



ZEEWEG 90

EGMOND AAN ZEE

KENMERKEN



TYPE
Appartement

WOONOPPERVLAKTE
88 m²

AANTAL SLAAPKAMERS
2

ONDERHOUD
goed

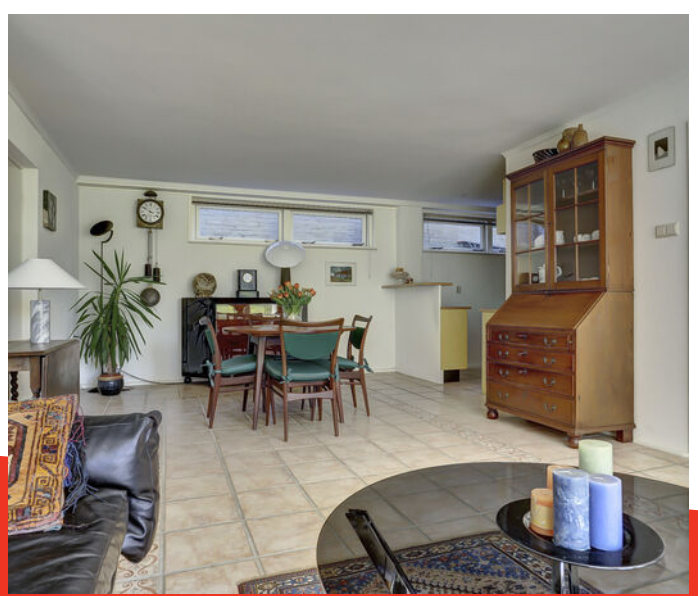
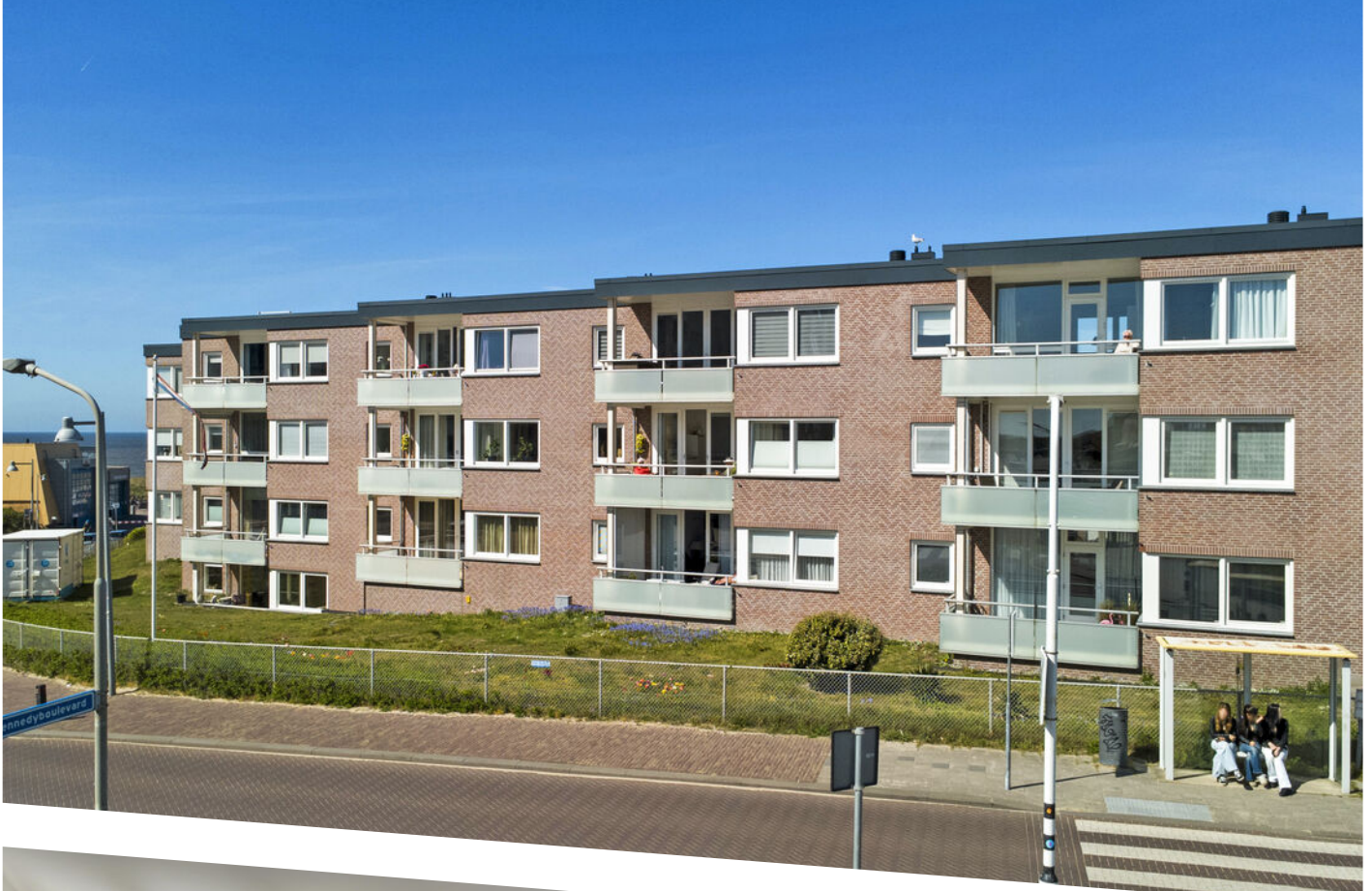
TERRAS
6 m²

POSITIE TERRAS
Zuid

(FIETS)BERGING
Ja

SERVICEKOSTEN
€ 263,- p.m.

ENERGIELABEL
C











OMSCHRIJVING

Verrassend ruim appartement (88 m²) met fraaie ligging op steenworpafstand van het strand en de de boulevard maar ook het centrum van Egmond aan Zee. De woning bevindt zich deels onder het maaiveld in de eerste woonlaag van een kleinschalig wooncomplex en is netjes afgewerkt. De buitenruimte van 6 m² bevindt zich op het zonnige zuiden, vanaf hier heeft u een mooi uitzicht over een groenstrook.

Naast de royale woonkamer met balkon zijn er nog drie kamers. Twee daarvan doen dienst als slaapkamer, verder is er ook nog een derde, multifunctionele, kamer die grenst aan de woonkamer. Door deze verscheidenheid aan kamers kunt u het appartement helemaal indelen zoals u dat zelf wenst: hobbykamer, werkkamer of logeerkamer.

De badkamer is netjes en uitgerust met een douche en een wastafel. De voormalige berging is bij het appartement getrokken en in gebruik als kleedkamer, maar kan simpel als externe berging weer worden hersteld. Er is een eigen parkeerplaats.

Bouwjaar: 1970

Woonoppervlakte: 88 m²

Inhoud: 230 m³

Indeling:

Begane grond: entree met bellenbord en postbussen, trap naar het appartement, eigen parkeerplaats.

Appartement: entree, gang, meterkast, toilet, badkamer, slaapkamer met toegang tot voormalige berging, woonkamer, (eet)kamer, opslagkamer/wasruimte, open keuken, stookruimte.

Bijzonderheden:

- * 4-kamer souterrain appartement
- * Groot woonoppervlakte van 88 m²
- * Meerdere kamers die voor verschillende doeleinden kunnen worden ingezet
- * Fraaie ligging dicht bij boulevard, strand en het centrum
- * Licht afgewerkt
- * Uitstekende zonligging met balkon op het zuiden
- * Eigen parkeerplaats
- * Bestemming: vast wonen
- * Servicekosten per maand: € 263,-
- * Oplevering kan snel



Appartement

PLATTEGROND

Appartement

Vereniging van Eigenaars

Als u een appartement koopt, wordt u automatisch lid van de Vereniging van Eigenaars (VvE). Dit lidmaatschap is van rechtswege en is niet opzegbaar. Ieder appartementencomplex heeft een VvE.

De VvE zorgt voor het onderhoud aan het gebouw en het beheer. Voor groot onderhoud wordt gespaard. Dit gebeurt aan de hand van het 'meer jaren onderhoudsplan' (MJOP). Ook zorgt de VvE voor de verzekeringen van het gebouw.

Aan de VvE betaalt u maandelijks een bijdrage, de servicekosten. Van de servicekosten betaalt de VvE de kosten van bovengenoemde zaken en spaart men dus voor gepland groot onderhoud. Servicekosten hebben nooit betrekking op individuele kosten voor elektra en gas. Kosten van waterverbruik zitten soms wel inbegrepen in de servicekosten, maar niet altijd.

Besluiten met betrekking tot de VvE worden genomen door de VvE vergadering, de zogenaamde Algemene Leden Vergadering (ALV). Deze vergadering vindt in ieder geval ieder jaar plaats, waarbij alle lopende kwesties worden besproken en besluiten worden genomen. Bij dringende kwesties kunnen er extra ALV's gehouden worden. Van de vergaderingen worden verslagen gemaakt. Hierin kunt u teruglezen welke kwesties er spelen en welke besluiten genomen zijn.

De VvE heeft een bestuur, bestaande uit een voorzitter, secretaris en penningmeester, welke wordt benoemd door de VvE vergadering. Het is een misverstand dat het bestuur of de voorzitter het voor het zeggen heeft binnen een VvE. Besluiten kunnen uitsluitend genomen worden door de ALV.

Het financiële reilen en zeilen van de VvE wordt vastgelegd in het jaarverslag. Hierin kunt u terugvinden hoeveel reserves er zijn (of misschien schulden) en waar de VvE de servicekosten in het jaar aan heeft uitgegeven.

In een VvE heeft u ook te maken met een huishoudelijk reglement. Dit is een zogenaamd reglement van orde en ziet toe op zaken als 'fietsen in de gang' of 'kleur van het zonnescherm', 'vogels voeren vanaf het balkon'.

Tot slot zijn er nog de 'statuten en reglementen' van de VvE. Deze vindt u terug in de splitsingsakte. Dit is 'droge kost' waarin de formele zaken t.a.v. de splitsing van het gebouw in aparte eigendommen (de appartementsrechten) zijn vastgelegd.



OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtrekking van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met NVM-makelaar Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam: **Winkel & Buis Makelaars en Taxateurs**. Het kantoor staat onder leiding van Register Makelaar Marcel Buis en hij wordt ondersteund door Assistent Makelaars Sabine Abbes-Schoorl en Jet Koopman.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoever's' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaard-oplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?
Neem dan contact met ons op.

T (072) 5062198
E info@wbmakelaardij.nl

Of kom langs op Voorstraat 81 in Egmond aan Zee!