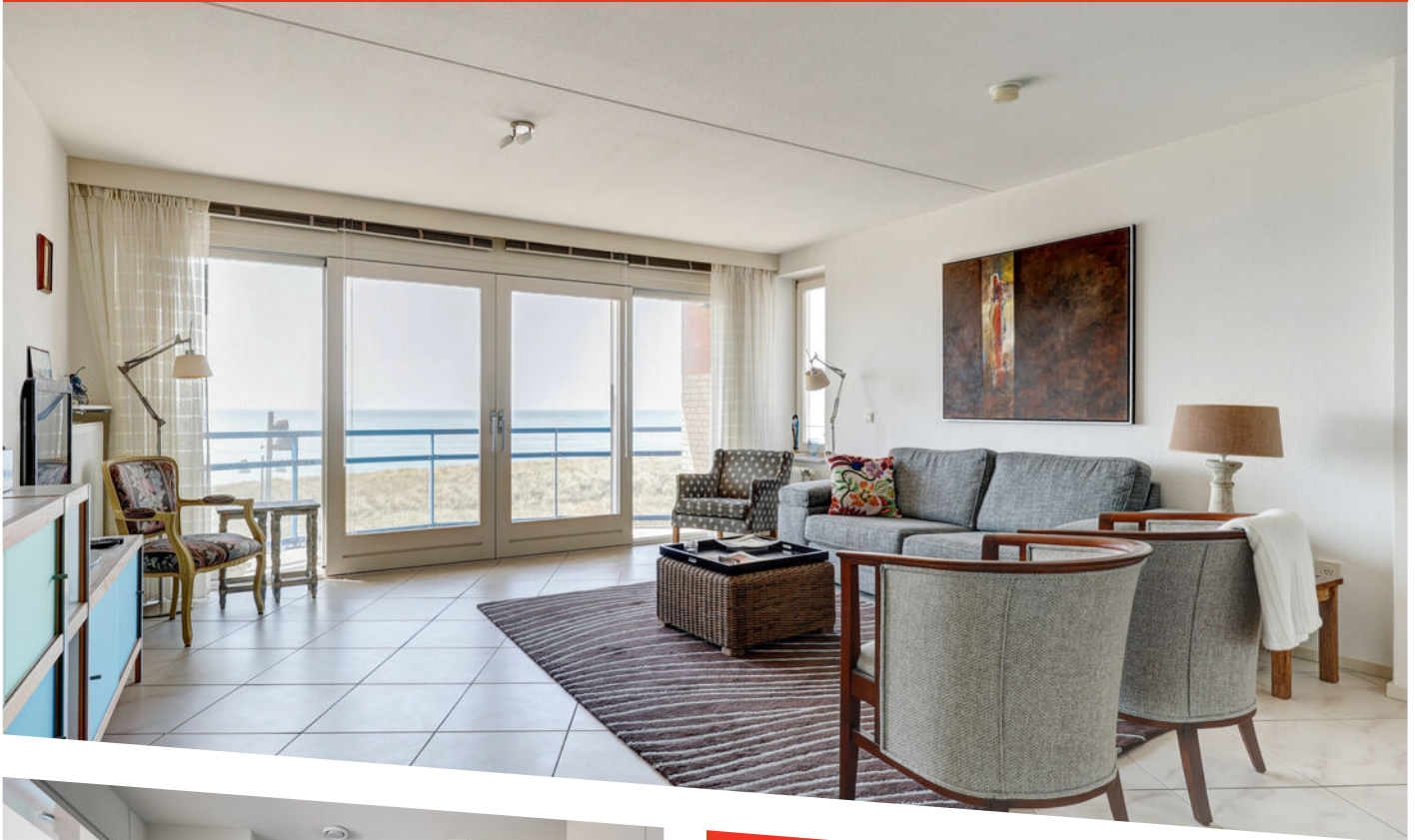




BOULEVARD 15 A

EGMOND AAN ZEE

KENMERKEN



TYPE

Appartement

ZEEZICHT

Ja

ALS TWEDE WONING TOEGESTAAN

Ja

WOONOPPERVLAKTE

87 m²

AANTAL SLAAPKAMERS

2

WOONLAGEN

1

LIFT

Ja

ONDERHOUD BINNEN

goed

BALKON/TERRAS

14 m²

GARAGE/PARKEERPLAATS

eigen garage

(FIETS)BERGING

nee

SERVICEKOSTEN

€ 275,- per maand

ENERGIELABEL

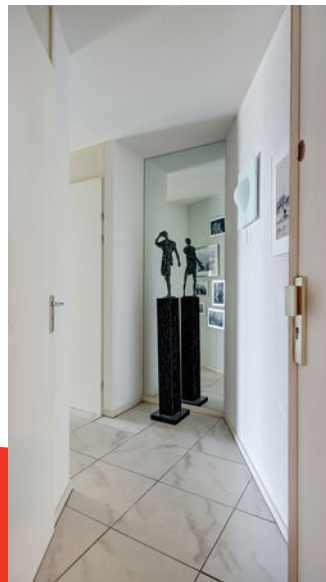
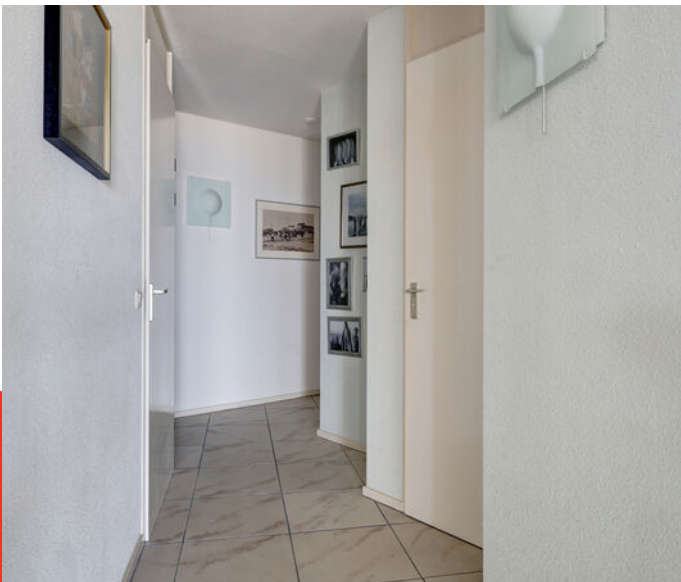
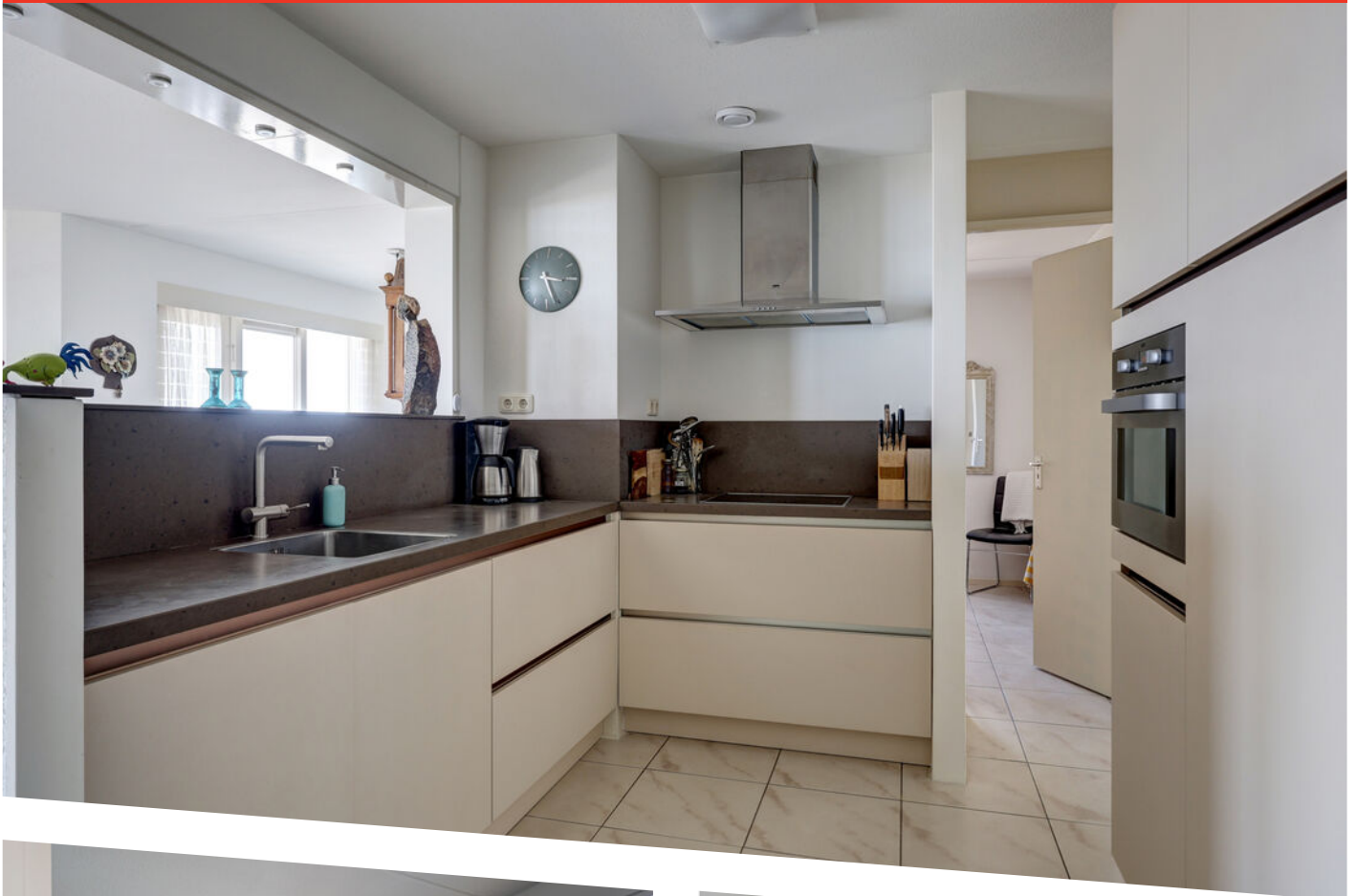
A

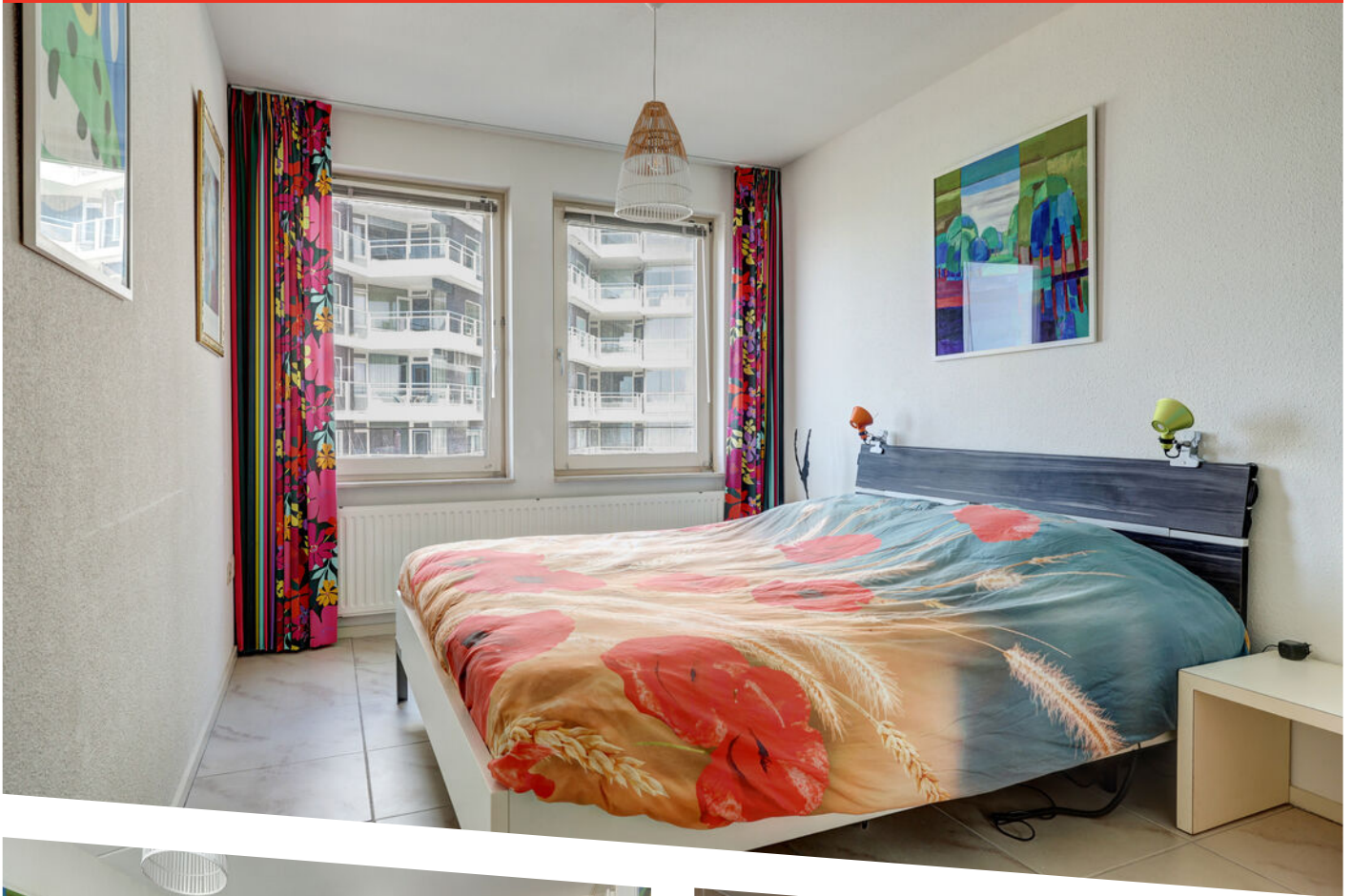


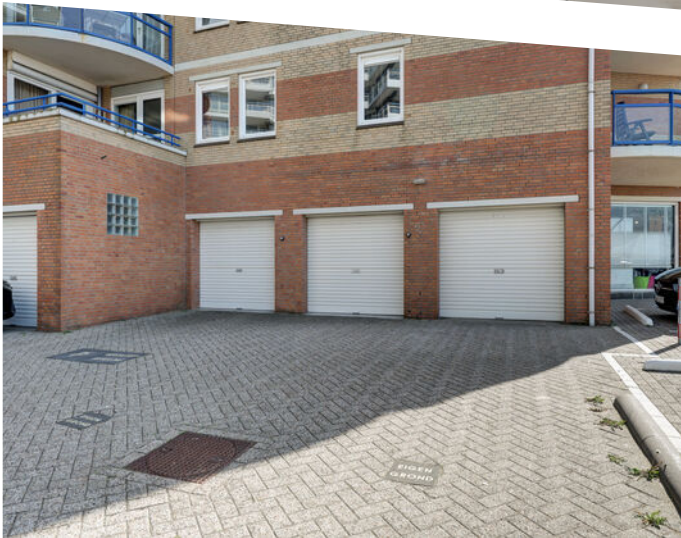














OMSCHRIJVING

Wat een fantastisch uitzicht en wat een belevenis! Vanaf de derde verdieping van het complex 'Atlantis' geniet u dagelijks van een schitterend panorama. Kijkend vanuit de woonkamer, de eetkamer of de twee balkons ziet u de gehele dag de diverse facetten van zee, strand, boulevard en niet te vergeten de zonsopgang, echt een plaatje!

Het appartement meet bijna 90 m² en is altijd zeer netjes onderhouden en bewoond geweest. De opvallende indeling is speels en zorgt ervoor dat u altijd zicht naar zee heeft: of u nu eet, borrelt of buiten zit.

De open keuken is compleet en vanuit hier heeft u contact met de medebewoners. Er zijn twee slaapkamers en vanuit de 'master' loopt u zo uw badkamer in. Verder is er nog een aparte (berg)ruimte voor het witgoed en voor opslag.

Aan de zijkant van het complex bevindt zich de garage; zeer handig voor uw fietsen en, uiteraard, de auto bij drukke zomerdagen!

Indeling

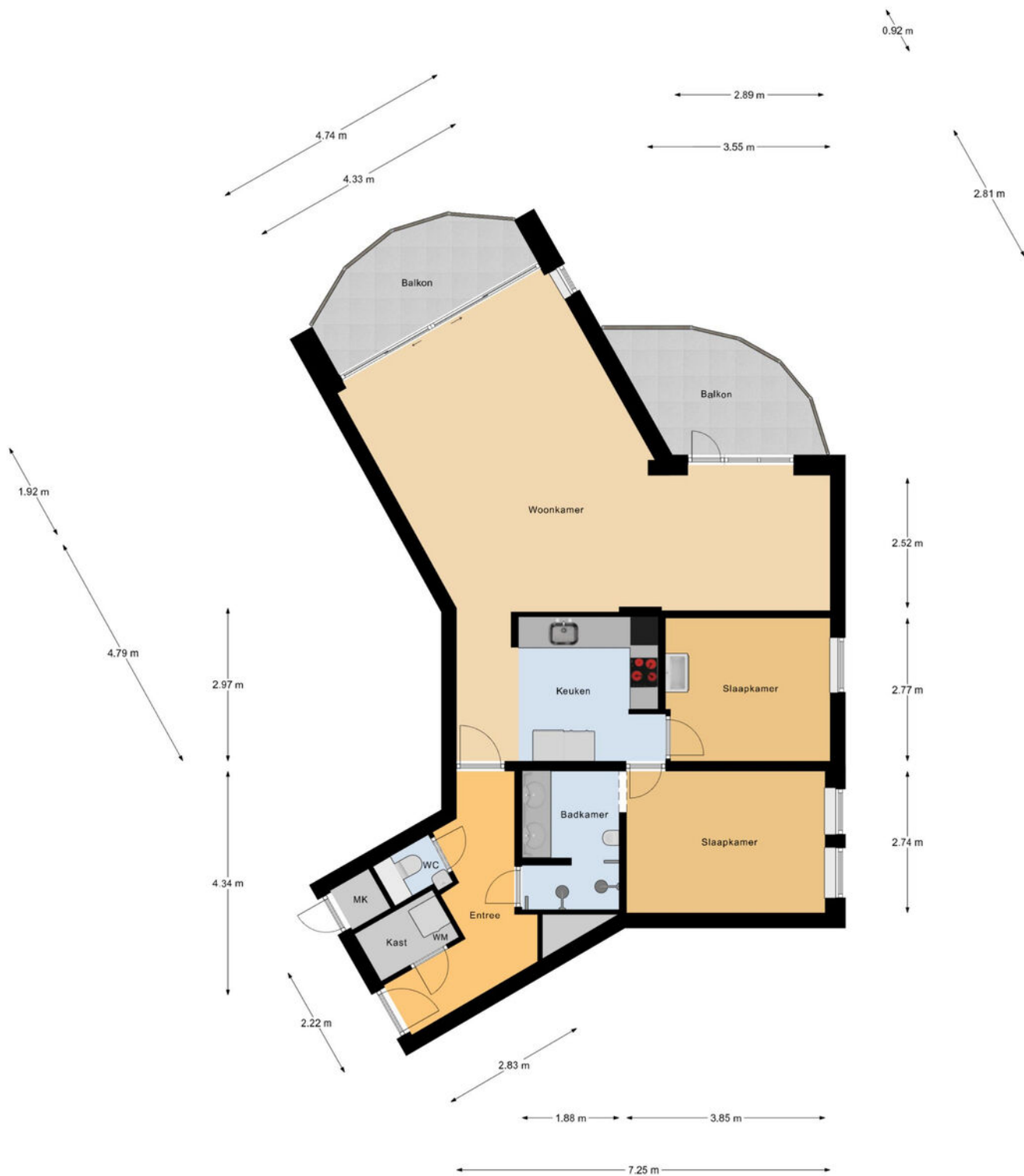
Begane grond: centrale entree met intercom; trappenhuis met liftinstallatie.

Appartement: entree, berging met wasmachineaansluiting, toilet, woonkamer met dubbel balkon, open keuken, twee slaapkamers en badkamer.

Bijzonderheden:

- * Ruim en zeer net appartement van 87 m² woonoppervlakte
- * Ligging pal aan de boulevard met uitzicht op zee en strand
- * Dubbel balkon (west en noordwest) met uitzicht op de boulevard, duin, strand, zee
- * Open keuken met diverse inbouwapparatuur
- * Comfortabele vloerverwarming
- * Slaapkamer met 'ensuite' badkamer
- * Badkamer met dubbele douche, twee wastafels en urinoir
- * Garage voor auto en/of fietsen
- * Alle gebruiksmogelijkheden zijn toegestaan
- * Servicekosten: € 275,-
- * Gezonde VVE met hoge reserves
- * In de nabijheid van restaurants, gezellige centrum van Egmond aan Zee

Wij nodigen u graag uit voor een belevenis!



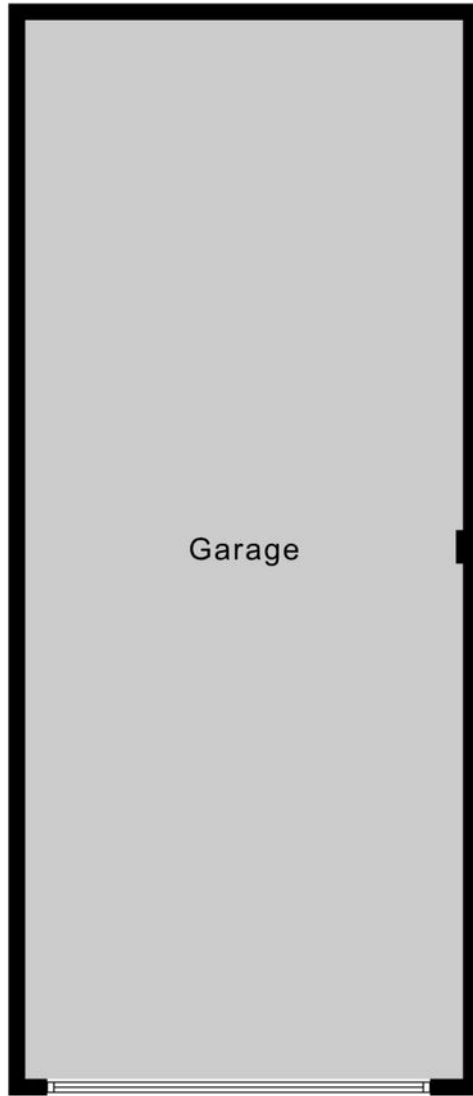
Appartement

PLATTEGROND

Appartement

← 2.62 m →

↑
6.33 m
↓



Garage

Garage

PLATTEGROND
Garage

Vereniging van Eigenaars

Als u een appartement koopt, wordt u automatisch lid van de Vereniging van Eigenaars (VvE). Dit lidmaatschap is van rechtswege en is niet opzegbaar. Ieder appartementencomplex heeft een VvE.

De VvE zorgt voor het onderhoud aan het gebouw en het beheer. Voor groot onderhoud wordt gespaard. Dit gebeurt aan de hand van het 'meer jaren onderhoudsplan' (MJOP). Ook zorgt de VvE voor de verzekeringen van het gebouw.

Aan de VvE betaalt u maandelijks een bijdrage, de servicekosten. Van de servicekosten betaalt de VvE de kosten van bovengenoemde zaken en spaart men dus voor gepland groot onderhoud. Servicekosten hebben nooit betrekking op individuele kosten voor elektra en gas. Kosten van waterverbruik zitten soms wel inbegrepen in de servicekosten, maar niet altijd.

Besluiten met betrekking tot de VvE worden genomen door de VvE vergadering, de zogenaamde Algemene Leden Vergadering (ALV). Deze vergadering vindt in ieder geval ieder jaar plaats, waarbij alle lopende kwesties worden besproken en besluiten worden genomen. Bij dringende kwesties kunnen er extra ALV's gehouden worden. Van de vergaderingen worden verslagen gemaakt. Hierin kunt u teruglezen welke kwesties er spelen en welke besluiten genomen zijn.

De VvE heeft een bestuur, bestaande uit een voorzitter, secretaris en penningmeester, welke wordt benoemd door de VvE vergadering. Het is een misverstand dat het bestuur of de voorzitter het voor het zeggen heeft binnen een VvE. Besluiten kunnen uitsluitend genomen worden door de ALV.

Het financiële reilen en zeilen van de VvE wordt vastgelegd in het jaarverslag. Hierin kunt u terugvinden hoeveel reserves er zijn (of misschien schulden) en waar de VvE de servicekosten in het jaar aan heeft uitgegeven.

In een VvE heeft u ook te maken met een huishoudelijk reglement. Dit is een zogenaamd reglement van orde en ziet toe op zaken als 'fietsen in de gang' of 'kleur van het zonnescherm', 'vogels voeren vanaf het balkon'.

Tot slot zijn er nog de 'statuten en reglementen' van de VvE. Deze vindt u terug in de splitsingsakte. Dit is 'droge kost' waarin de formele zaken t.a.v. de splitsing van het gebouw in aparte eigendommen (de appartementsrechten) zijn vastgelegd.



OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtreding van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met NVM-makelaar Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam: **Winkel & Buis Makelaars en Taxateurs**. Het kantoor staat onder leiding van Register Makelaar Marcel Buis en hij wordt ondersteund door Assistent Makelaars Sabine Abbes-Schoorl en Jet Koopman.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoevers' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaard-oplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?
Neem dan contact met ons op.

T (072) 5062198
E info@wbmakelaardij.nl

Of kom langs op Voorstraat 81 in Egmond aan Zee!