



# JACOB GLASSTRAAT 6

EGMOND AAN ZEE

# KENMERKEN



**TYPE WONING**  
hoekwoning

**WOONOPPERVLAKTE**  
96 m<sup>2</sup>

**AANTAL SLAAPKAMERS**  
5

**BOUWJAAR**  
1903

**ONDERHOUD BINNEN**  
goed

**ONDERHOUD BUITEN**  
goed

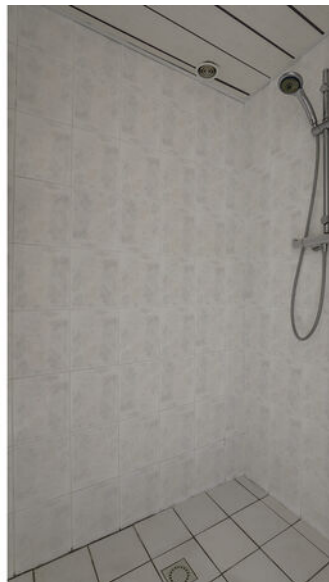
**TUIN POSITIE**  
zuid

**TUIN OPPERVLAKTE**  
33 m<sup>2</sup>

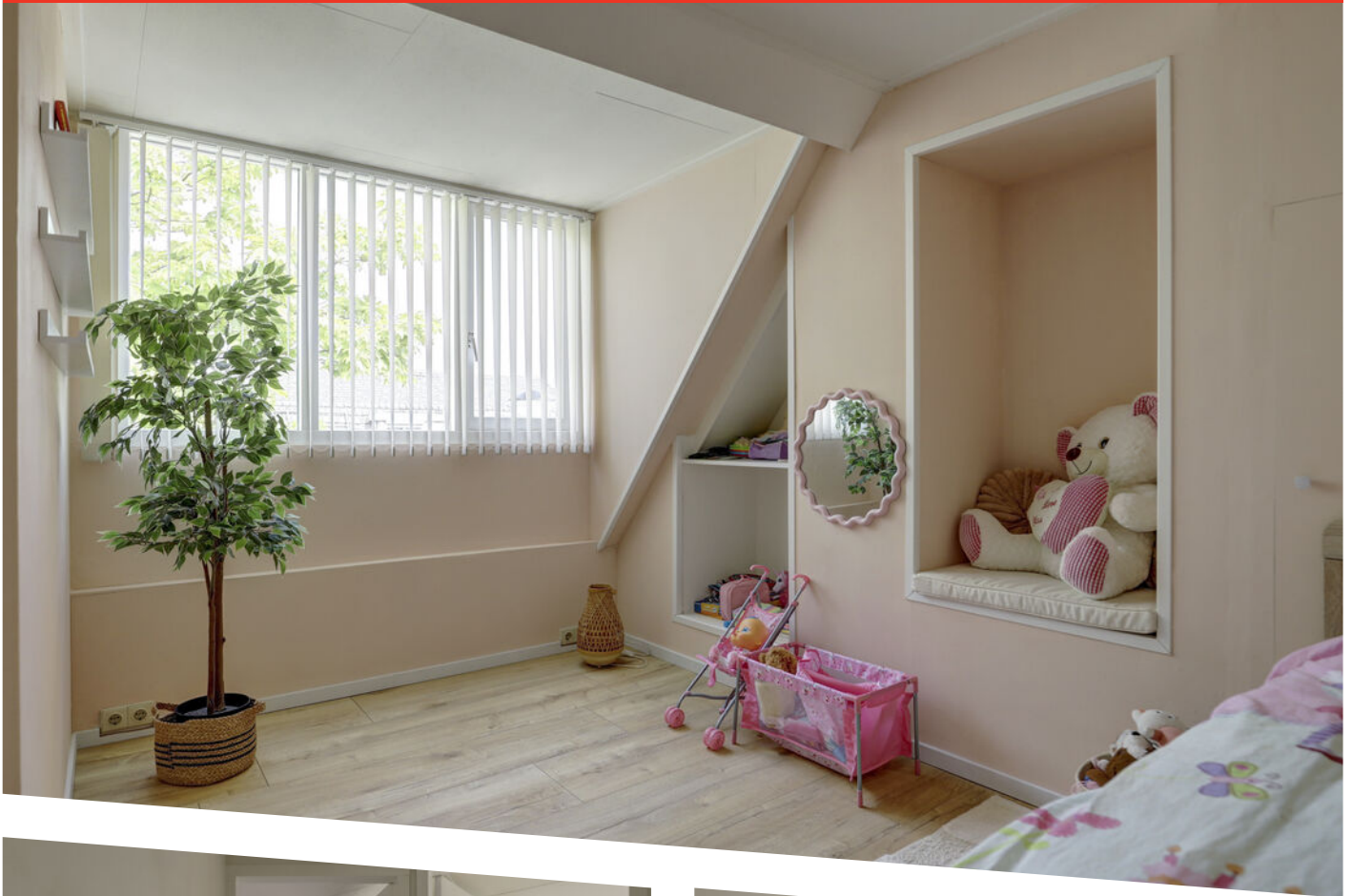
**BERGING**  
Ja, 2 stuks

**ENERGIELABEL**  
E



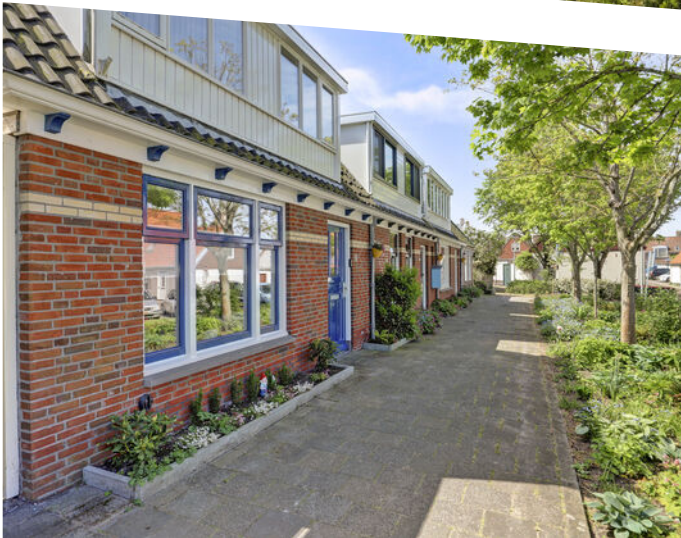












# OMSCHRIJVING

In een rustige en kindvriendelijke woonwijk, op loopafstand van het gezellige centrum van Egmond aan Zee, staat deze verrassend ruime en sfeervolle hoekwoning aan de Jacob Glasstraat 6. Een ideale gezinswoning voor jonge of toekomstige gezinnen die op zoek zijn naar comfort, karakter én volop leefruimte.

Achter de charmante gevel schuilt een woning die door de jaren heen volledig is gemoderniseerd en aangepast aan de woonwensen van nu. De sfeervolle woonkamer met fraaie eikenhouten vloer vormt het hart van het huis en dankzij de openslaande deuren loopt binnen naadloos over in de zonnige achtertuin op het zuiden. Hier geniet je van lange zomerdagen, spelende kinderen of gezellige avonden met vrienden en familie.

De open hoekkeuken sluit perfect aan op de woonruimte en is voorzien van vloerverwarming, diverse inbouwapparatuur én een indrukwekkend Stoves-fornuis met maar liefst drie typen ovens en een royaal 5-pits gasstel. Een heerlijke plek voor kookliefhebbers en drukke gezinnen.

Met in totaal vijf kamers biedt deze woning volop mogelijkheden. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een extra werk- of babykamer – ideaal voor thuiswerken of een groeiend gezin. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met nog een extra slaapkamer of hobbyruimte.

Ook buiten is het genieten. De zonnige achtertuin op het zuiden beschikt over een praktische achterom én twee stenen bergingen, perfect voor fietsen, speelgoed of extra opslagruimte.

Kortom: een karaktervolle gezinswoning op een fijne locatie dichtbij strand, duinen, scholen en het centrum van Egmond aan Zee.

Bijzonderheden:

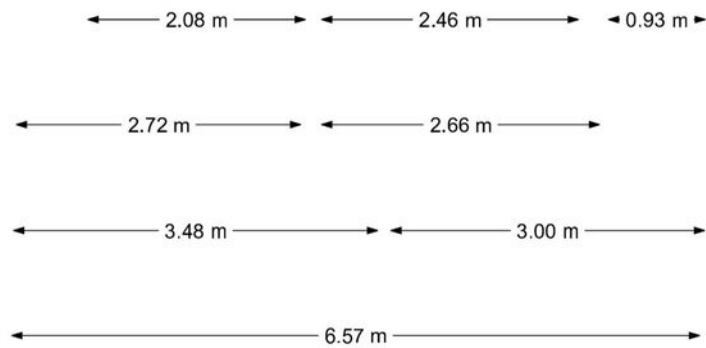
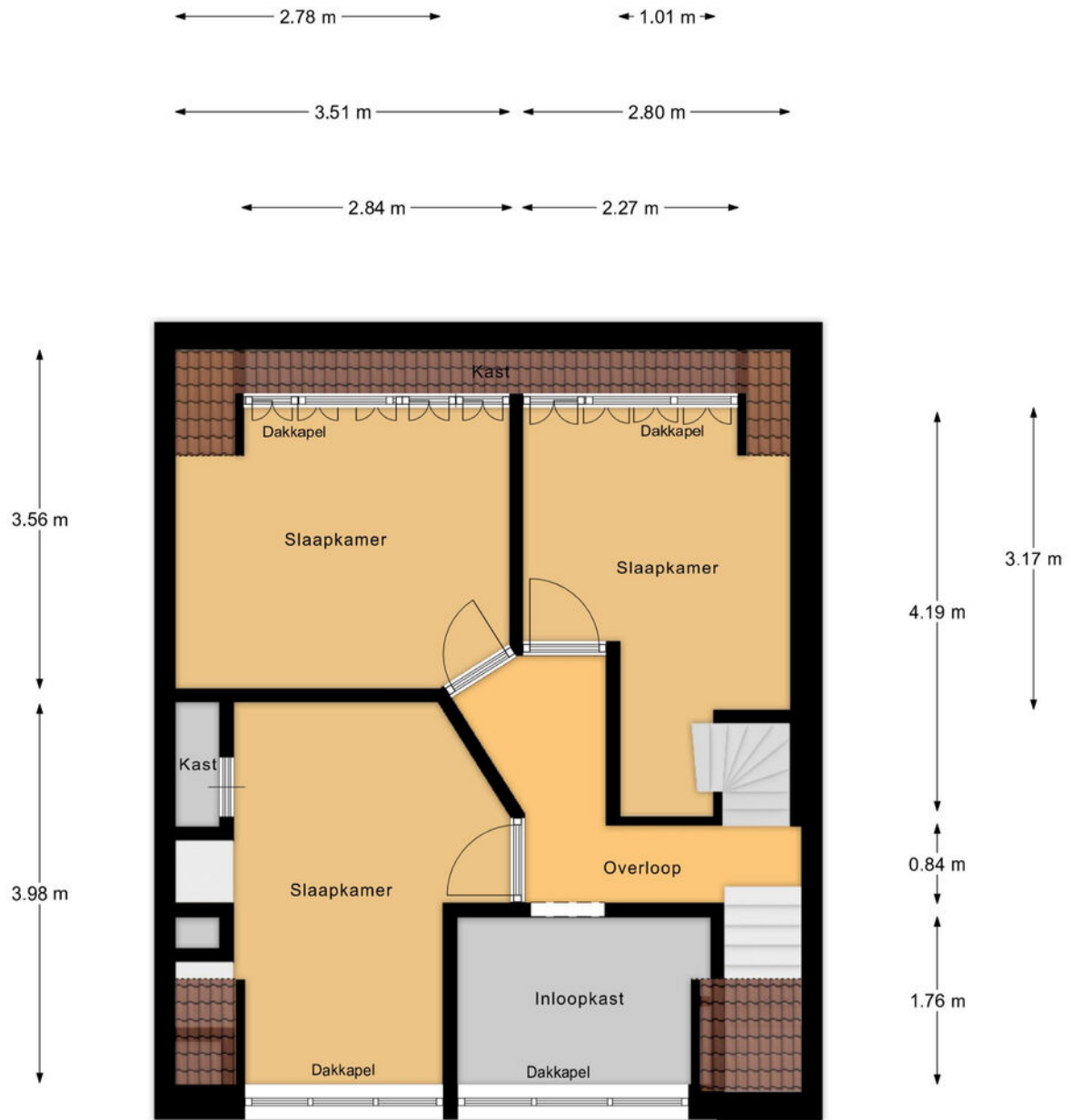
- Gemoderniseerde en goed onderhouden karaktervolle hoekwoning
- Sfeervolle woonkamer met eikenhouten vloer
- Open keuken met vloerverwarming en luxe Stoves-fornuis
- Maar liefst 5 (slaap)kamers
- Recent buiten geschilderd
- Zonnige achtertuin op het zuiden met achterom
- Twee stenen bergingen aanwezig
- Rustige ligging nabij centrum, strand en voorzieningen



Begane Grond

# PLATTEGROND

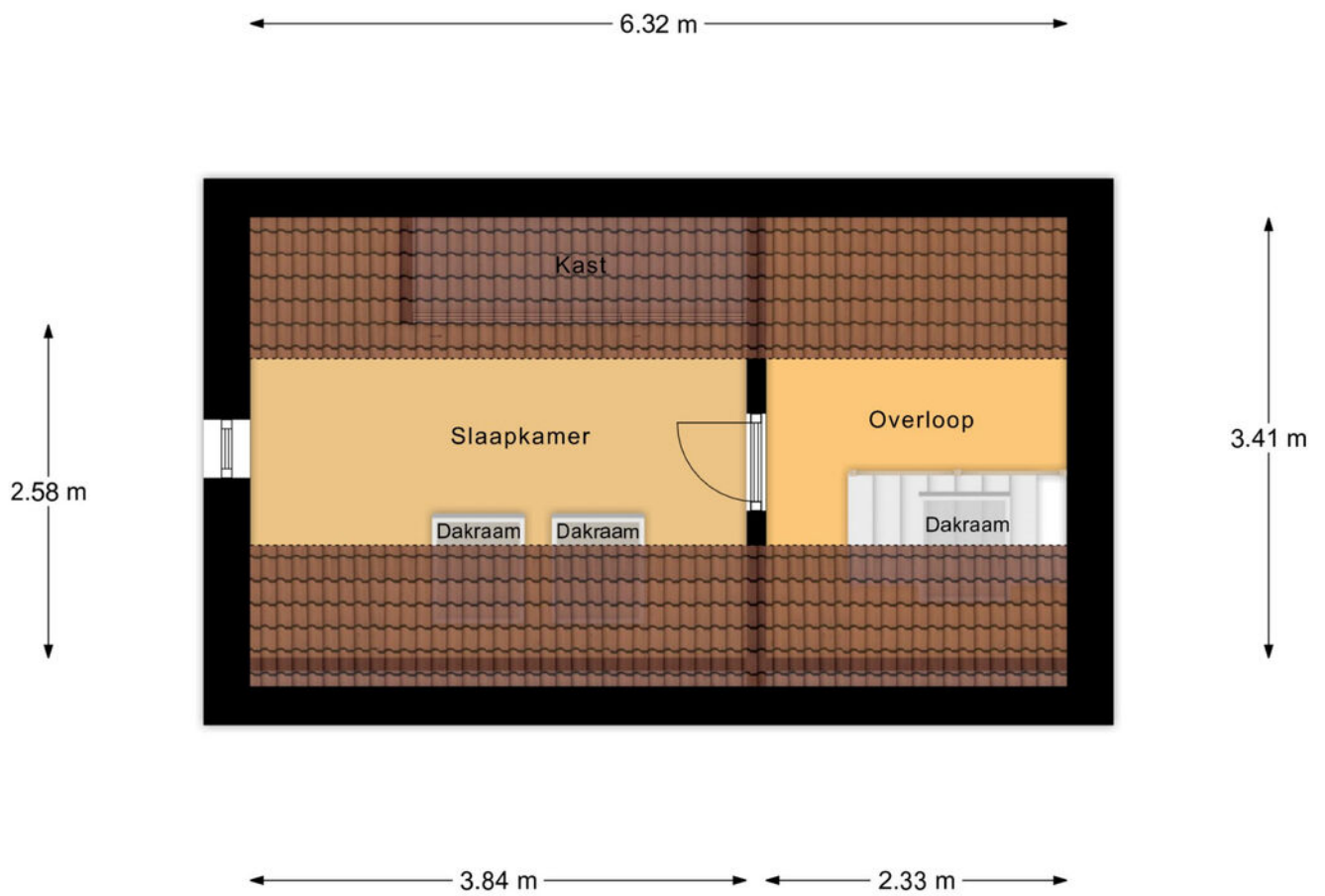
Begane grond



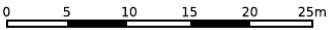
1e Verdieping


# PLATTEGROND

## 1e Verdieping



2e Verdieping



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Egmond aan Zee	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2618	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# KADASTRALE KAART



## OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtreding van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met NVM-makelaar Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam: **Winkel & Buis Makelaars en Taxateurs**. Het kantoor staat onder leiding van Register Makelaar Marcel Buis en hij wordt ondersteund door Assistent Makelaars Sabine Abbes-Schoorl en Jet Koopman.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoevers' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaard-oplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?  
Neem dan contact met ons op.

**T (072) 5062198**  
**E [info@wbmakelaardij.nl](mailto:info@wbmakelaardij.nl)**

**Of kom langs op Voorstraat 81 in Egmond aan Zee!**