



DE SCHOKKER 30

EGMOND AAN ZEE

KENMERKEN



TYPE WONING
tussenwoning

WOONOPPERVLAKTE
122 m²

PERCEEL
129 m²

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1979

ONDERHOUD BINNEN/BUITEN
goed

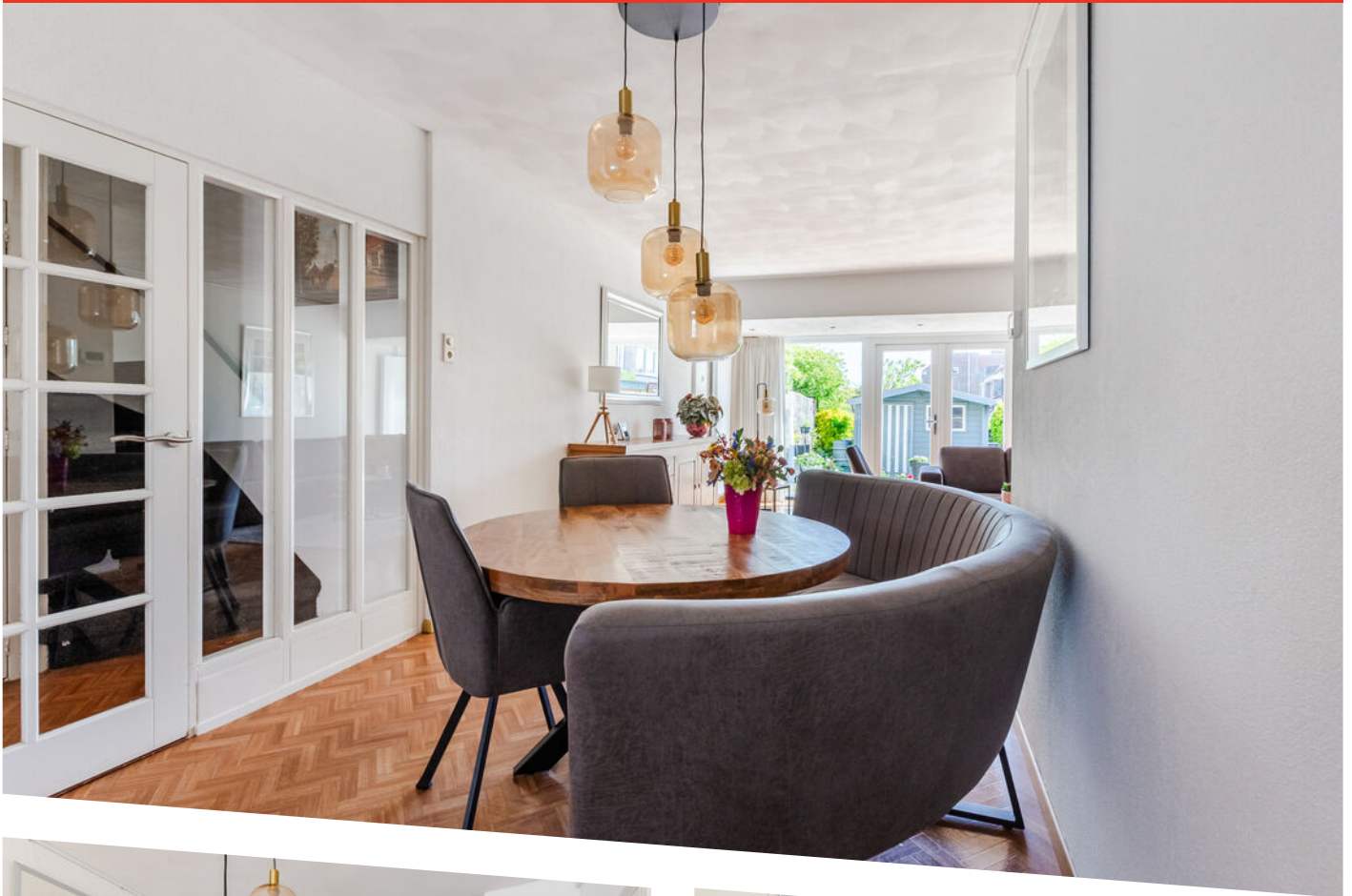
TUIN POSITIE
oost

TUIN OPPERVLAKTE
47 m²

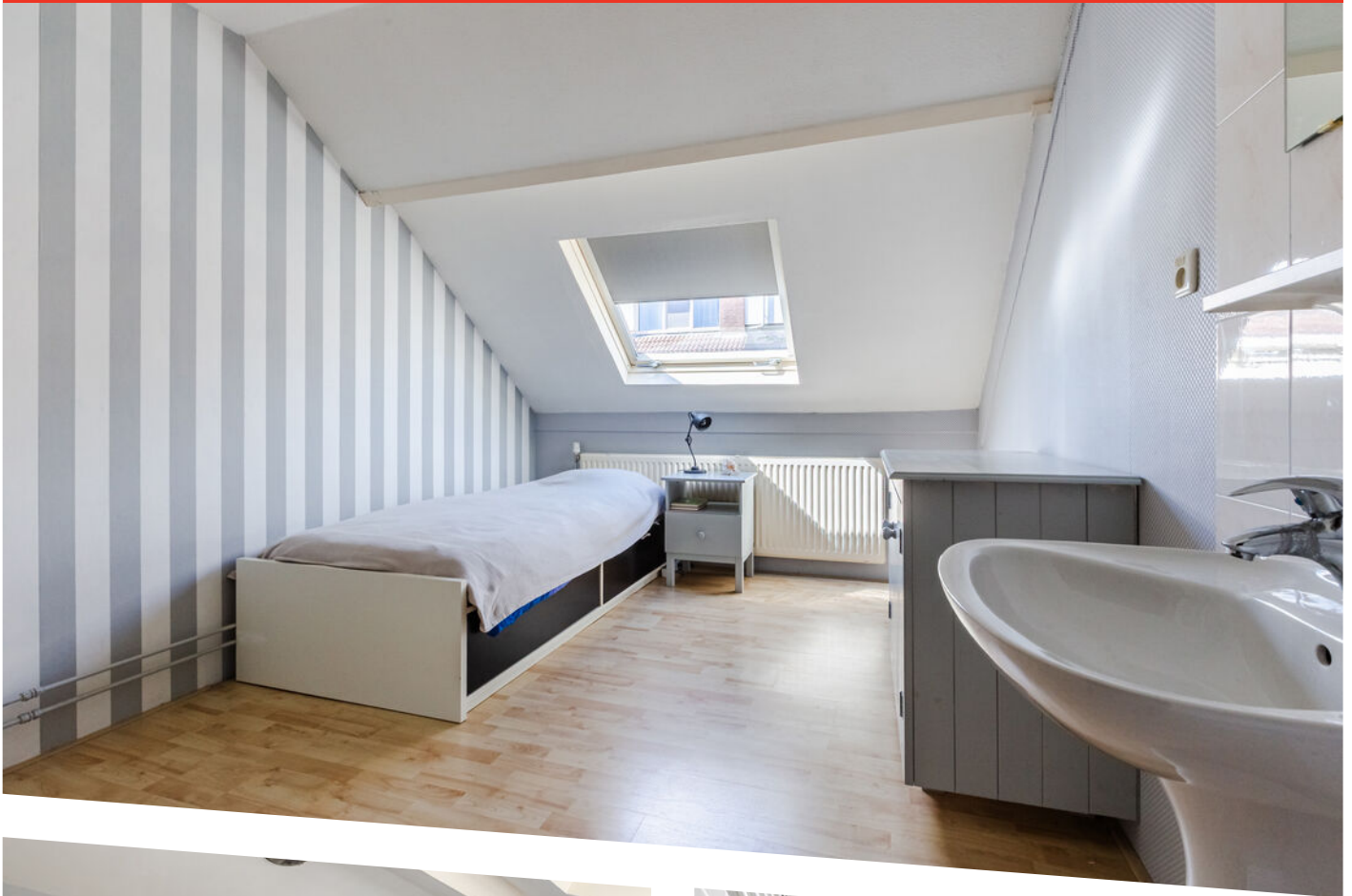
PARKEREN
parkeervergunning, openbaar parkeren

ENERGIELABEL
B













OMSCHRIJVING

Ruime en keurig onderhouden gezinswoning op een rustige locatie nabij de duinen!

In een rustige, autoluwe straat en op korte afstand van het prachtige Noord-Hollandse duingebied ligt deze verzorgde en ruime eengezinswoning met een woonoppervlakte van circa 122 m². Een ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort, ruimte én een fijne woonomgeving.

De woning is gebouwd in 1979 en beschikt over een solide basis met betonnen vloeren en is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen. Dankzij de 6 zonnepanelen profiteer je bovendien van lagere energielasten.

De lichte woonkamer staat via dubbele deuren in directe verbinding met de diepe achtertuin, waar je in het voorjaar en de zomer heerlijk van de zon kunt genieten. De tuin biedt volop ruimte en beschikt over een houten berging voor tuinspullen en gereedschap. Aan de voorzijde vind je een praktische, geïsoleerde bijkeuken/berging.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers (voorheen drie), beide met een eigen wastafel, en een complete badkamer met ligbad, douche, tweede toilet en wastafelmeubel. De tweede verdieping biedt een royale derde slaapkamer en veel bergruimte – ideaal voor een gezin of thuiswerkplek.

Indeling

Begane grond

Entree, hal met meterkast en toiletruimte, trapkast, lichte woonkamer met dubbele deuren naar de tuin, open keuken, en bijkeuken/ berging.

Eerste verdieping

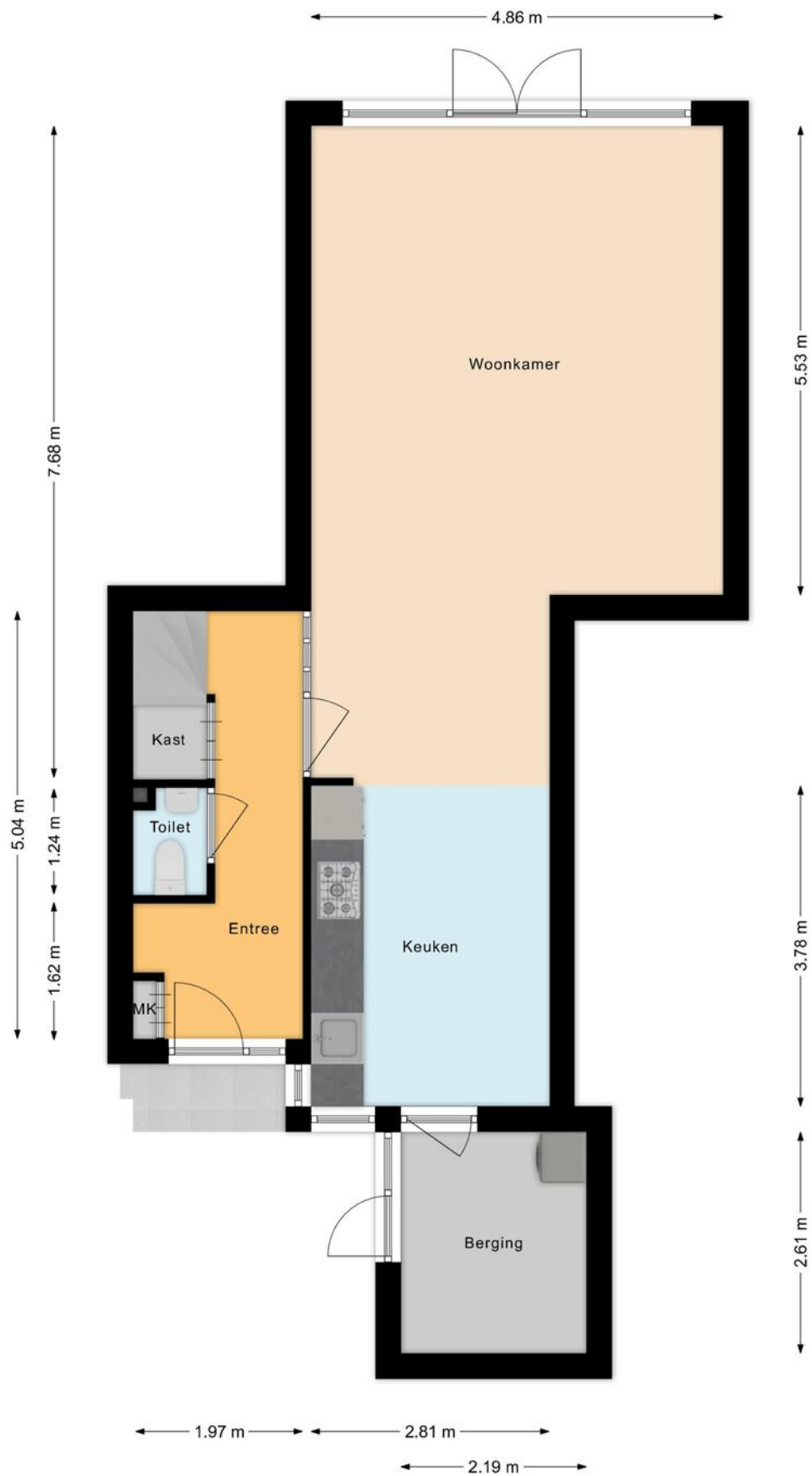
Overloop, twee ruime slaapkamers (voorheen drie), beide met wastafel, badkamer met ligbad, douche, tweede toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Overloop met Cv-installatie en een ruime slaapkamer met veel bergruimte.

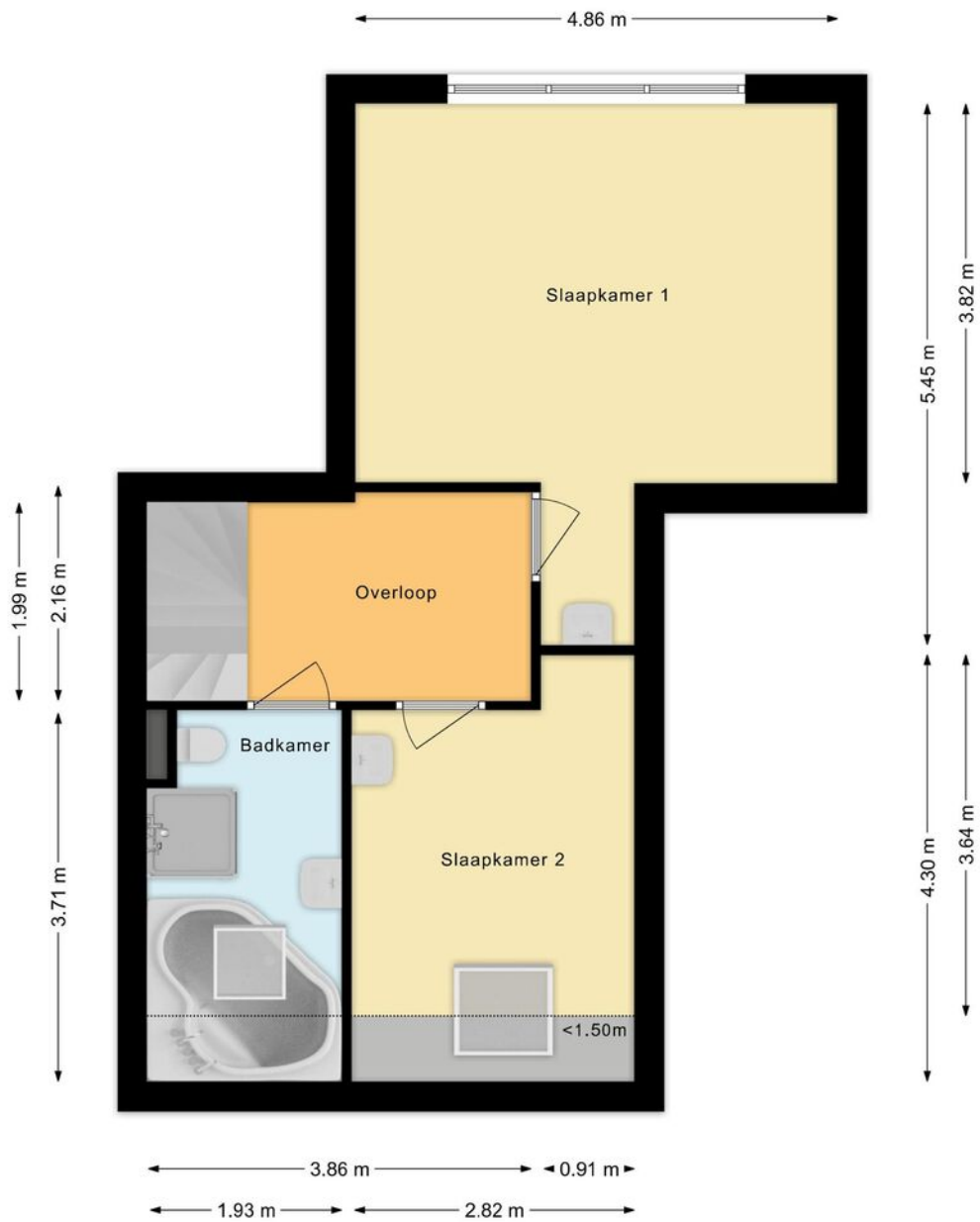
Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 122 m²
- Rustige, autoluwe ligging
- Slechts ca. 200 meter van het duingebied en 500 meter van het strand
- Diepe achtertuin op het oosten, voortuin op het westen
- 6 zonnepanelen
- Grotendeels kunststof kozijnen
- Glasvezelaansluiting aanwezig



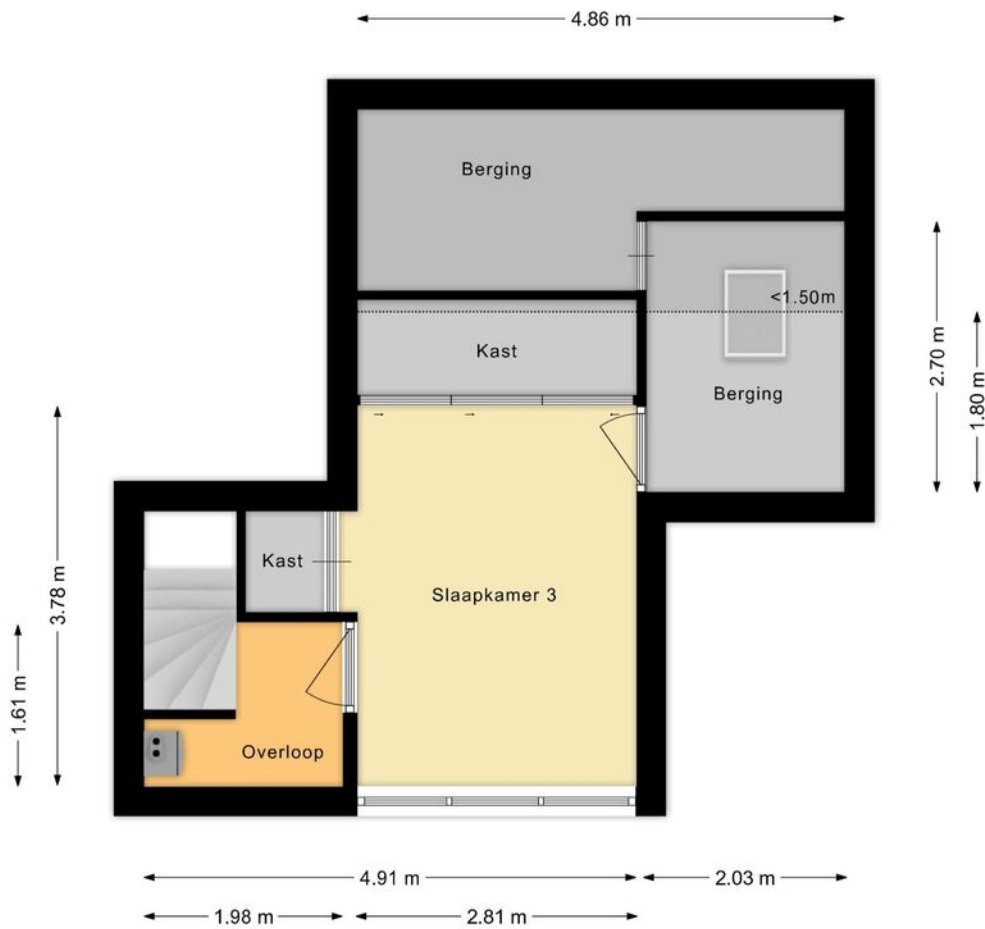
PLATTEGROND

begane grond



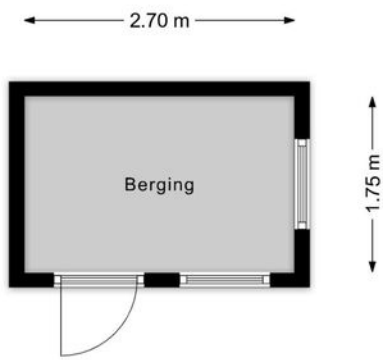
PLATTEGROND

eerste verdieping



PLATTEGROND


2e verdieping



PLATTEGROND

berging



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Egmond aan Zee	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4656	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtreding van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met NVM-makelaar Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam: **Winkel & Buis Makelaars en Taxateurs**. Het kantoor staat onder leiding van Register Makelaar Marcel Buis en hij wordt ondersteund door Assistent Makelaars Sabine Abbes-Schoorl en Jet Koopman.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoever's' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaard-oplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?
Neem dan contact met ons op.

T (072) 5062198
E info@wbmakelaardij.nl

Of kom langs op Voorstraat 81 in Egmond aan Zee!