



HUISWEID 9

EGMOND-BINNEN

KENMERKEN



TYPE WONING
tussenwoning

WOONOPPERVLAKTE
130 m²

PERCEEL
150 m²

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1970

ONDERHOUD BINNEN/BUITEN
goed

TUIN POSITIE
oost

TUIN OPPERVLAKTE
50 m²

(FIETS)BERGING
ja

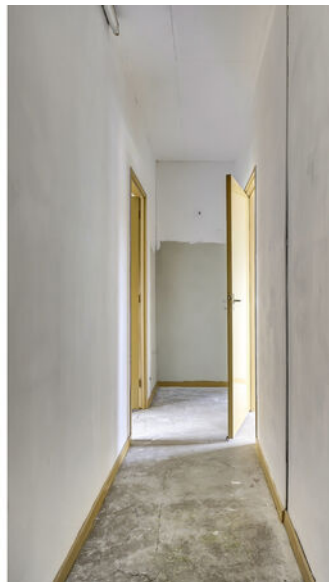
ENERGIELABEL
C

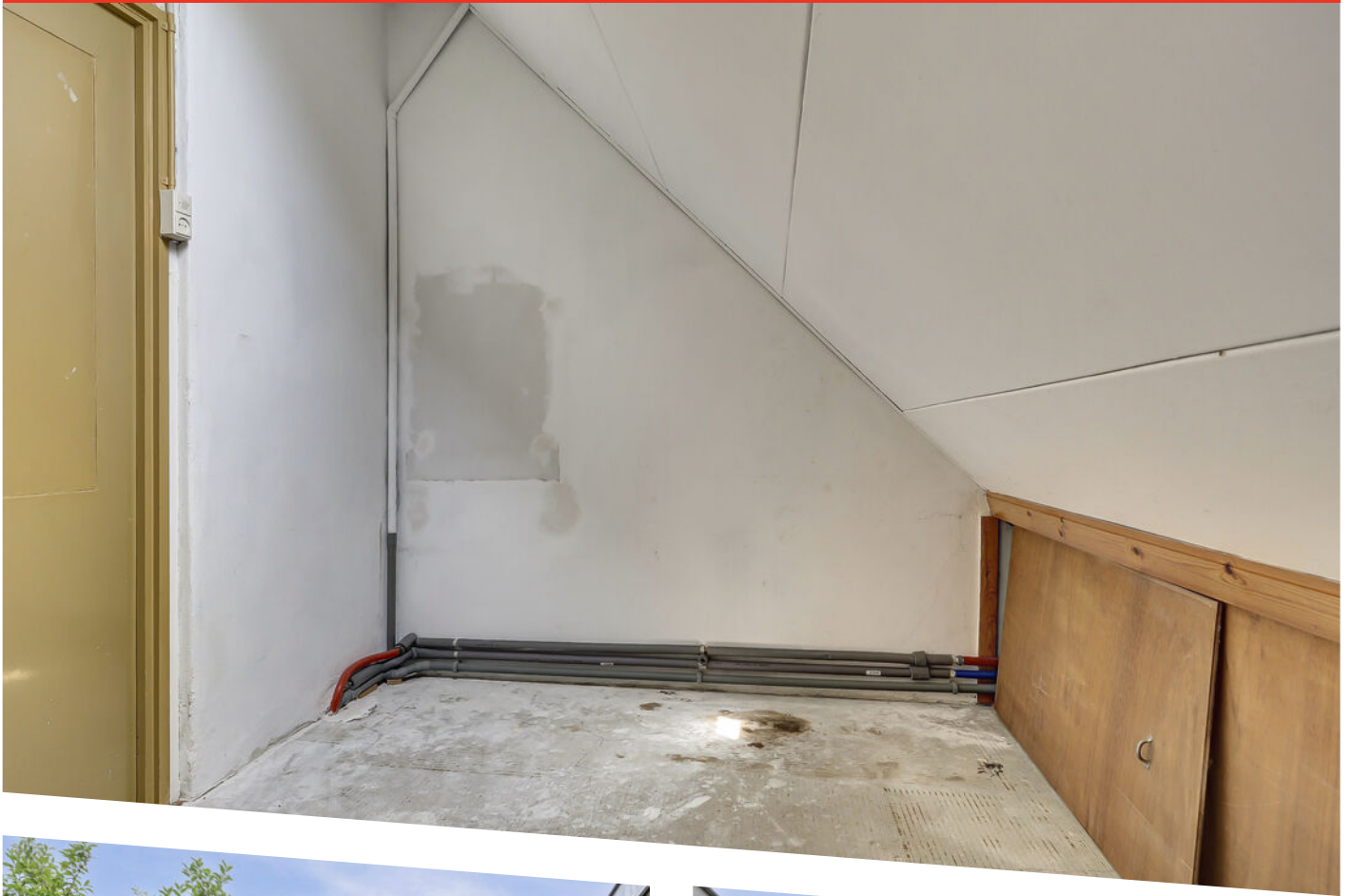














OMSCHRIJVING

Gezinswoning met 5 (slaap)kamers en gelegen op steenworp afstand van duinen en strand!

Bent u op zoek naar een woning met volop ruimte voor het hele gezin én de mogelijkheid om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren? Dan is deze robuuste tussenwoning absoluut een bezichtiging waard. Met maar liefst vijf kamers verdeeld over twee bovenverdiepingen, een voor- en achtertuin en een fijne ligging in een geliefd duindorp biedt deze woning alles wat een gezin nodig heeft.

De woning beschikt over een solide basis dankzij de betonnen vloeren, vloer- en gevelisolatie en een recent vernieuwde meterkast. De woonkamer vormt samen met de keuken het hart van het huis, terwijl de praktische bijkeuken en ruime berging zorgen voor extra opbergruimte. Verder is er een modern hangtoilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allemaal voorzien van een eigen wastafel. De badkamer is centraal gelegen en beschikt naast een douche en wastafelmeubel over een tweede toilet.

De tweede verdieping is verrassend ruim dankzij de dubbele dakkapel. Hier bevinden zich nog eens drie extra kamers, waardoor de woning ideaal is voor grote gezinnen, thuiswerkers of hobbyisten. De ingebouwde kast op de overloop zorgt voor extra bergruimte. Vanzelfsprekend kunt u alle wanden op zolder weghalen en de enorme ruimte naar eigen inzicht herindelen.

Buiten beschikt de woning over zowel een voor- als achtertuin. Een fijne plek om te ontspannen, spelen of gezellig buiten te eten.

Hier woont u in een prachtige omgeving waar rust, natuur en de kust samenkomen. Binnen enkele minuten staat u in het uitgestrekte duingebied of op het strand voor een heerlijke wandeling of fietstocht. Daarnaast ligt Heiloo op korte afstand, met een NS-station en diverse winkelveorzieningen. Ook de uitvalswegen richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam zijn uitstekend bereikbaar.

Indeling

Begane grond; entree, meterkast, modern toilet, woonkamer, keuken, bijkeuken en berging.

Eerste verdieping; overloop, badkamer en drie slaapkamers, allen voorzien van een wastafel.

Tweede verdieping; overloop met ingebouwde kast, hal en drie slaapkamers voorzien van dakkapellen.

Bijzonderheden:

- * Robuuste tussenwoning
- * Woning dient voor grootste deel gemoderniseerd te worden
- * Aparte keuken die 'open' gemaakt kan worden
- * 5 (slaap)kamers op de twee boven verdiepingen
- * Betonnen vloeren
- * Energielabel C
- * Voor- en achtertuin
- * Ruime bijkeuken en berging
- * Dubbele dakkapel op zolderverdieping
- * Nieuwe meterkast (2025)
- * Gelegen op loopafstand van duingebied en strand
- * Oplevering ca. september 2026

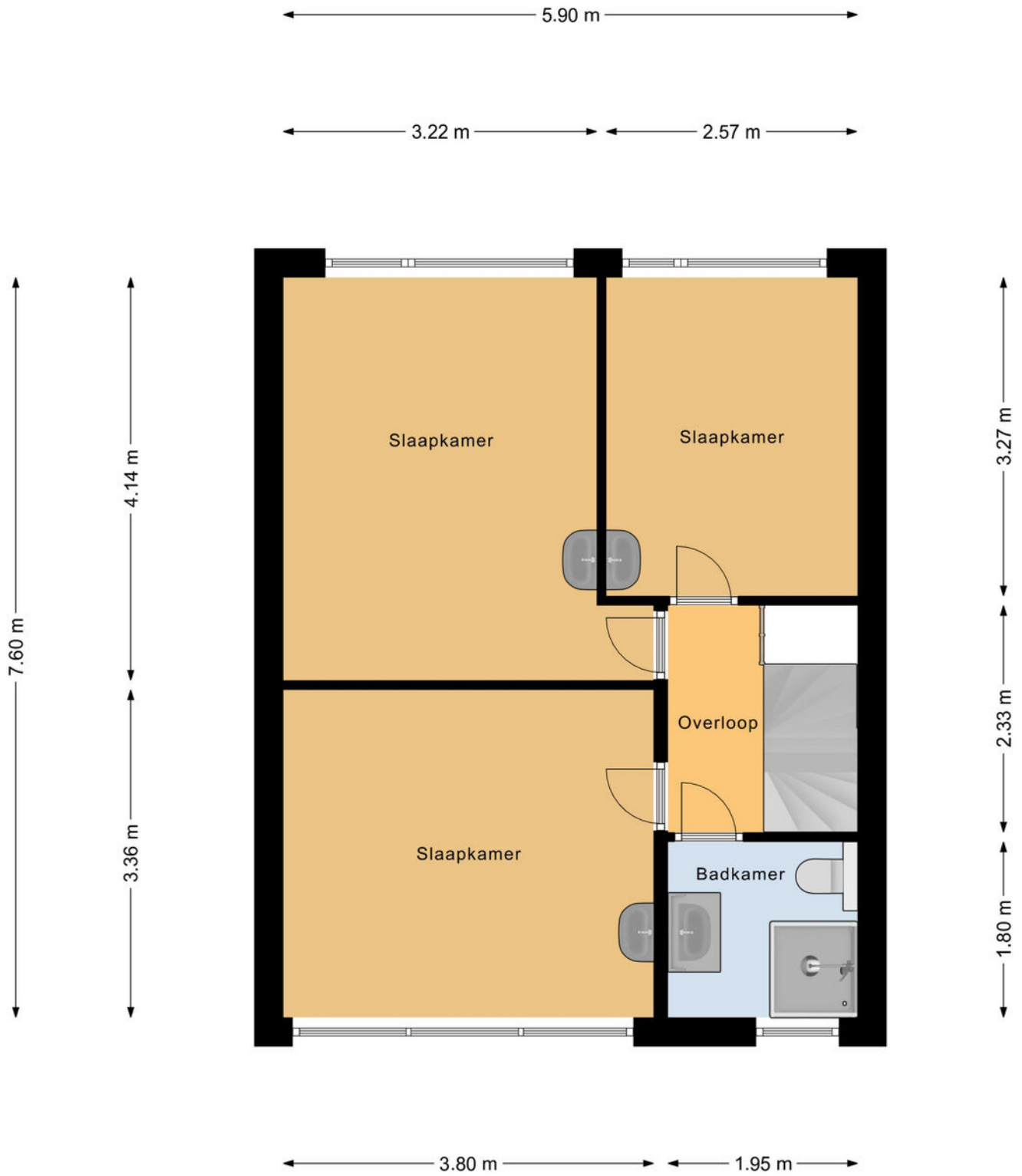
Een woning met ruimte, mogelijkheden en een fraaie ligging dichtbij zee en natuur.



Begane Grond Tuin

PLATTEGROND

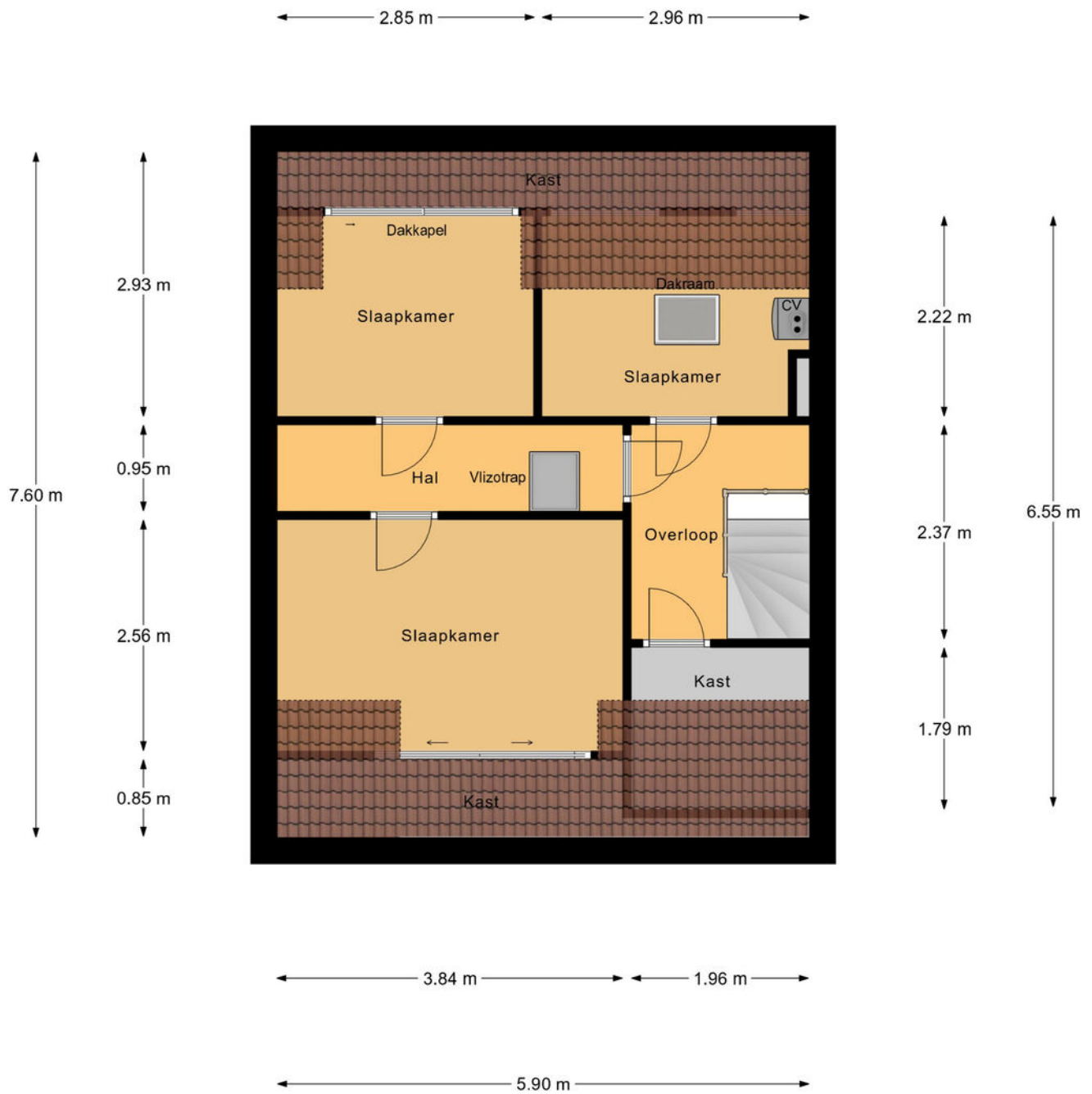
Begane grond



1e Verdieping

PLATTEGROND

1e Verdieping



2e Verdieping

PLATTEGROND

2e Verdieping



OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtreding van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met NVM-makelaar Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam: **Winkel & Buis Makelaars en Taxateurs**. Het kantoor staat onder leiding van Register Makelaar Marcel Buis en hij wordt ondersteund door Assistent Makelaars Sabine Abbes-Schoorl en Jet Koopman.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoevers' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaard-oplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?
Neem dan contact met ons op.

T (072) 5062198
E info@wbmakelaardij.nl

Of kom langs op Voorstraat 81 in Egmond aan Zee!