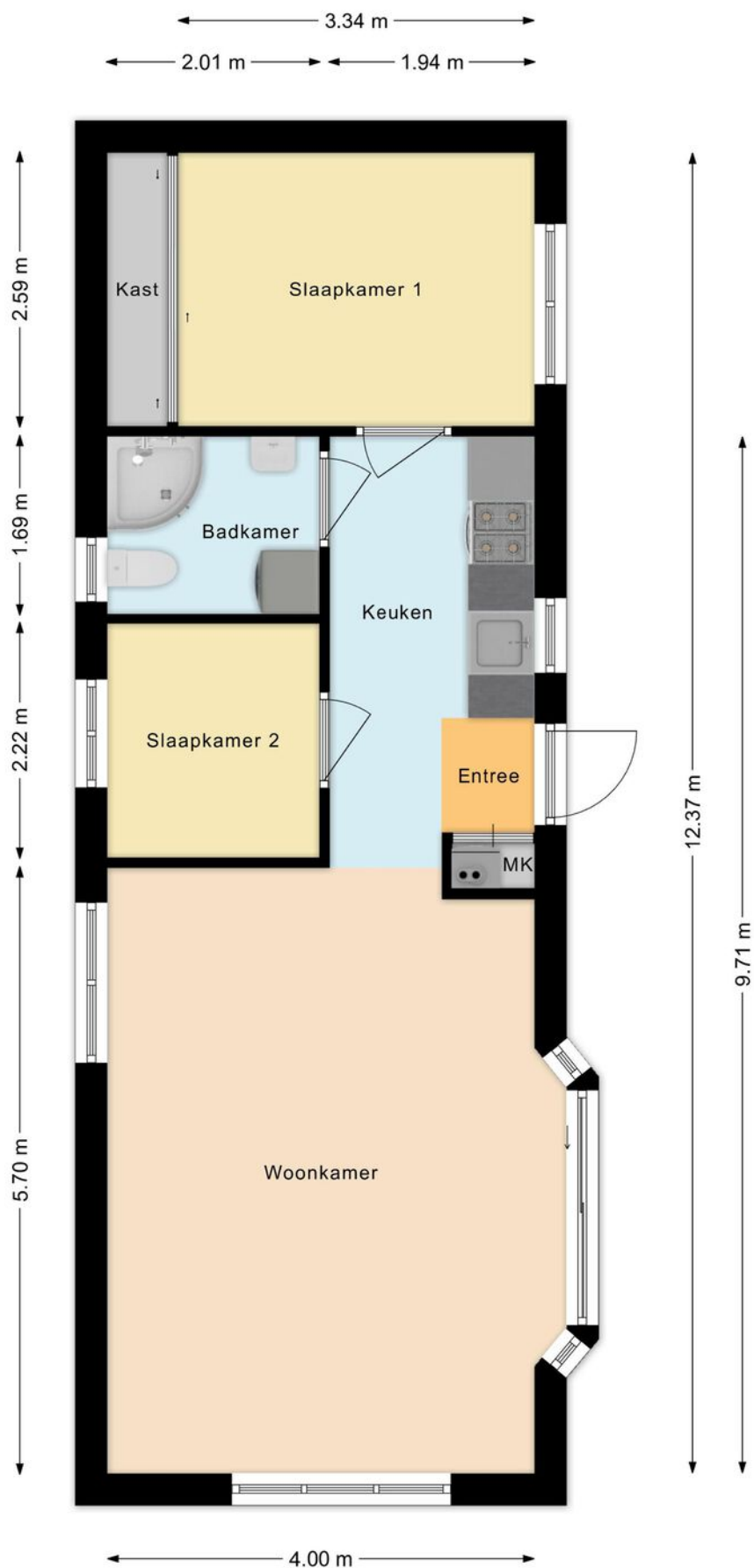
De woning is in zeer goede staat van onderhoud en keurig netjes afgewerkt. Er zijn twee slaapkamers waarvan de ouderslaapkamer is uitgerust met een ruime schuifkast. De woonkamer is riant en ruim en voorzien van schuifdeur naar de tuin. Er is verder een open keuken met onder meer een vaatwasser, combi oven/magnetron en een nieuwe koel/vriescombinatie.

De tuin is relatief onderhoudsarm ingericht met onder meer een ruim zonneterras op het zuiden gelegen. Er is verder ruimte om uw auto te parkeren en uw fietsen, tuinmeubilair en gereedschap kunnen in de aparte berging.

Kortom een zeer complete recreatiewoning waar u weinig onderhoud aan heeft en er dus zelf optimaal van kunt genieten. Uiteraard kunt u het ook (deels) verhuren.

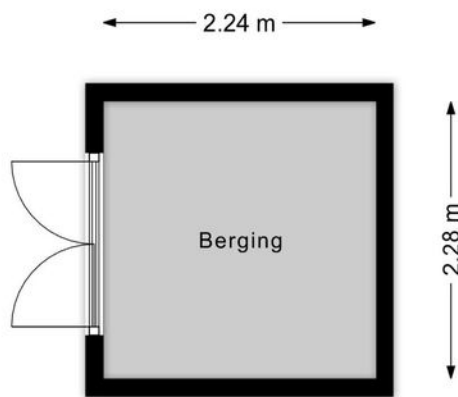
Goed om te weten:

- * Ruim chalet met 51 m2 woonoppervlakte
- * Twee vaste slaapkamers
- * Prima onderhouden; recent in zijn geheel opgeknapt
- * Lichte, ruime woonkamer met schuifpui
- * Volledige onderhoudsarme kunststof buitenbekleding
- * Perceel eigen grond van 235 m2
- * Goed geïsoleerd
- * Luxe multifunctionele verlichting
- * Riante buitenruimte met plaats voor een berging en een eigen parkeerplek
- * Centrale verwarming met HR combi Cv-ketel
- * Parkkosten per jaar: € 2.367,18



PLATTEGROND

recreatiewoning

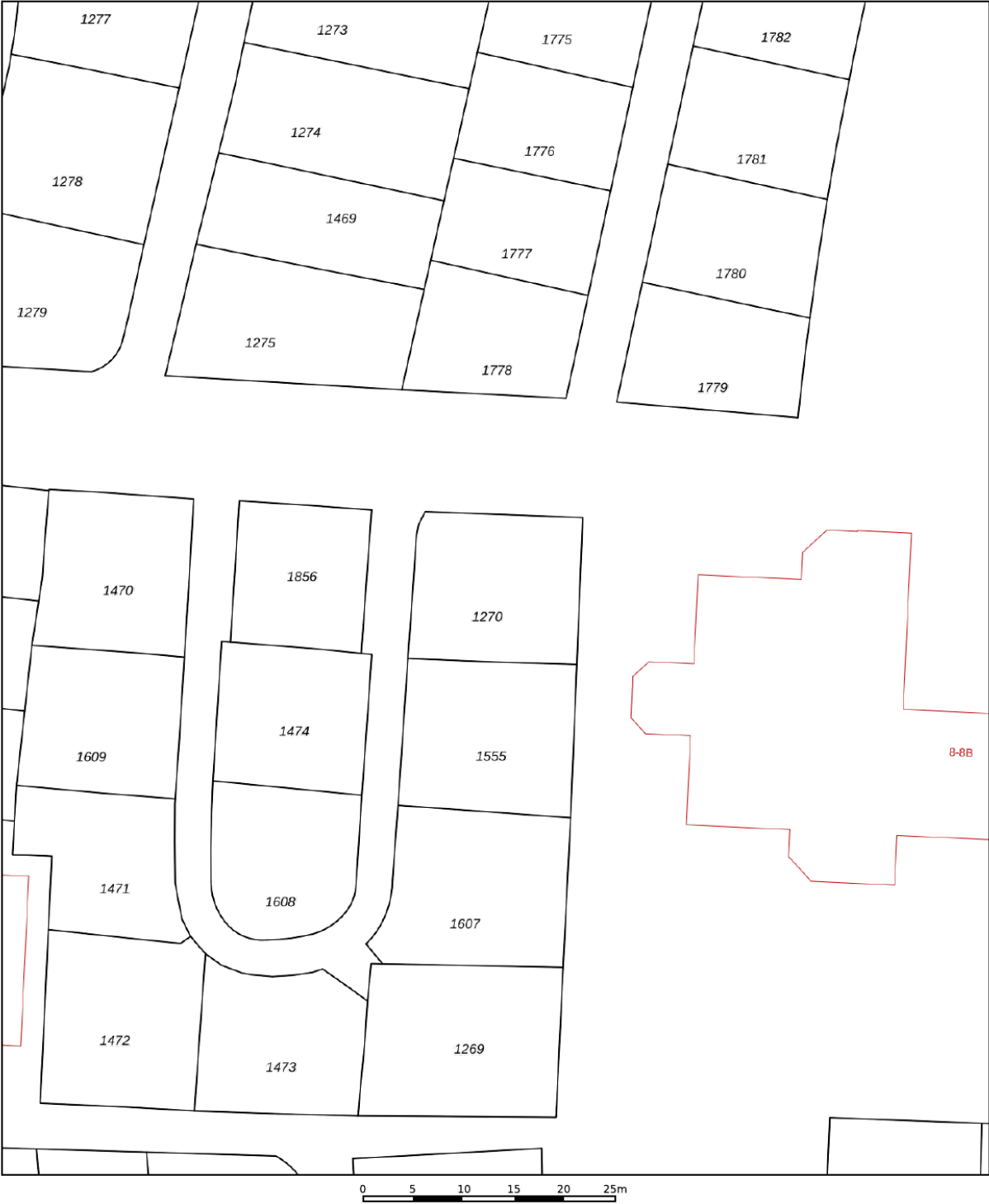


PLATTEGROND
berging

- AED
- Barrier
- Bike Rental
- Recreational lake
- Charging point electric bike
- Dog walking area
- Jeu de boules
- Kidsclub
- Laundry building
- Waste Facility
- Outdoor swimming pool
- Outdoor toddler pool
- Parking (check-in only)
- Parking
- Playground
- Reception
- Restaurant
- Soccer cage
- Soccer field
- Terrace
- Valleyball field

Driehuizerweg 8, 1934 PR
Egmond aan den Hoef
Tel: +31 (0)88 070 8540
www.europarcs.nl





12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Egmond-Binnen

Sectie E

Perceel 1270

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

Vraagprijs, bieden, onderhandelen & overeenkomst

Als verkoper staat het vrij om naar eigen inzicht een vraagprijs vast te stellen. Meestal wordt dit gedaan op basis van een advies van de makelaar. Juridisch gezien is de vraagprijs "een uitnodiging aan een belangstellende om in onderhandeling te treden". In de praktijk betekent dit dat u niet automatisch de koper bent als u de vraagprijs, of meer dan de vraagprijs biedt.

Een koopovereenkomst tussen een particuliere koper en verkoper, komt uitsluitend schriftelijk tot stand. Met andere woorden, pas als de handtekeningen zijn gezet, is er sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst.

U kunt niet afdwingen om in onderhandeling te komen. Na het doen van een bod, ontvangt u niet in alle gevallen een tegenbod van de verkoper. De verkoper kan uw bod afwijzen en vast houden aan de vraagprijs. Het is zelfs toegestaan om de vraagprijs naderhand te verhogen.

Ook met het 'als eerste' een woning bezichtigen en/of 'als eerste' een bod doen, kunt u geen onderhandeling afdwingen. U bent pas in onderhandeling als de makelaar dat aangeeft of als u een tegenvoorstel van de verkoper heeft ontvangen.

Tijdens een onderhandeling is het zowel de kandidaat-koper als ook de verkoper, toegestaan een gedaan (tegen)bod, te wijzigen of in te trekken. Zelfs nadat koper en verkoper mondeling of per email overeenstemming hebben bereikt, kunnen beiden partijen zich terugtrekken. Het is de verkoper toegestaan om vervolgens alsnog met een andere partij in zee te gaan. Met name voor de gepasseerde kandidaat-koper is dit dan erg teleurstellend en voelt dit 'onterecht'. Als makelaar proberen we dit soort situaties altijd te vermijden.

Het is een verkoper ook toegestaan om van meerdere kandidaat-kopers een bod te ontvangen, alvorens te beslissen met wie hij in onderhandeling wenst te treden. Zoals aangegeven kan een lopende onderhandeling door een verkoper altijd worden afgebroken omdat hij liever met een andere partij in onderhandeling wil gaan.

Het kan voorkomen dat er min of meer tegelijkertijd, meerdere biedingen door verschillende belangstellenden worden gedaan. De verkoper kan er op dat moment voor kiezen om alle gegadigden de gelegenheid te geven om tot een nader te bepalen tijdstip, een uiterst bod te laten doen, om vervolgens met de best biedende partij verder te gaan. Het beste bod hoeft niet altijd het hoogste bod te zijn. Betere voorwaarden of gewenste datum van eigendomsoverdracht, kunnen ook doorslaggevend zijn.

Als u een bod doet, noemt u ook onder welke voorwaarden u dat doet en wanneer u de eigendomsoverdracht zou willen. Bekende voorwaarden zijn bijvoorbeeld het financieringsvoorbehoud en het voorbehoud t.a.v. een bouwtechnische keuring. Een financieringsvoorbehoud betekent dat u zich het recht voorbehoudt om, nadat de schriftelijke koopovereenkomst is getekend, u zich zonder boete uit de overeenkomst kunt terugtrekken omdat u de benodigde hypotheek niet krijgt. Let op: **het financieringsvoorbehoud is altijd tot maximaal het bedrag van de vraagprijs.** Dit betekent dat als u een huis voor een hoger bedrag dan de vraagprijs koopt, u het verschil tussen koopsom en vraagprijs, mogelijk op een andere manier moet financieren dan via een hypotheek.



**Vliegensvlug
je huis
verkocht!**

VERKOCHT

TE KOOP

Je krijgt meer voor elkaar
met een NVM-makelaar

nvm.nl

Winkel & Buis verkoopplan

Bent u van plan uw eigen huis te verkopen? De tijd dat de makelaar zelf wat foto's maakte, het huis op funda zette en dan klaar, ligt ver achter ons. Het zal u echter verbazen hoeveel makelaars nog op die manier te werk gaan.

Bij Winkel & Buis gaan we een (grote) stap verder. Om tot een optimaal verkoopresultaat te komen, maken we voor iedere woning een plan: **Het Winkel & Buis verkoopplan.**

Dit doen we omdat gewoon verkopen volgens ons niet genoeg is. Wij willen uw huis namelijk **zo goed mogelijk verkopen.**

De feiten liegen er niet om: Met het Winkel & Buis verkoopplan haalt u een beter verkoopresultaat. Hoe dat kan?

Maak een vrijblijvende afspraak met ons, we vertellen het u graag!



OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtrekking van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met NVM-makelaar Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam: **Winkel & Buis Makelaars en Taxateurs**. Het kantoor staat onder leiding van Register Makelaar Marcel Buis en hij wordt ondersteund door Assistent Makelaars Sabine Abbes-Schoorl en Jet Koopman.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoevers' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaard-oplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?
Neem dan contact met ons op.

T (072) 5062198
E info@wbmakelaardij.nl

Of kom langs op Voorstraat 81 in Egmond aan Zee!